

案内図



対象建築物：旧緑ヶ丘市営住宅（下松市大字末武上940番地）

■. 旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

住所	旧緑ヶ丘市営住宅
工事建屋	市営住宅 12棟 集会所 1棟 浴場 1棟 駐輪場 1棟

■. 工事概要

- ・旧緑ヶ丘市営住宅の石綿除去工事
- ・旧緑ヶ丘市営住宅の解体(建屋基礎共)
(旧緑ヶ丘市営住宅の地盤補強杭撤去はしないものとする)
- ・外構工作物、舗装の撤去
- ・解体跡地の整地、立ち入り禁止措置

■. 建物概要

1号棟	建築年	昭和33年(1958年)
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	142.74 m ²
2号棟	建築年	昭和33年(1958年)
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	142.74 m ²
3号棟	建築年	昭和35年(1960年)
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	116.63 m ²
4号棟	建築年	昭和33年(1960年)
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	116.63 m ²
5号棟	建築年	昭和34年(1959年)
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	116.63 m ²
6号棟	建築年	昭和34年(1959年)
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	142.74 m ²
7号棟	建築年	昭和34年(1959年)
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	142.74 m ²
8号棟	建築年	昭和34年(1959年)
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	116.63 m ²
9号棟	建築年	昭和34年(1959年)
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	116.63 m ²
10号棟	建築年	昭和34年(1959年)
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	116.63 m ²
11号棟	建築年	昭和34年(1959年)
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	124.26 m ²
12号棟	建築年	昭和34年(1959年)
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	139.86 m ²
集会場	建築年	昭和34年(1959年)
	構造	木造平屋建て
	延床面積	59.20 m ²
浴場	建築年	建築年不明小屋
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	8.40 m ²
駐輪場	建築年	建築年不明小屋
	構造	コンクリート'ロック造平屋建て
	延床面積	28.47 m ²

R5. 04. 01											
解体工事特記仕様書											
1. 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房営繕部「建築物解体工事共通仕様書（令和4年版）」（以下、「解体共通仕様書」という）及び「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版」（以下、「改修標準仕様書」という）による。											
2. 特記仕様書の適用方法											
（1）項目の番号に○印の付いたものを適用する。											
（2）特記事項に○印の付いたものを適用する											
（3）項目に記載の表示番号は、各仕様書の当該項目を示す。											
特記事項について、（ ）は解体共通仕様書の記載内容、《 》は改修標準仕様書の内容を示す。											
1. 解体建物（工作物等は図面による）											
番号	棟名	竣工年	改修年	構造			高さ		面積		
	緑ヶ丘市営住宅	1959年		砂利事業	コンクリートブロック造	地上1階			1,331.96㎡	1,333.52㎡	
面積計(㎡)											
2. 移設物、残置物等											
番号	名称	名称	メーター等状況	手続き							
		水道(○上水・井戸水)	・返却済○未済	○要	・否(施設による)						
		ガス(○ブラン・都市)	・返却済○未済	○要	・否(施設による)						
		電気	・返却済○未済	○要	・否(施設による)						
		浄化槽（貯便槽）	・汲取り・消毒済・未済	・要	・否(施設による)						
		オイルタンク(危険物)	・タンク内回収済・未済	・要	・否(施設による)						
		地下埋設管(樹を含む雨水管)	○開管・切断工事・残置	・要	○否(施設による)						
4. PCB含有調査及び調査結果											
名称				調査	備考	6. 石綿含有有無の分析調査結果（例示）					
シーリング材				調査を実施	備考	名称		調査結果等			
キュービクルコンデンサー内				(分析費用は精算対象)	報告書を提出	分析方法		・JIS A 1481-1			
照明器具						分析結果報告日		令和○年○月○日			
						分析結果		・有(・ⅡA・ⅡB・ⅡC・ⅢA・ⅢB・ⅢC)・無			
機器類の報告書には器具メーカー等からの回答書を含めること。						石綿含有箇所		仕上表による			
5. ダイオキシン調査及び調査結果											
名称				調査	備考						
焼却炉				済(・有○無)	調査箇所を図示						
章	項目			特記事項							
一般共通事項	1	○	適用基準等	建設副産物適正処理推進要綱（国土交通省） 建設廃棄物処理指針（環境省） 建設工事公衆災害防止対策要綱（国土交通省） 建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石棉飛散漏えい防止対策徹底マニュアル（環境省） 設計図書間に相違がある場合の優先順位は、次の（ア）から（オ）までの順番のとおりとし、これにより難しい場合は、解体共通仕様書1.1.8（疑義に対する協議等）による。 （ア）質問回答書（（イ）から（オ）までに對するもの） （イ）現場説明書 （ウ）特記仕様書 （エ）図面 （オ）解体共通仕様書							
	2		一般事項 (1.1.1)	工事請負契約書に定められたもののほか、次のものを監督職員の指示に従い提出すること。 契約時 ○ 建設リサイクル法に基づく書面 （ ○ 説明書(12条) ○ 契約に係る書面（第13条及び省令7条） ） 着工時 工事用製本図面(工事用A2版)（ ）部（縮小版A3版）（ ）部 ○ 建築基準法第15条に基づく「除却届」の写し 完成時 工事写真（カラーサービス版、電子データ共） 電子データの提出方法については「工事完成図書の電子納品要領」及び「電子納品に関する手引き【営繕系工事編】」による。 工事写真は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「工事写真撮影ガイドブック」、「営繕工事写真要領（最新版）」及び「デジタル工事写真の小黑板情報電子基準」による。 撮影箇所 例）着工前、工事中、工事用駐車場、車輛の通行経路、地中等の不可視部、完成時完成図（電子データ） 残置する工作物及び設備等がある場合、位置、種類等を配置図に記載すること。 ・ 減失証明書（解体証明書）（1 ）部(日付は工事引渡日)							
	3		官公署その他への届出手続等 (1.1.3)	工事請負契約書に定められたもののほか、次のものを監督職員の指示に従い提出すること。 契約時 ○ 建設リサイクル法に基づく書面 （ ○ 説明書(12条) ○ 契約に係る書面（第13条及び省令7条） ） 着工時 工事用製本図面(工事用A2版)（ ）部（縮小版A3版）（ ）部 ○ 建築基準法第15条に基づく「除却届」の写し 完成時 工事写真（カラーサービス版、電子データ共） 電子データの提出方法については「工事完成図書の電子納品要領」及び「電子納品に関する手引き【営繕系工事編】」による。 工事写真は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「工事写真撮影ガイドブック」、「営繕工事写真要領（最新版）」及び「デジタル工事写真の小黑板情報電子基準」による。 撮影箇所 例）着工前、工事中、工事用駐車場、車輛の通行経路、地中等の不可視部、完成時完成図（電子データ） 残置する工作物及び設備等がある場合、位置、種類等を配置図に記載すること。 ・ 減失証明書（解体証明書）（1 ）部(日付は工事引渡日)							
	4		施工計画書・施工図 (1.2.2)	施工計画書について、工事着手に先立ち総合施工計画書を作成し、監督職員に提出すること。 工種別施工計画書については、作成が必要な工種をあらかじめ監督職員と協議し、作成し提出すること。 施工図について、作成が必要な工種をあらかじめ監督職員と協議する。作成した図面は監督職員の承諾を受ける。 提出した施工図及び施工計画書の著作に係わる当該建物に限る使用権は、発注者に委譲するものとする。 契約書に基づく工期の変更についての発注者との協議にあたり、協議の対象となる事項について、必要とする変更日数の算定根拠、変更工程表その他の協議に必要な資料を、あらかじめ監督職員に提出する。							
	5		工期の変更に係る資料の提出 (1.1.10)	工事請負契約書に定められたもののほか、次のものを監督職員の指示に従い提出すること。 契約時 ○ 建設リサイクル法に基づく書面 （ ○ 説明書(12条) ○ 契約に係る書面（第13条及び省令7条） ） 着工時 工事用製本図面(工事用A2版)（ ）部（縮小版A3版）（ ）部 ○ 建築基準法第15条に基づく「除却届」の写し 完成時 工事写真（カラーサービス版、電子データ共） 電子データの提出方法については「工事完成図書の電子納品要領」及び「電子納品に関する手引き【営繕系工事編】」による。 工事写真は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「工事写真撮影ガイドブック」、「営繕工事写真要領（最新版）」及び「デジタル工事写真の小黑板情報電子基準」による。 撮影箇所 例）着工前、工事中、工事用駐車場、車輛の通行経路、地中等の不可視部、完成時完成図（電子データ） 残置する工作物及び設備等がある場合、位置、種類等を配置図に記載すること。 ・ 減失証明書（解体証明書）（1 ）部(日付は工事引渡日)							
6	埋蔵文化財その他の物件（1.1.12）			重機による掘削調査等について協力すること。							
7	電気保安技術者 (1.3.3)			配置する							
8	施工条件 (1.3.5)			施工日時 ○ 指定なし							
9	安全衛生管理体制 《1.3.7》			指定有り（ ）							
10	石綿含有建材の事前調査及び施工計画調査 (1.4.1)（1.5.1）			指定有り（図示による）							
11	施工数量調査 (1.5.2)			指定有り（図示による）							
12	技能士 (1.6.2)			「労働安全衛生法第30条第2項」に基づき、同条第1項に規定する安全措置を講ずべき者として指名する。							
13	工事の一時中止に係る計画の作成 (1.1.9)			1）関係法令等に基づき、石綿含有建材の事前調査を行う。 受注者等が行う事前調査は、発注者が実施設計業務において行った事前調査の結果を確認すること をいい、解体共通仕様書における「施工調査」のうち「施工計画調査」（施工計画図作成のための調査）とする。 2）調査は、関係法令等に指定された所定の有資格者が行うものとする。 3）事前調査の結果（報告書：任意様式）を監督職員に2部提出する。 施工に先立ち、施工数量の調査を行い、調査結果は報告書にまとめ、監督職員に提出する。 調査内容（ ） 調査範囲（ ） 調査方法（ ） ○ とび（足場）							
2	1	指定仮設物等	適用は以下のとおりとし、仕様は図示による ・ 仮囲い ・ ゲート ・ 敷き鉄板 ・ 交通誘導員A（人） ・ 交通誘導員B（60人） ・ その他（ ） ・ 行う（ ・ 養生シート（防炎Ⅰ類） ・ 防音パネル ・ 防音シート ・ 振動計 ） 設置範囲は図示による								
2	2	騒音・粉じん等の対策 (2.2.1)	工事契約書に基づく工事の一時中止の通知を受けた場合、中止期間中における工事現場の維持・管理に関する計画（以下「基本計画書」という。）を発注者に提出し、承諾を受けるものとする。 なお、基本計画書には、中止時点における工事の出来高、職員の体制、労務者数、搬入材料及び建設機械器具等の確認に関すること、中止に伴う工事現場の体制の縮小と再開に関すること及び工事現場の維持・管理に関する基本的事項、工事再開に向けた方策及び基本計画に変更が生じた場合の手続きを記載すること。								
3	3	工事現場における揭示物等	建設業法及び公共工事の入札及び契約の適正化に関する法律等に基づき、必要な揭示物を工事現場に掲示すること。 （例）建設業の許可票（元請業者のみ）、建設業退職金共済制度加入現場ステッカー、労災保険関係成り立票、施工体系図、石綿事前調査結果、再生資源利用計画書、再生資源利用促進計画書 監督職員事務所の規模（㎡程度） 監督職員事務所の標準仕様は下表とし、下表によらない場合は監督職員との協議による。								
4	4	監督職員事務所等 (2.3.1)	監督職員事務所の規模（㎡程度） 監督職員事務所の標準仕様は下表とし、下表によらない場合は監督職員との協議による。								
		部位等	仕上げ								
		床	合板張り又はビニル床シート張り								
		内壁、天井	合板又はせっこうボード張り、合成樹脂エマルションペイント塗り								
		屋根	塗装熔融亜鉛めっき鋼板張り、又は鉄板張り、調合ペイント塗り								
		設置する設備・備品等（机、いす、冷暖房機、消火器、保護帽、ゴム長靴、雨合羽、他）の種類及び数量は監督職員との協議による。									
3	1	事前措置 (3.2.1)	仮設計画図の作成、工事範囲、敷地及び周辺環境、既存設備状況の確認をすること								
3	2	基礎等 (3.9.1)	解体範囲（ ・ 図示による ・ ）								
3	3	杭の解体 (3.9.2)	杭の解体 ・ 行う（ ・ 地下 mまで撤去 ・ 杭全長撤去 ） 工法 ・ 無振動ケーシング工法相当 ・ バックホウ掘削による撤去（粉砕解体）								
4	4	埋戻し、盛土及び地均し等 (3.13.1)	解体後の埋め戻し及び盛土 ・ 行う（計画当初は盛土は不要） 整地（ ・ 荒整地 ・ 真砂整地 ） 地盤高（ ・ 現況G.L. ・ 図示 ） ・ 場内残土及び購入土（基礎、地中梁） ・ 砕石ダスト水しめ（杭引抜き箇所） 建設発生土の処理 ・ 構外指示の場所に処分（ 残土処理場（市） ） 解体後の囲障（ ・ 図示による ・ ）								
5	5	舗装盛切断	切断作業時に発生する排水を回収し、産業廃棄物として適正に処理すること。 回収した排水を現場から搬出する場合は、搬出時点で排水のpHを測定し、その結果を写真等に記録すること。pHが12.5以上の場合には特別管理廃棄物となることに留意すること。 pHの測定方法（ ・ 携帯式簡易測定器 ・ ） 処理施設、処理方法、運搬方法等は任意とするが、産業廃棄物の種類・取扱いについては山口県環境生活部及び下関市環境部（下関市内のみ）の取扱いに準ずること。 監督職員へマニフェストを提示する際、併せてpHの測定結果の提示を行うこと。								
4	1	建設廃棄物等の処分 (4.4.1～3) (4.5.1) (6.5.3)（6.6.4）	・ 発注者（施設管理者）に引渡しを要する品目（ ） 引渡し場所（ ）、引渡し時期（ ） ・ 除去した石綿含有成形板等及び石綿含有仕上塗材の処分 ・ 埋立処分（安定型最終処分場） ・ 中間処理（熔融施設） ・ 石綿含有せっこうボードの処理 処分方法（ 埋立処分（管理型最終処分場） ） 再利用、再生資源化を図るもの（「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」における特定建設資材以外のもの） ・ がれき類 ・ 汚泥 ・ 木くず ・ 廃プラスチック類 ・ ガラスくず、コンクリートくず、陶磁器くず ・ 金属くず ・ 発生材の品目及び処理方法（ ） 建設廃棄物の処分方法 ・ CCA処理木材（中間処理施設で処理） ・ 蛍光灯（中間処理施設で処理）								
5	1	特別管理産業廃棄物等の処理等 (5.4.1) (6.3.3)（6.4.3）	・ 石綿含有吹付け材等及び石綿含有保温材等の処理 処分方法（ ・ 埋立処分（管理型最終処分場） ・ 中間処理（熔融施設） ） ・ PCBを含む機器類の撤去（範囲：図示による 処理方法：施設管理者へ引き渡し ） ・ PCBシーリング材の撤去（範囲：図示による 処理方法：施設管理者へ引き渡し ） ・ 廃油の処理（範囲：図示による） 処分方法（ ・ 焼却処分 ・ 中和処理施設で再生処理 ） ・ 廃酸、廃アルカリの処理（ ・ 臭化リチウム ・ 鉛蓄電池及びアルカリ蓄電池の電解液 ） 処分方法（ ・ 中和処理 ・ 焼却処分 ・ 中和処理施設で再生処理） ・ ダイオキシン類の処理（範囲：図示による 撤去方法： ） 処分方法（ ・ ）								
6	1	除去工事共通事項 (6.2.1～6)	大気汚染防止法に基づき、調査結果を監督職員に説明し、工事看板（仮設計画図参照）に掲示すること。 作業管理者 石綿作業主任者 又は 特定化学物質等作業主任者 （事前調査結果記載例 ※A3以上とすること） 								
	2	石綿含有吹付け材の除去 (6.3.1～4)	石綿含有材料、含有部位、除去範囲は図示による。 除去工法 図示による 専門工事業者 「吹付けアスベスト粉じん飛散防止処理技術」の審査証明による技術を有すること。								
	3	石綿含有保温材等の除去 (6.4.1～4)	石綿含有材料、含有部位、除去範囲は図示による。 除去方法等 ・ 粉砕して除去 除去工法 図示による ・ 原型のまま、手ばらし 図示による。								
	4	石綿含有成形板等の除去 (6.5.1～4)	石綿含有材料、含有部位、除去範囲は図示による。 除去工法 図示による								
	5	石綿含有仕上塗材の除去 (6.6.1～5)	関係法令等に基づき、施工計画書に作業計画の作成、調査結果の掲示、届出（発注者が行う届出の代理申請含む）を行うこと。 ○ 「事前調査結果報告書」：石綿事前調査結果報告システム（工事開始前まで） ・ 「特定粉じん排出等作業実施届出書」：保健所（工事開始14日前まで） ・ 「建設工事計画届」：管轄労働基準監督署（工事開始14日前まで） ・ 「建築物解体等作業届出書」：管轄労働基準監督署（工事開始前まで）								
	6	届出書類等	関係法令等に基づき、施工計画書に作業計画の作成、調査結果の掲示、届出（発注者が行う届出の代理申請含む）を行うこと。 ○ 「事前調査結果報告書」：石綿事前調査結果報告システム（工事開始前まで） ・ 「特定粉じん排出等作業実施届出書」：保健所（工事開始14日前まで） ・ 「建設工事計画届」：管轄労働基準監督署（工事開始14日前まで） ・ 「建築物解体等作業届出書」：管轄労働基準監督署（工事開始前まで）								
7	1	事前措置	フロンガス回収は、第一種フロン類回収業者の登録をしている業者が現地で回収すること。								
	2	特殊な建設副産物の処理等 (7.3.1)	フロン排出抑制法に基づき、対象となる設備機器の有無を確認し、監督職員へ説明すること。 フロン類の対象機器 ・ 冷凍機の冷媒 ・ パッケージ形空調機の冷媒 ・ ルームエアコンディショナーの冷媒 家電リサイクル法の対象となる設備機器は、同法に従いリサイクル(フロン類の回収を含む)を行うこと。								

