

下松スポーツ公園体育施設等指定管理者公募型プロポーザルに係る質問及び回答

【質問１】

募集要領５ページ ウ提案概要（任意様式）について

募集要領等を選定における審査基準が明記されておりますが、実際の審査は「事業計画書」および「自主事業計画書」の記載内容に基づいて行われ、任意様式である「提案概要」については審査（採点）の対象外となるという理解でよろしいでしょうか。

【回答】

お見込みのとおりです。

【質問２】

募集要領５ページ キ人員配置計画書（任意様式）について

人員配置計画書（任意様式）について、どのような内容を想定されていますか？審査項目に「施設の管理責任者、管理体制、人員配置について」「管理運営に当たる人員の資格、経験について」の項目がありますが、それらを抜粋するような内容でよろしいでしょうか？

【回答】

お見込みのとおりです。

【質問３】

募集要領５ページ ⑥提案書の規格エについて

提案書（副本）へ法人名称などを特定する表現を記載しない旨のがありますが、正本と同じ内容で黒塗り等でも可能でしょうか？もしくは表現の文章自体を変更する必要がありますか？

【回答】

提出書類のうち、ウ～キについては、法人名称を特定又は類推できる表現は記載しないでください。（黒塗り等での対応も可。）

【質問４】

募集要領９ページ 12 モニタリング及び事業評価について

現指定管理者に対する過去５年分のモニタリング評価表をご教示ください。

【回答】

現在の現指定管理者に対して、モニタリング評価の実績はありません。

【質問 5】

業務仕様書 9 ページから 11 ページ 9 責任分担 11 リスク分担について
物価等の変動に対するリスクが指定管理者となっており、大幅な変動については協議との記載がありますが、大幅な変動の明確な基準はありますか？
人件費や光熱水費の高騰に対する指定管理料の補填の実績はありますか？

【回答】

指定管理者の選定時に予見できる範囲を超えるなど、事業者の責に帰さない大幅な物価変動の場合を別途協議の対象と考えています。
人件費高騰等に関する補填の実績はありません。

【質問 6】

募集要項および管理運営仕様書に基づき、適正な収支計画を策定するため、現在の仕様書に定められた維持管理業務のうち、現指定管理者が外部の専門業者等へ第三者委託（外注）している業務の具体的な項目についてご教示ください。

【回答】

主な委託業務は次のとおり。

自動扉の保守点検	防火設備定期検査業務委託
エレベーター設備の保守点検	施設清掃業務委託
受水槽の保守点検	施設管理業務委託
消防用設備の保守点検	樹木剪定・除草業務委託
自家用電気工作物の保守点検	冷暖房設備冷媒漏洩点検業務委託
非常用発電機保守点検	警備管理業務委託

【質問 7】

過去 3 ヶ年分（令和 5 年度、6 年度、7 年度）の実績数値をご教示ください。
①利用者数内訳、②光熱水費使用量

【回答】

①利用者内訳は別紙 1 のとおり。②光熱水費使用料は別紙 2 のとおり。