特記事項

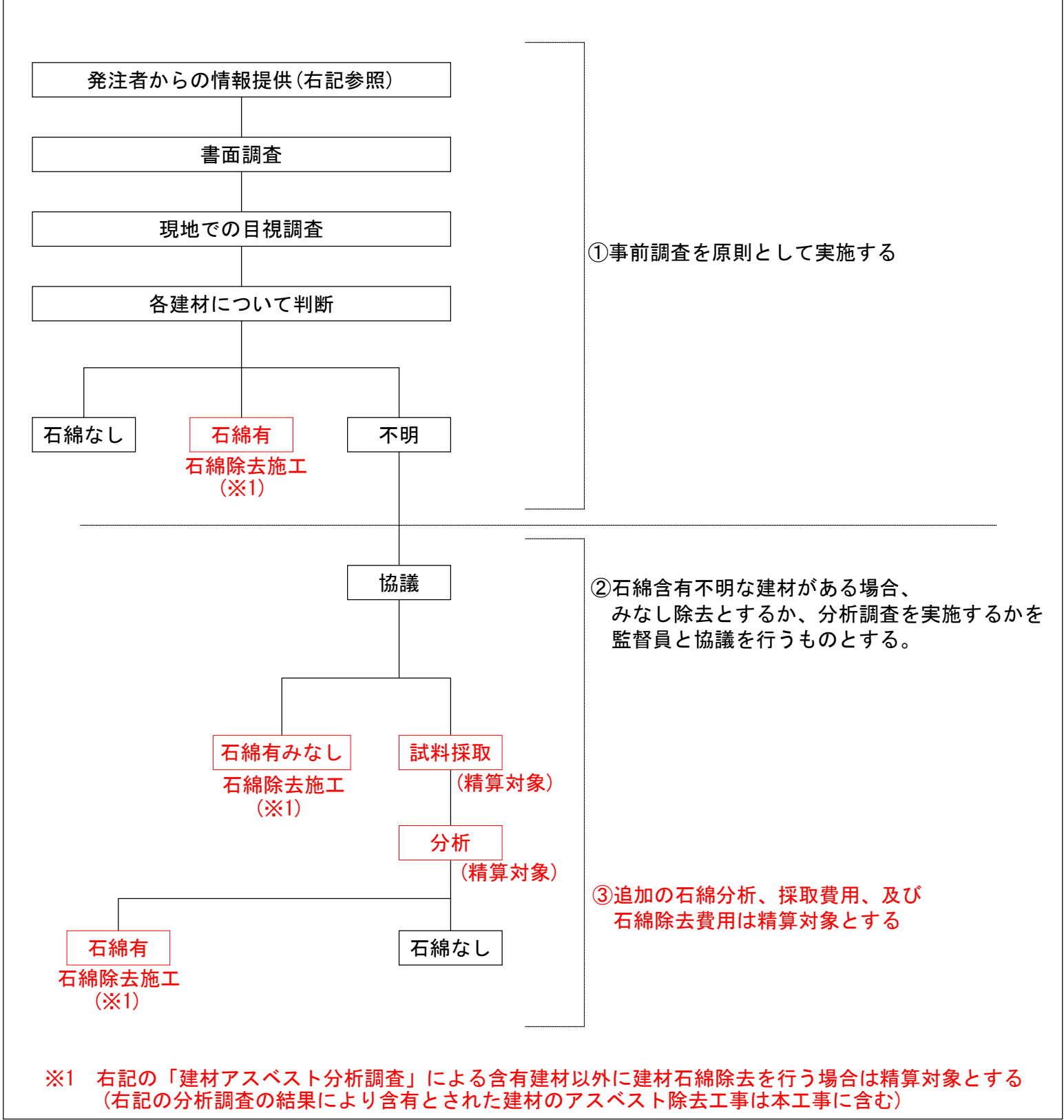
- ・ 工事着手前に各棟でアスベストの事前調査を行う。(事前調査資料有、貸与可能)
- ・ アスベスト分析調査結果資料は市から貸与可能とする。
- ・ 作業手順、日程等を近隣に充分説明し、作業者及び第三者の安全を確保した上、施工すること。
- ・ 解体建物内部の設備器具・機器等は全て処分する事。照明器具等は事前に型番等を確認し、メーカーあてにＰＣＢの有無を確認し器具メーカー等の回答を含む報告書を監督職員に提出すること。
- ・ 解体作業中は、散水を充分行い埃の発生を抑え、近隣に迷惑を掛けないように努めること。
- ・ コンクリート等の解体は、低騒音及び排出ガス対策型の圧砕機を使用して騒音防止に努めること。
- ・ 解体発生材の場外処分の際、荷落し防止は勿論の事、タイヤ付着の土砂で道路を汚さないこと。又、汚れた場合は清掃すること。
- ・ 本仮設計画は最低限度のものを示し、作業内容・天候等により近隣住民、道路歩行者等に対し不備のある場合や施工状況により仮囲いの盛変えが生じた場合、監督職員と協議し対応すること。
- ・ 電気、給排水、ガス、電話等の廃止済み手続きの再確認を請負業者で行い、工事着手すること。また、上下水・雨水配管の閉栓に伴う必要な手続きで未済のものは請負業者にて行うこと。
- ・ 図面なき基礎、地下埋設物等が発現された場合、埋設物の位置、大きさ、種類等を記録し監督職員に提出すること。
- ・ 基礎撤去等による掘削後の埋め戻しについては３０ｃｍごとに転圧を行うこと。
- ・ 建物等解体後、整地を行うこと。(追加の盛土は不要とする)
- ・ 解体前、解体後の全景写真を同じ場所から撮影すること。(２方向)
- ・ 基礎解体時、既設埋設管残置か所の位置を事前に試掘により確認し施工すること。
- ・ 解体・撤去により生じたガウ等の処分については、廃棄物の種類別に仮置き場を設置するなどの方法により分別すること。
- ・ 解体撤去に伴う機械設備工事、電気設備工事は全て本工事に含むものとする。
- ・ 発生材の運搬は4t車を標準とし、通行制限等法令を遵守すること。また、搬入・搬出ルートは、よく確認を行い決定すること。道路が狭い為、必要に応じて誘導員を配置すること。(精算対象)
- ・
- ・
- ・
- ・
- ・
- ・
- ・
- ・
- ・
- ・

旧緑ヶ丘市営住宅解体工事 参考工程

	令和8年度												備 考
	2026年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2027年 1月	2月	3月	
契約・事務手続き他				入札						工事完了			
外構解体					AS 調査・分析	AS除去							
旧緑ヶ丘市営住宅 解体工事							建屋解体	外構整地		書類まとめ			
行事				下松市 草刈り									



・アスベスト事前調査の方法(概要)



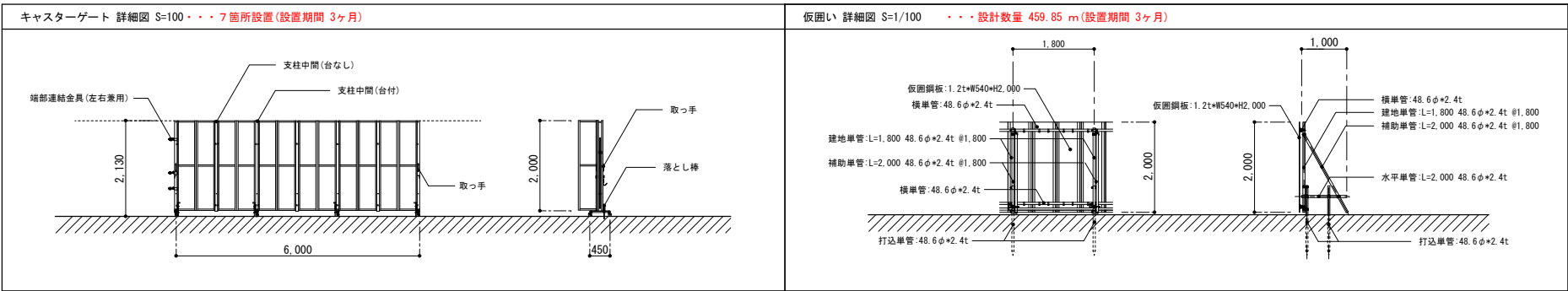
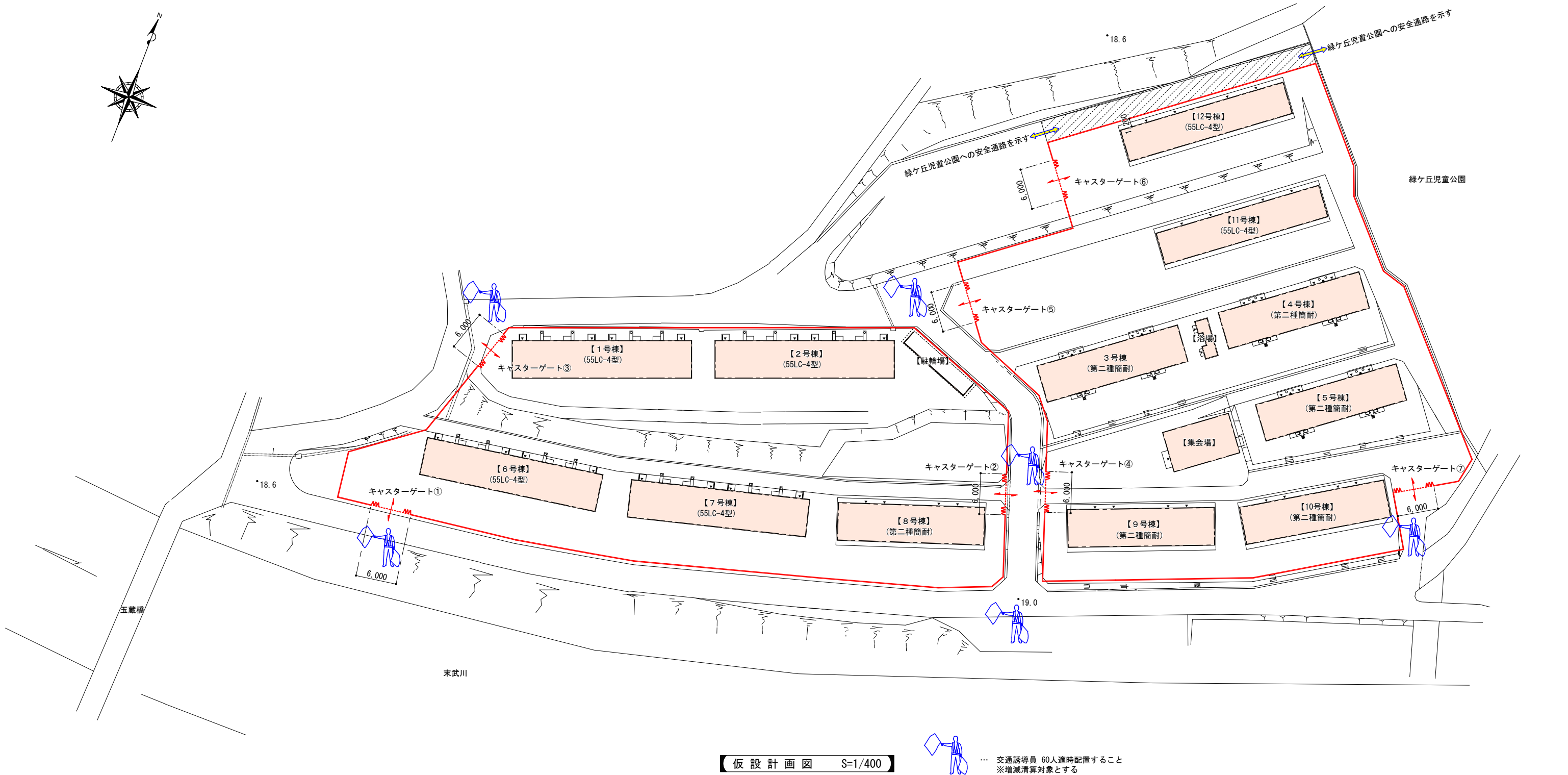
アスベスト事前調査に関わる注意点

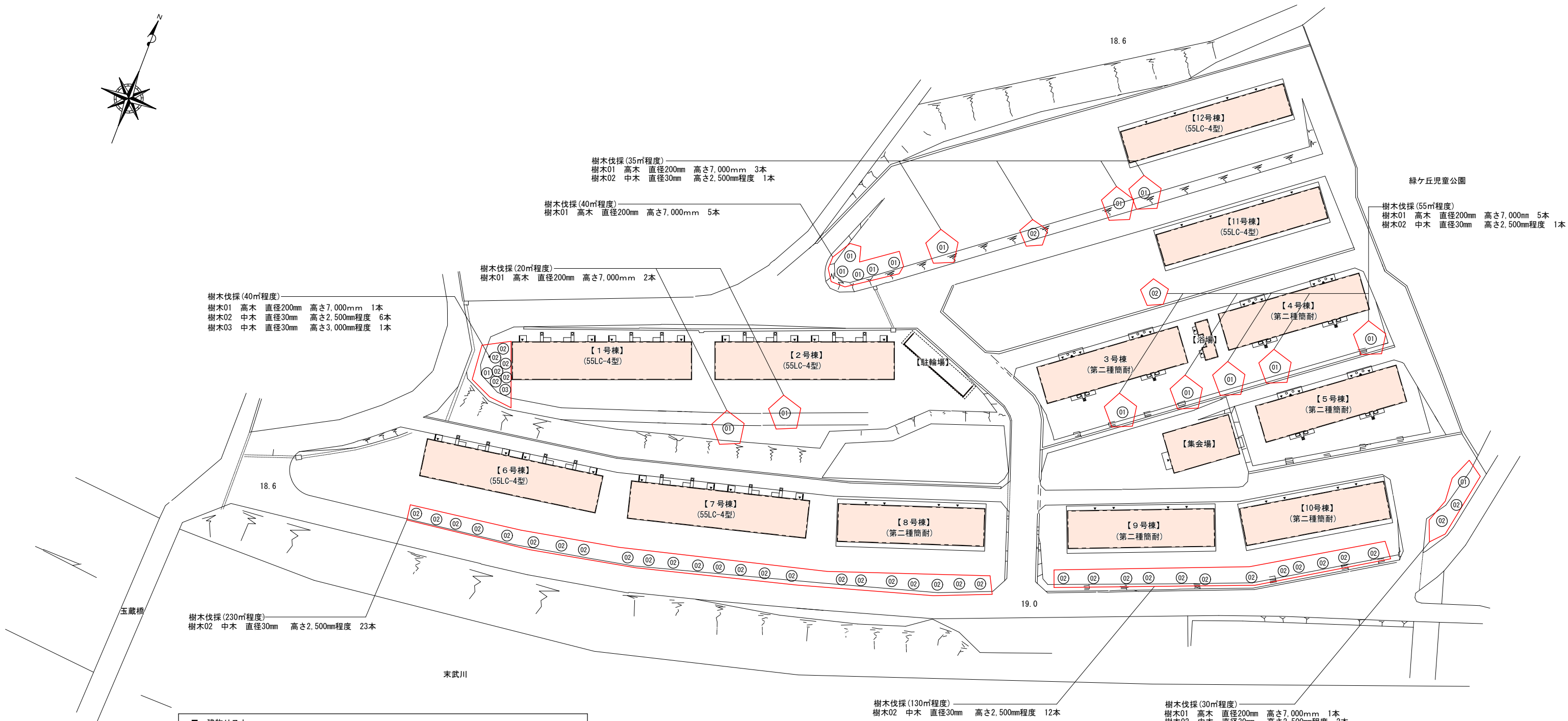
- ・左記①の事前調査費用は工事費用に含む
- ・下記の分析調査の結果により含有とされた建材のアスベスト除去工事は本工事に含むものとする
- ・事前調査の結果により下記以外の建材からアスベスト含有建材が発見された場合は、
対象建材のアスベスト除去工事を行うものとする(精算対象)

工事貸与可能書類

建設当初設計図(仕上げ表他)	有
改修履歴(図面他)	無
事前調査業務委託報告書(発注者によるもの)	有
対象建材アスベスト分析調査資料	有





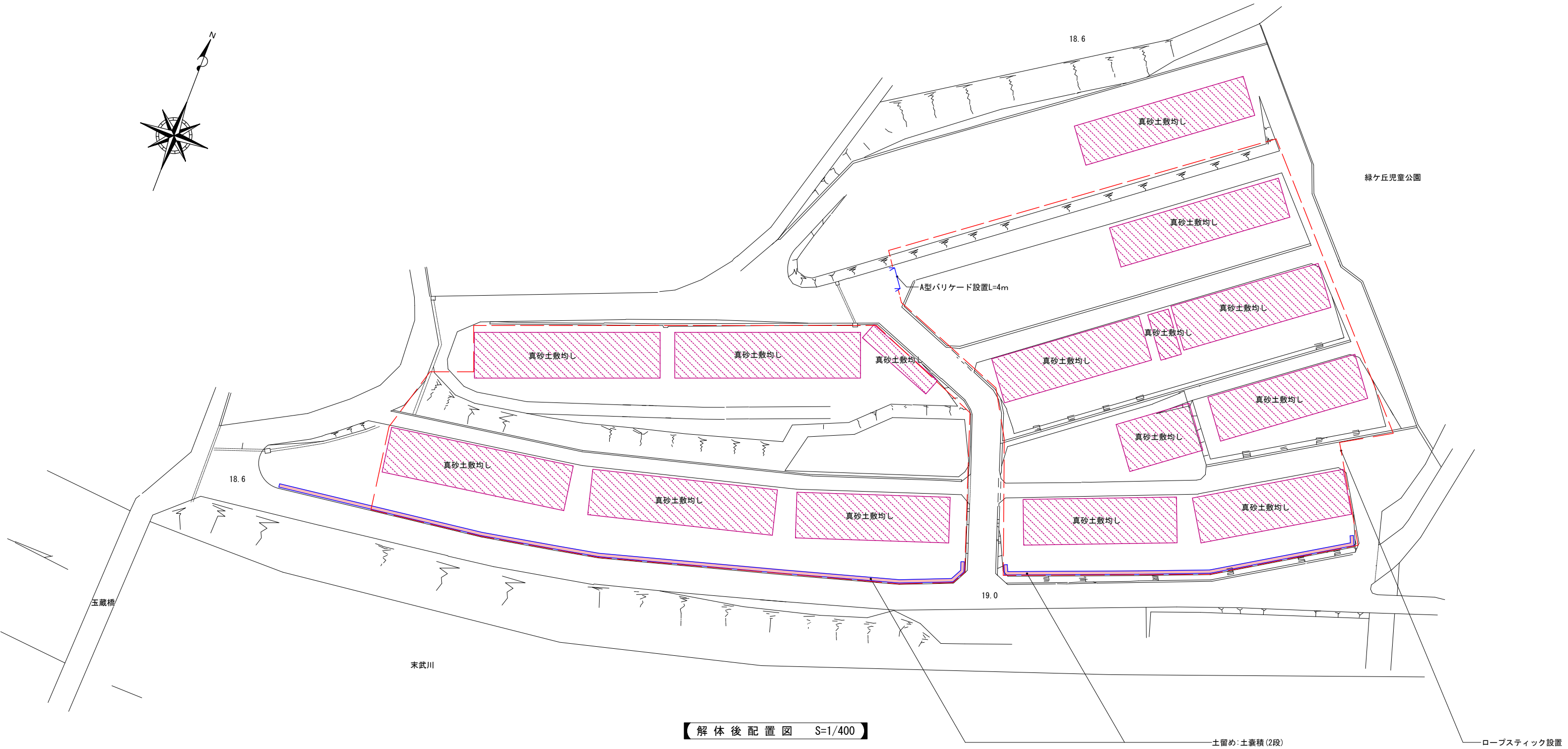


■. 建物リスト						
	建 築 年	構 造	最 高 高 さ (m)	延 床 面 積 (㎡)		建 築 面 積 (㎡)
				全 体	各 戸	
1号棟	1959年	C B造・木造小屋組	4.113	142.74	35.68	142.74
2号棟	1959年	C B造・木造小屋組	4.113	142.74	35.68	142.74
3号棟	1959年	C B造・木造小屋組	3.947	116.63	29.15	116.63
4号棟	1959年	C B造・木造小屋組	3.947	116.63	29.15	116.63
5号棟	1959年	C B造・木造小屋組	3.947	116.63	29.15	116.63
6号棟	1959年	C B造・木造小屋組	4.113	142.74	35.68	142.74
7号棟	1959年	C B造・木造小屋組	4.113	142.74	35.68	142.74
8号棟	1959年	C B造・木造小屋組	3.945	116.63	29.15	116.63
9号棟	1959年	C B造・木造小屋組	3.945	116.63	29.15	116.63
10号棟	1959年	C B造・木造小屋組	3.945	116.63	29.15	116.63
11号棟	1959年	C B造・木造小屋組	3.835	124.26	29.14	124.26
12号棟	1959年	C B造・木造小屋組	3.835	139.86	29.14	139.86
集会場	1959年	木造・木造小屋組	4.235	59.20	-	59.20
浴場	1959年	C B造・木造小屋組	2.600	8.40	-	9.96
駐輪場	1959年		2.185	25.71	-	25.71

配置図(現 況) S=1/400

■. 凡 例	
	解体対象建築物を示す



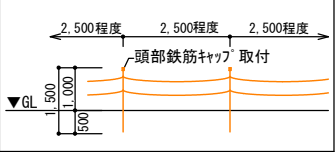


解体後配置図 S=1/400

凡例

--- ロープスティックφ15(同等以上)@2500程度+500~700 2段による囲い込み	設計数量: 463m
--- 土留め: 土嚢積(2段)	設計数量: 158m

ロープスティック姿図



株)グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■ 作成日	2024・01・28
■ 更新日	・
■ 承認日	・

■ 監理建築士	
一級建築士 登録第335124号	伊藤 晋司
■ 主任建築士(監理・構造・設備)	
一級建築士 登録第335124号	伊藤 晋司

■ 設計(意匠)	
二級建築士 登録第 10476号	内藤 遥
■ 設計(構造)	
二級建築士 登録第 10476号	内藤 遥

■ 特記事項

■ 工事名称

旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■ 図面名称

解体後配置図

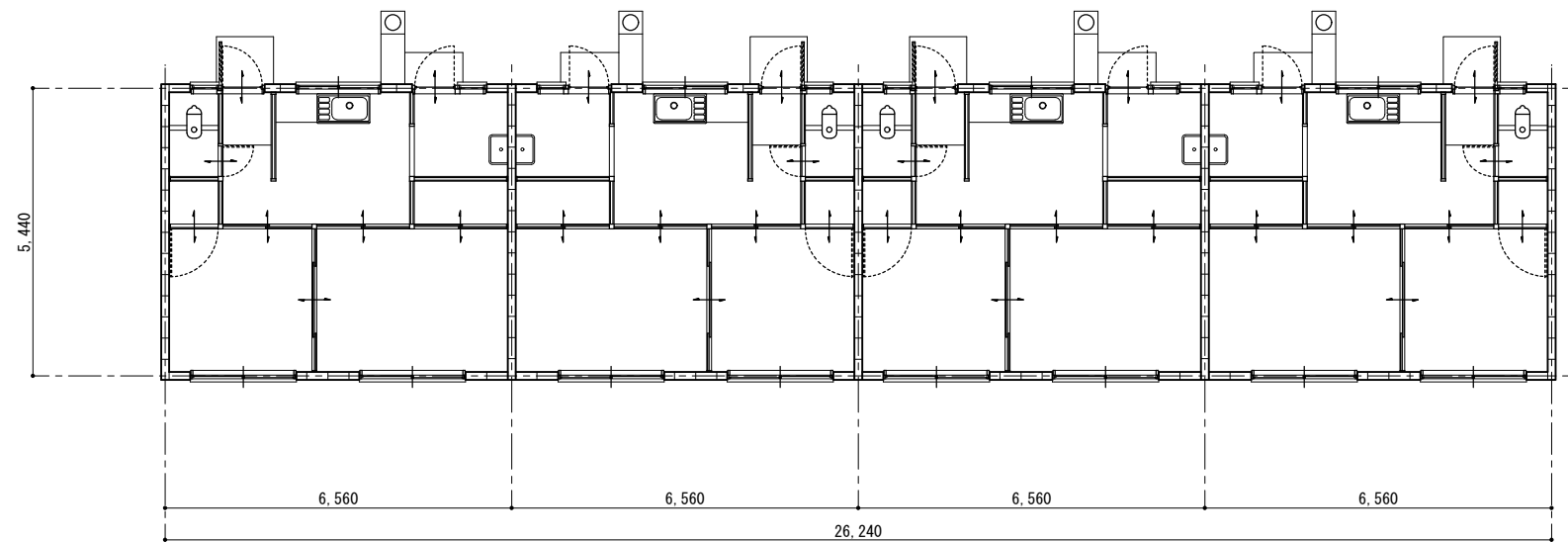
■ 縮尺
※A3-71%縮小

1 : 400

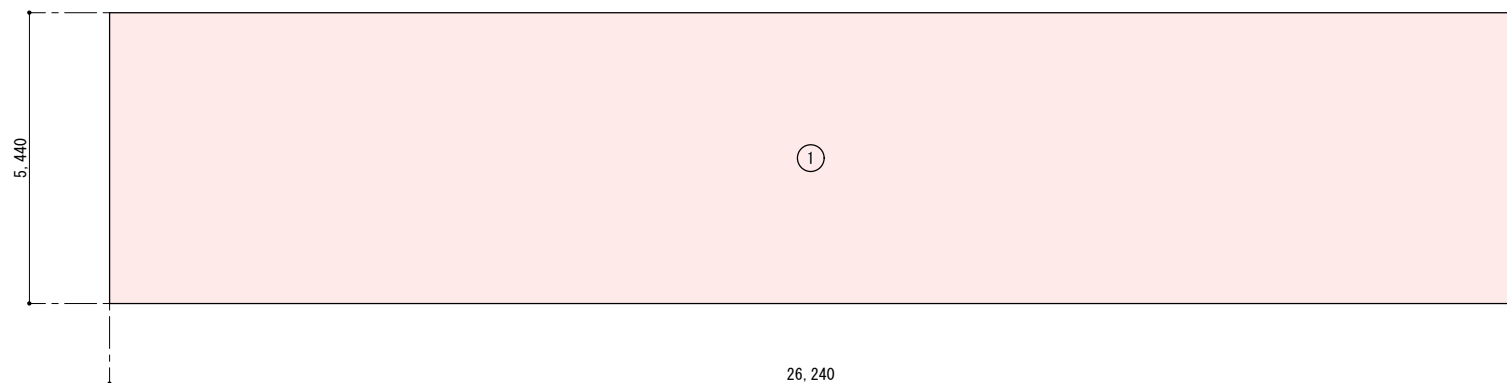
■ 図面番号

A-07

26 0622



全体平面図 S=1/100



求積図 S=1/100

■ 床面積算定表(住戸)					
番 号	X (単位:m)	Y (単位:m)	※ (単位:m)	面 積 (単位:m ²)	小 計 (単位:m ²)
1	26.24	5.44	-	142.7456	142.7456
住 戸 面 積 (単位:m ²)					142.74

1・2・6・7号棟



(株)グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■ 作成日 2024・01・28
■ 更新日
■ 承認日

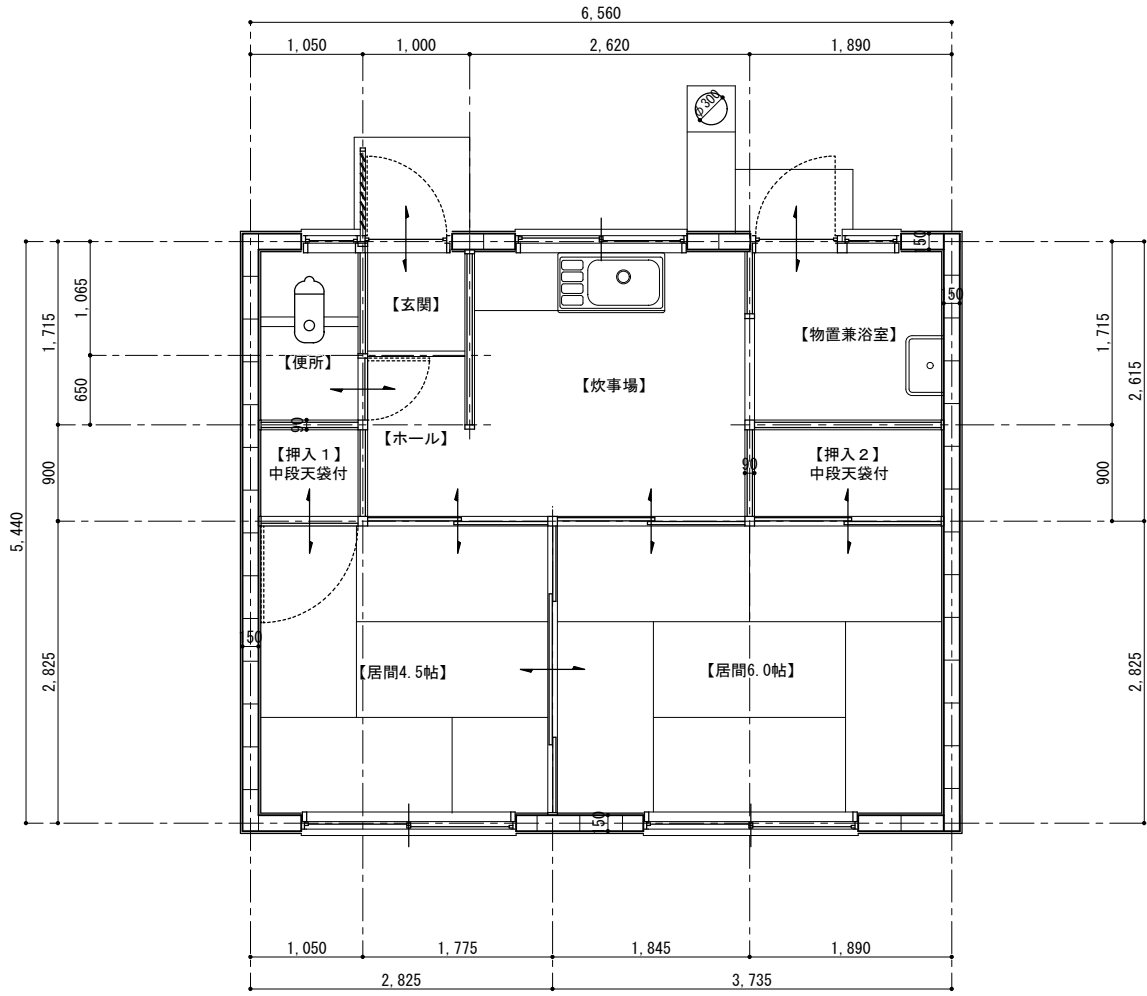
■ 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士(意匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■ 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■ 特記事項

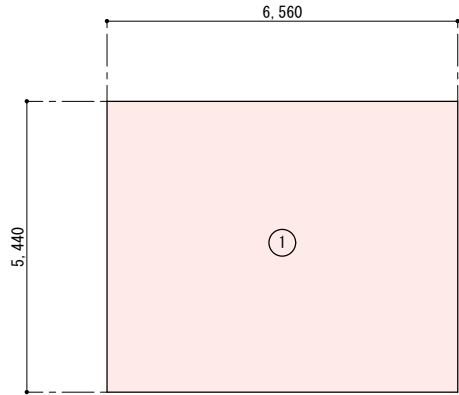
■ 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■ 図面名称
全体平面図・求積図
■ 縮尺
※A3-71%縮小 1 : 100

■ 図面番号
A-08
26 0622



【平面図 S=1/50】



【求積図 S=1/100】

■. 床面積算定表(住戸)					
番号	X (単位:m)	Y (単位:m)	※ (単位:m)	面積 (単位:m ²)	小計 (単位:m ²)
1	6.56	5.44	-	35.6864	35.6864
住戸面積 (単位:m ²)					35.68

■. 内 部 仕 上 表																
階数	居室	室 名	床高	巾 木	床 仕 上		腰 壁 仕 上		壁 仕 上		天 井 仕 上		廻 縁	天井高	備 考	室名
1 F		【玄関】	FL -180	モルタル塗	仕上	モルタル押え	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2.570		玄関
1 F		【ホール】	FL ±0	雑巾摺	仕上	縁甲板	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2.390		ホール
1 F		【便所】	FL ±0	雑巾摺	仕上	塩ビシート t2.0 下地構造用合板 t9.0	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2.390		便所
1 F		【炊事場】	FL ±0	雑巾摺	仕上	縁甲板	仕上	C B	仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2.390		炊事場
1 F		【物置兼浴室】	FL -200	モルタル塗	仕上	モルタル押え	仕上	モルタル押え	仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2.590		物置兼浴室
1 F	○	【居間4.5帖】	FL ±0	雑巾摺	仕上	畳	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	竿縁天井	木製廻縁	2.390		居間4.5帖
1 F		【押入 1】	FL ±0	雑巾摺	仕上	ラワン合板 t9.0	仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	1.730		押入 1
1 F	○	【居間6.0帖】	FL ±0	雑巾摺	仕上	モルタル押え	仕上	モルタル押え	仕上	ベニヤ0P	仕上	ベニヤ0P	木製廻縁	2.390		居間6帖
1 F		【押入 2】	FL ±0	雑巾摺	仕上	ラワン合板 t9.0	仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	1.730		押入 2

※7ｽﾍﾞｽﾄ含有建材：外部臭突スレート管7ｽﾍﾞｽﾄ含有(レベル3)
：外部軒裏けい酸カルシウム板第1種7ｽﾍﾞｽﾄ含有(レベル3)

1・2・6・7号棟



株)グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■. 作成日 2024・01・28
■. 更新日
■. 承認日

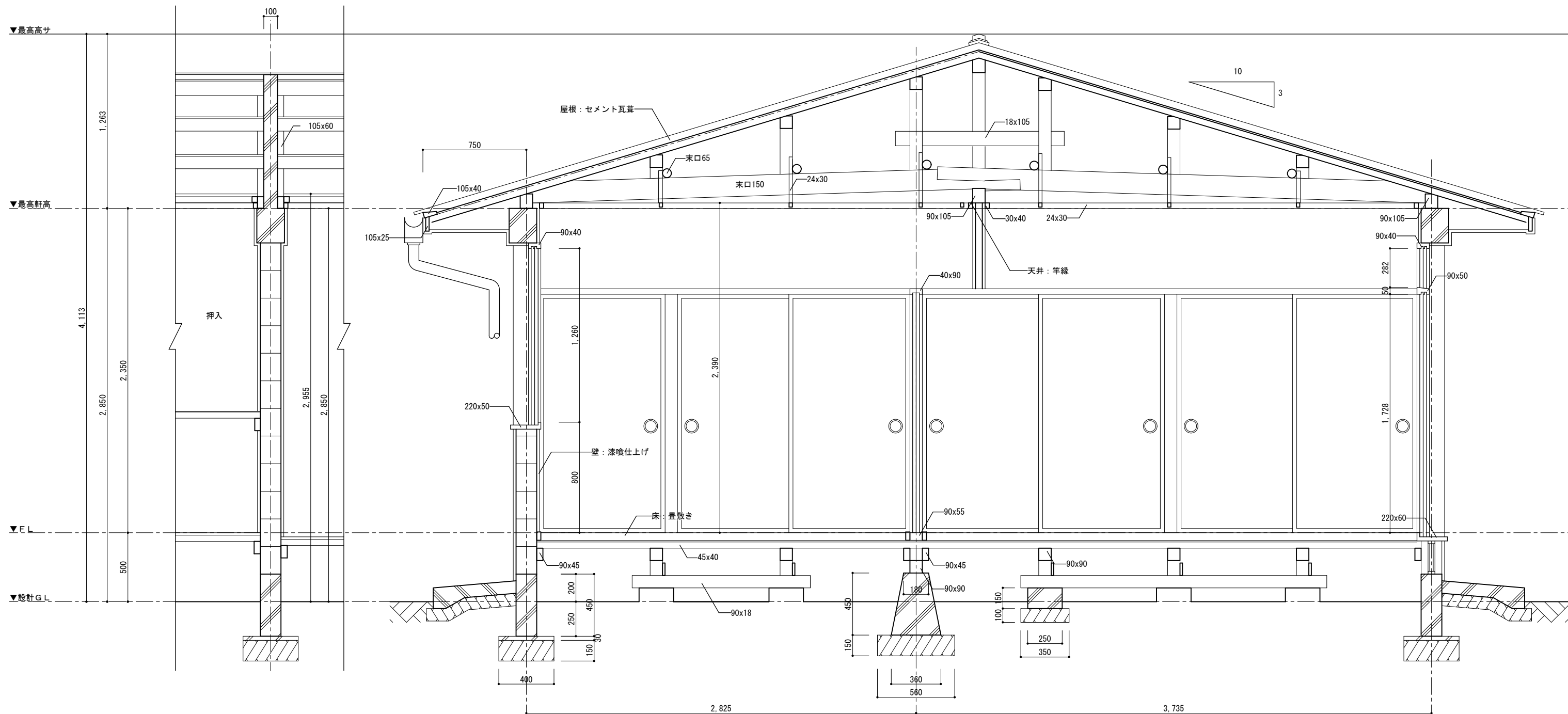
■. 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■. 主任建築士(意匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■. 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■. 特記事項

■. 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

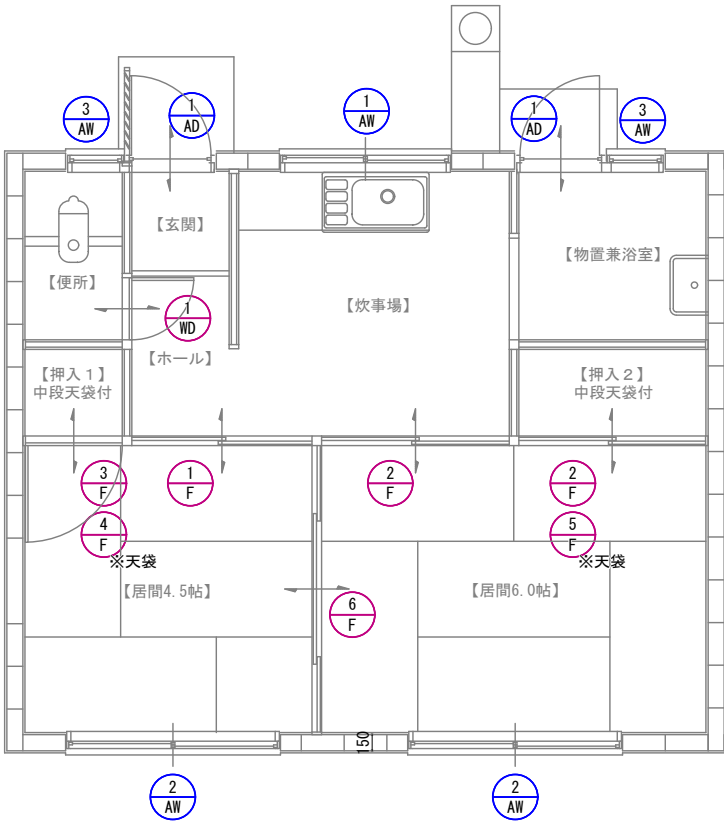
■. 図面名称
平面図・求積図・仕上表
■. 縮尺
※A3-71%縮小 1：図示

■. 図面番号
A-09
26 0622



矩 計 図 S=1/20

1・2・6・7号棟



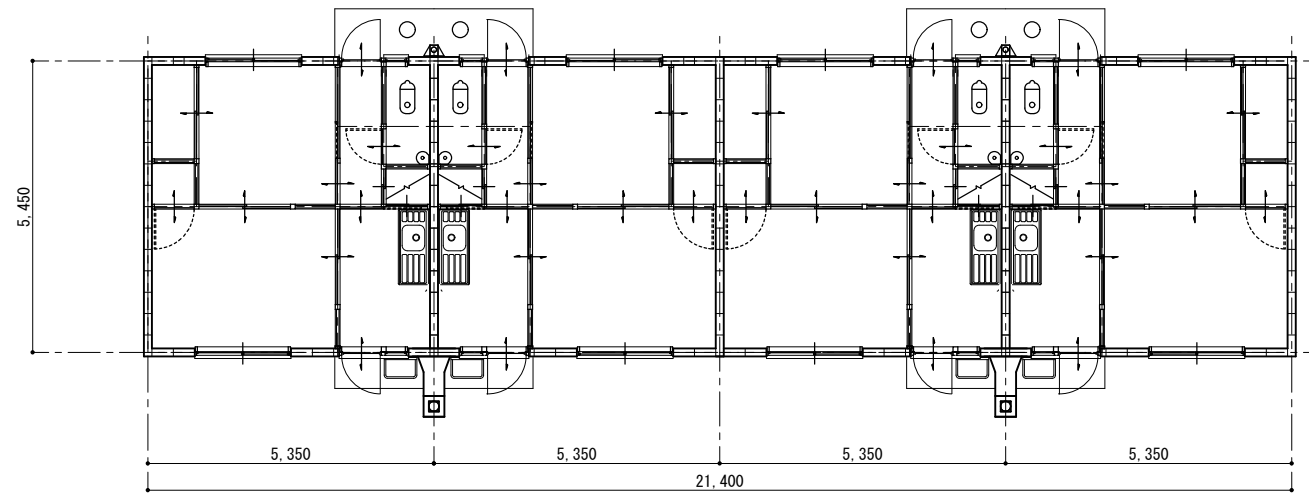
【 建 具 符 号 図 S=1/50 】

■ 凡 例		
AW	AD	金属建具
WD	F	木製建具

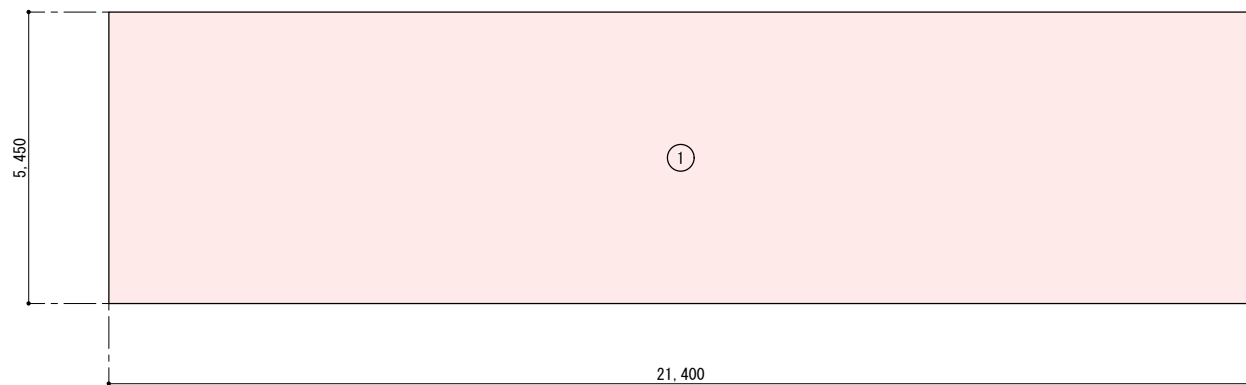
符 号	数 量	形 式	1 AD 2 ヶ所 開きドア	1 AW 2 ヶ所 引違い窓	2 AW 1 ヶ所 引違い窓	3 AW 2 ヶ所 すべり出し窓
室 名			【玄関】 【物置兼浴室】	【居間4.5帖】 【居間6.0帖】	【炊事場】	【便所】 【物置兼浴室】
姿 図						
仕 上	寸 法		既製品 750 × 1,800	既製品 1,900 × 1,700	既製品 1,600 × 800	既製品 450 × 470
ガ ラ ス	見 込		型板 -	透明 -	透明 -	型板 -
金物, 付属品			標準金物一式	標準金物一式	標準金物一式	標準金物一式
備 考						
符 号	数 量	形 式	1 WD 1 ヶ所 片開き戸			
室 名			【便所】			
姿 図						
仕 上	寸 法		フラッシュ 580 × 1,700			
ガ ラ ス	見 込		-			
金物, 付属品			標準金物一式			
備 考						
符 号	数 量	形 式	1 F 1 ヶ所 引違い戸	2 F 2 ヶ所 引違い戸	3 F 1 ヶ所 片開き戸	4 F 1 ヶ所 片開き戸 (天袋)
室 名			【居間4.5帖】	【居間6.0帖】	【居間6.0帖】	【居間6.0帖】
姿 図						
仕 上	寸 法		襖 1,680 × 1,700	襖 1,750 × 1,700	襖 900 × 1,700	襖 900 × 550
ガ ラ ス	見 込		-	-	-	-
金物, 付属品			標準金物一式	標準金物一式	標準金物一式	標準金物一式
備 考						
符 号	数 量	形 式	5 F 1 ヶ所 引違い戸 (天袋)	6 F 1 ヶ所 4枚引違い戸		
室 名			【居間6.0帖】	【居間6.0帖】		
姿 図						
仕 上	寸 法		襖 1,750 × 550	襖 2,680 × 1,700		
ガ ラ ス	見 込		-	-		
金物, 付属品			標準金物一式	標準金物一式		
備 考						

1・2・6・7号棟





全体平面図 S=1/100



求積図 S=1/100

■. 床面積算定表(住戸)					
番 号	X (単位:m)	Y (単位:m)	※ (単位:m)	面 積 (単位:㎡)	小 計 (単位:㎡)
1	21.40	5.45	-	116.63	116.63
住 戸 面 積 (単位: ㎡)					116.63

3・4・5号棟



(株)グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■. 作成日 2024・01・28
■. 更新日 . .
■. 承認日 . .

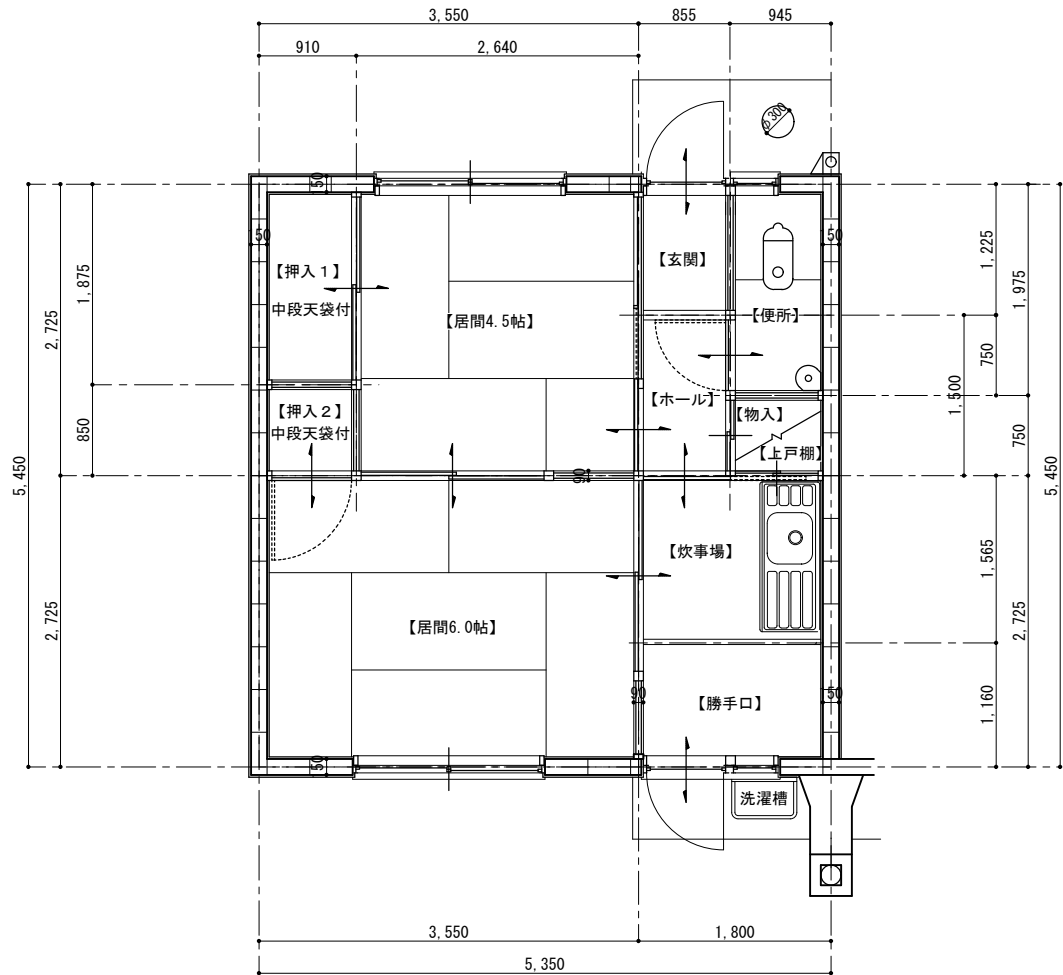
■. 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■. 主任建築士(意匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■. 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■. 特記事項

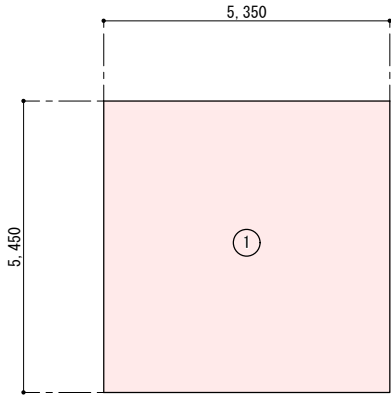
■. 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■. 図面名称
全体平面図・求積図
■. 縮尺
※A3-71%縮小 1 : 100

■. 図面番号
A-12
26 0622



【 平面図 S=1/50 】



【 求 積 図 S=1/100 】

■. 床 面 積 算 定 表(住 戸)					
番 号	X (単位:m)	Y (単位:m)	※ (単位:m)	面 積 (単位:㎡)	小 計 (単位:㎡)
1	5.35	5.45	-	29.1575	29.1575
住 戸 面 積 (単位: ㎡)					29.15

■. 内 部 仕 上 表																	
階数	居室	室 名	床高	巾 木	床 仕 上			腰 壁 仕 上		壁 仕 上		天 井 仕 上		廻 縁	天井高	備 考	室名
1 F		【玄関】	FL -300	モルタル塗	仕上	モルタル押え		仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,690		玄関
1 F		【ホール】	FL ±0	雑巾摺	仕上	縁甲板		仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,390		ホ-ル
1 F		【便所】	FL ±0	雑巾摺	仕上	塩ビシート t2.0 下地構造用合板 t9.0		仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,390		便所
1 F		【物入】	FL ±0	雑巾摺	仕上	ラワン合板 t9.0		仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	850		物入
1 F		【上戸棚】	FL ±0	木製巾木 H=90	仕上	ラワン合板 t9.0		仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	850		上戸棚
1 F		【炊事場】	FL ±0	雑巾摺	仕上	縁甲板		仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,390		炊事場
1 F		【勝手口】	FL -300	モルタル塗	仕上	モルタル押え		仕上	モルタル押え	仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,690		勝手口
1 F		【居間4.5帖】	FL ±0	雑巾摺	仕上	畳		仕上		仕上	漆喰壁	仕上	竿縁天井	木製廻縁	2,390		居間4.5帖
1 F		【押入 1】	FL ±0	雑巾摺	仕上	ラワン合板 t9.0		仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	1,730		押入1
1 F		【居間6.0帖】	FL ±0	雑巾摺	仕上	モルタル押え		仕上	モルタル押え	仕上	ベニヤ0P	仕上	ベニヤ0P	木製廻縁	2,390		居間6.0帖
1 F		【押入 2】	FL ±0	雑巾摺	仕上	ラワン合板 t9.0		仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	1,730		押入2

※ｱｽﾌﾞﾙﾄ含有建材：外部臭突スレート管ｱｽﾌﾞﾙﾄ含有(レベル3)

3・4・5号棟



株式会社 グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■. 作成日 2024・01・28
■. 更新日
■. 承認日

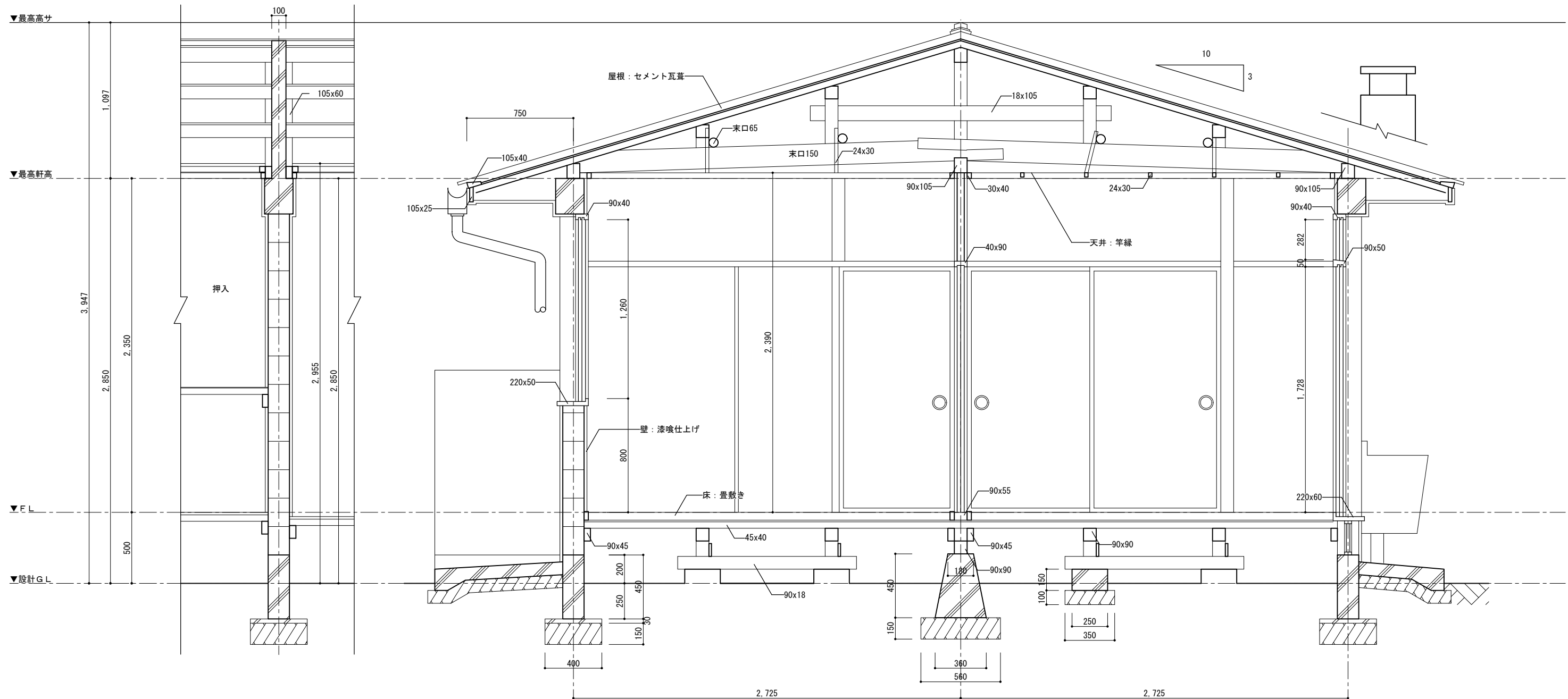
■. 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■. 主任建築士(意匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■. 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■. 特記事項

■. 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■. 図面名称
平面図・求積図・仕上表
■. 縮尺
※A3-71%縮小 1：図示

■. 図面番号
A-13
26 0622



矩 計 図 S=1/20

3・4・5号棟



株式会社 グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■ 作成日 2024・01・28
■ 更新日
■ 承認日

■ 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士(監理・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■ 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥

■ 特記事項

■ 工事名称

旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■ 図面名称

矩 計 図

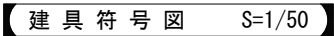
■ 縮尺
※A3-71%縮小

1 : 20

■ 図面番号

A-14

26 0622

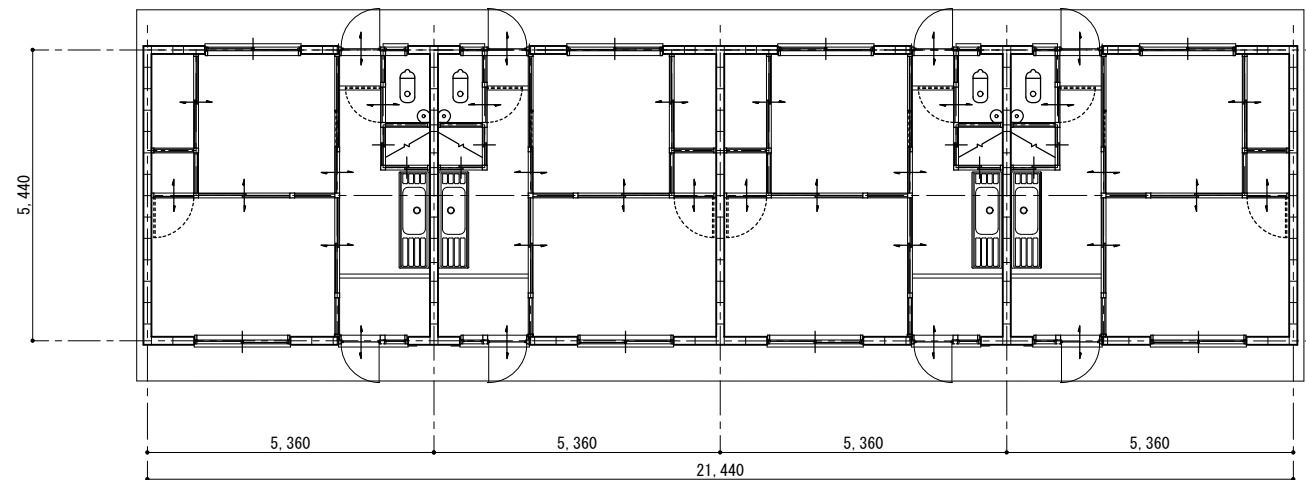


■ 凡 例		
		金属建具
		木製建具

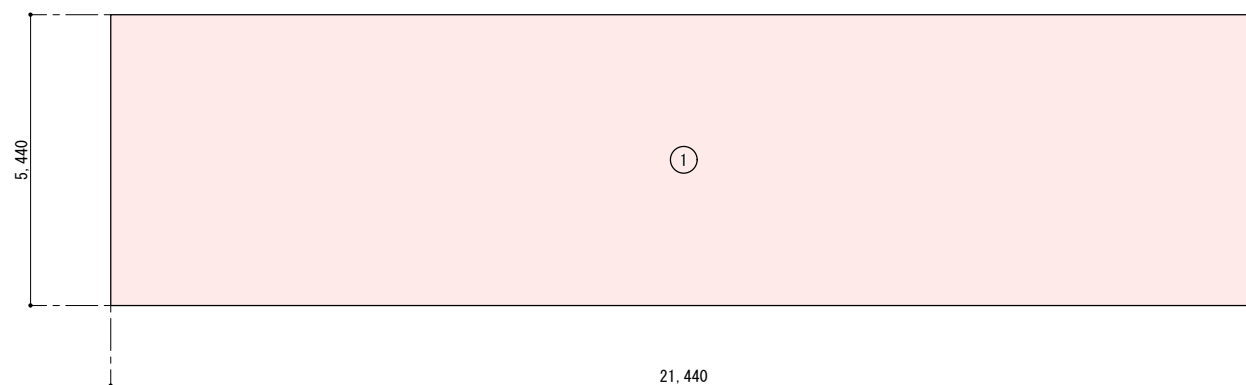
符 号	数 量	形 式								
室 名			【玄関】 【勝手口】		【居間6.0帖】		【居間4.0帖】		【便所】 【勝手口】	
姿 図										
仕 上 ガ ラ ス			既製品 型板		既製品 透明		既製品 透明		既製品 型板	
寸 法 見 込			750 × 1,800 -		1,750 × 1,700 -		1,750 × 800 -		400 × 470 -	
金物, 付属品			標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式	
備 考										
符 号	数 量	形 式	① AD 2 ヶ所 開きドア		① AW 1 ヶ所 引違い窓		② AW 1 ヶ所 引違い窓		③ AW 2 ヶ所 すべり出し窓	
室 名			【居間4.5帖】 【炊事場】		【居間4.5帖】 【居間6.0帖】		【便所】		【物入】 【吊戸棚】	
姿 図										
仕 上 ガ ラ ス			フラッシュ -		フラッシュ -		フラッシュ -		フラッシュ -	
寸 法 見 込			1,500 × 1,300 -		1,700 × 1,700 -		650 × 1,700 -		800 × 900 -	
金物, 付属品			標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式	
備 考										
符 号	数 量	形 式	① F 1 ヶ所 引違い戸		② F 1 ヶ所 引違い戸(天袋)		③ F 1 ヶ所 片開き戸		④ F 1 ヶ所 片開き戸(天袋)	
室 名			【居間4.5帖】		【居間4.5帖】		【居間6.0帖】		【居間6.0帖】	
姿 図										
仕 上 ガ ラ ス			襖 -		襖 -		襖 -		襖 -	
寸 法 見 込			1,700 × 1,700 -		1,700 × 550 -		750 × 1,700 -		750 × 550 -	
金物, 付属品			標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式	
備 考										
符 号	数 量	形 式								
室 名										
姿 図										
仕 上 ガ ラ ス										
寸 法 見 込										
金物, 付属品										
備 考										

3・4・5号棟

3・4・5号棟



全体平面図 S=1/100



求積図 S=1/100

■. 床面積算定表(住戸)					
番 号	X (単位:m)	Y (単位:m)	※ (単位:m)	面 積 (単位:㎡)	小 計 (単位:㎡)
1	21.44	5.44	-	116.6336	116.6336
住 戸 面 積 (単位: ㎡)					116.63

8・9・10号棟



(株)グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■. 作成日 2024・01・28
■. 更新日 . .
■. 承認日 . .

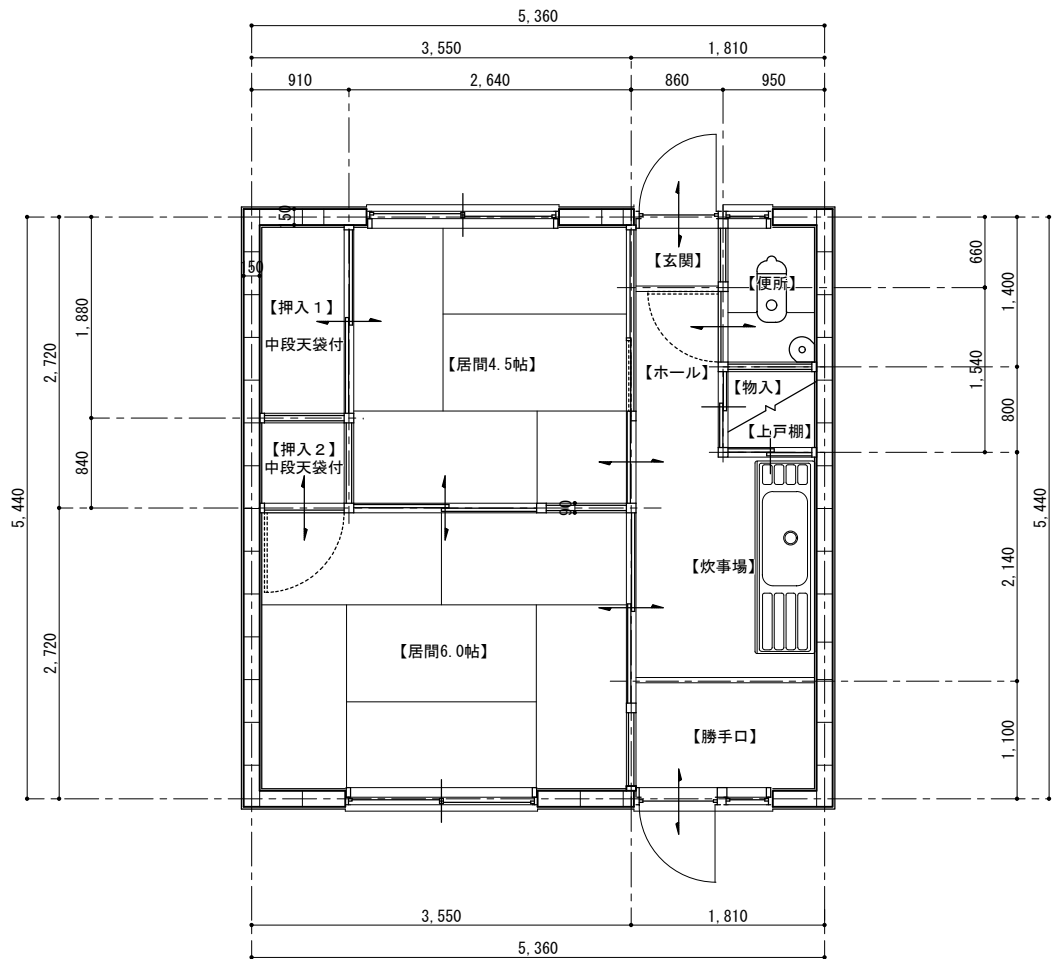
■. 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■. 主任建築士(憲匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■. 設計(憲匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■. 特記事項

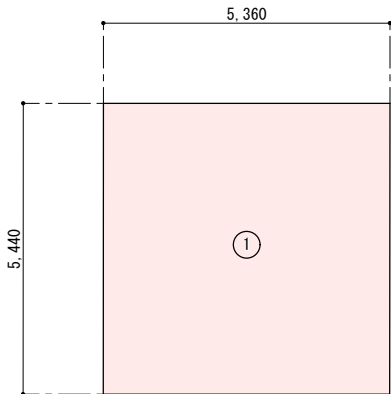
■. 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■. 図面名称
全体平面図・求積図
■. 縮尺
※A3-71%縮小 1 : 100

■. 図面番号
A-16
26 0622



【 平面図 S=1/50 】



【 求積図 S=1/100 】

■. 床面積算定表(住戸)					
番 号	X (単位:m)	Y (単位:m)	※ (単位:m)	面 積 (単位:㎡)	小 計 (単位:㎡)
1	5.35	5.45	-	29.1584	29.1584
住 戸 面 積 (単位:㎡)					29.15

■. 内 部 仕 上 表																
階数	居室	室 名	床高	巾 木	床 仕 上		腰 壁 仕 上		壁 仕 上		天 井 仕 上		廻 縁	天井高	備 考	室名
1 F		【玄関】	FL -300	モルタル塗	仕上	モルタル押え	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,690		玄関
1 F		【ホール】	FL ±0	雑巾摺	仕上	縁甲板	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,390		ホ-ル
1 F		【便所】	FL ±0	雑巾摺	仕上	塩ビシート t2.0 下地構造用合板 t9.0	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,390		便所
1 F		【物入】	FL ±0	雑巾摺	仕上	ラワン合板 t9.0	仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	850		物入
1 F		【上戸棚】	FL ±0	木製巾木 H=90	仕上	ラワン合板 t9.0	仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	850		上戸棚
1 F		【炊事場】	FL ±0	雑巾摺	仕上	縁甲板	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,390		炊事場
1 F		【勝手口】	FL -300	モルタル塗	仕上	モルタル押え	仕上	モルタル押え	仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,690		勝手口
1 F		【居間4.5帖】	FL ±0	雑巾摺	仕上	畳	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	竿縁天井	木製廻縁	2,390		居間4.5帖
1 F		【押入 1】	FL ±0	雑巾摺	仕上	ラワン合板 t9.0	仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	1,730		押入1
1 F		【居間6.0帖】	FL ±0	雑巾摺	仕上	モルタル押え	仕上	モルタル押え	仕上	ベニヤ0P	仕上	ベニヤ0P	木製廻縁	2,390		居間6.0帖
1 F		【押入 2】	FL ±0	雑巾摺	仕上	ラワン合板 t9.0	仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	1,730		押入2

※7ｽﾍﾟｽﾄ含有建材：外部臭突スレート管7ｽﾍﾟｽﾄ含有(レベル3)
：外部軒裏けい酸カルシウム板第1種7ｽﾍﾟｽﾄ含有(レベル3)

8・9・10号棟



株式会社 グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■. 作成日 2024・01・28
■. 更新日
■. 承認日

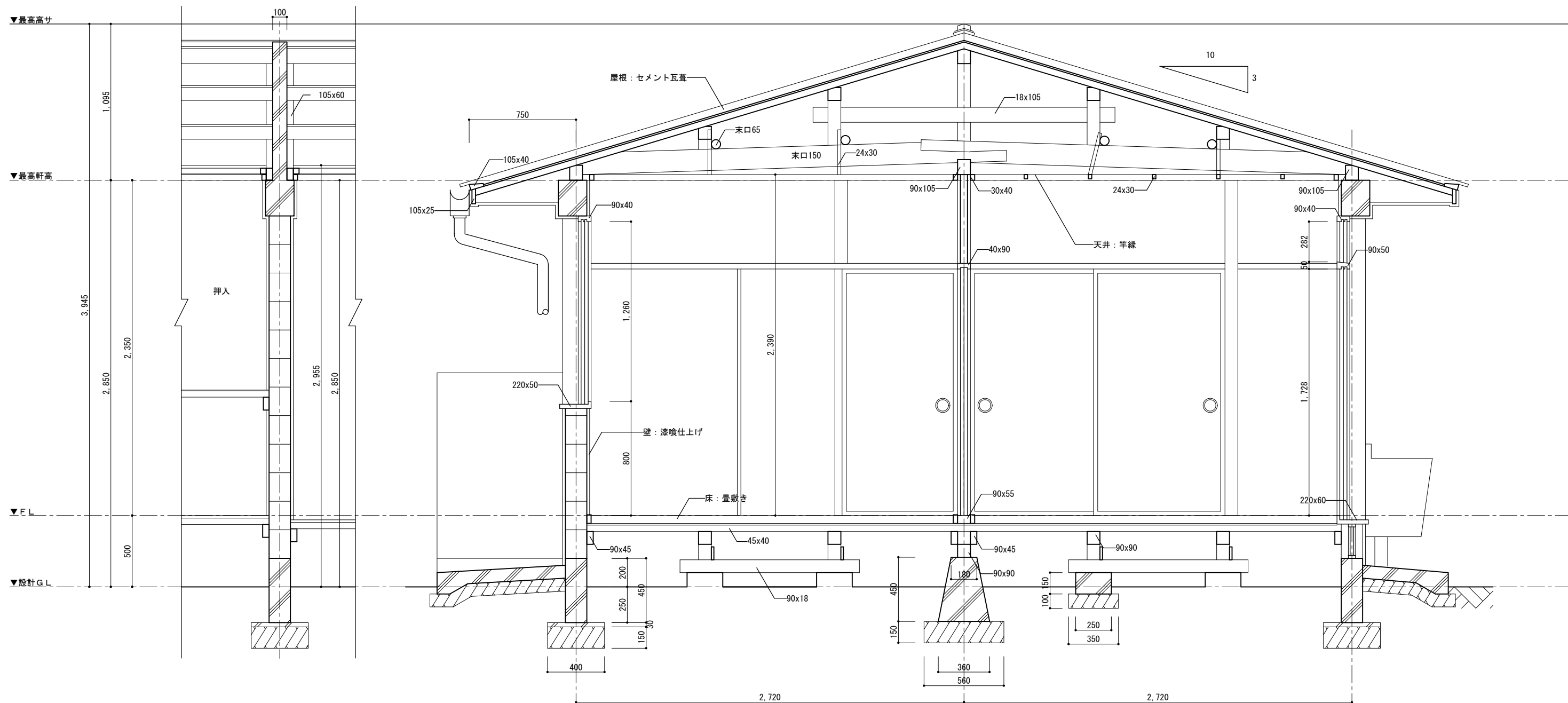
■. 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■. 主任建築士(意匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■. 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■. 特記事項

■. 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■. 図面名称
平面図・求積図・仕上表
■. 縮尺
※A3-71%縮小 1：図示

■. 図面番号
A-17
26 0622



矩計図 S=1/20

8・9・10号棟



株)グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■ 作成日 2024・01・28
■ 更新日
■ 承認日

■ 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士(監理・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■ 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥

■ 特記事項

■ 工事名称

旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■ 図面名称

矩計図

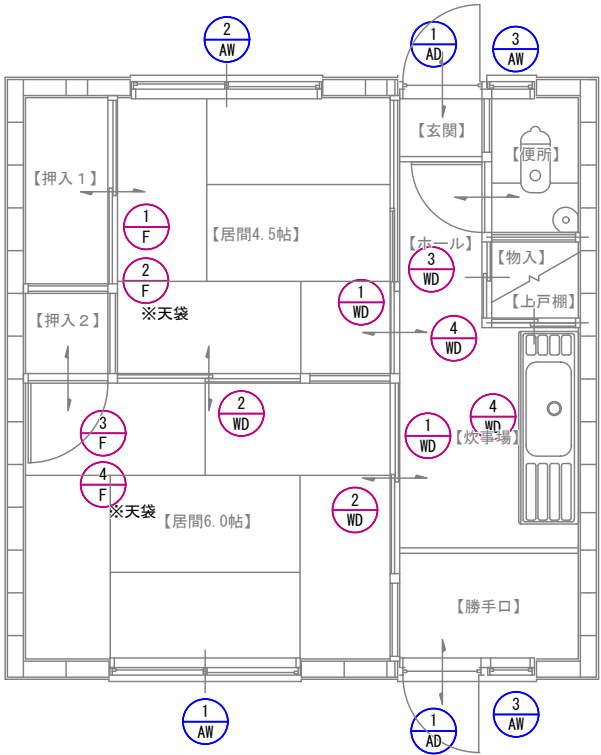
■ 縮尺
※A3-71%縮小

1 : 20

■ 図面番号

A-18

26 0622



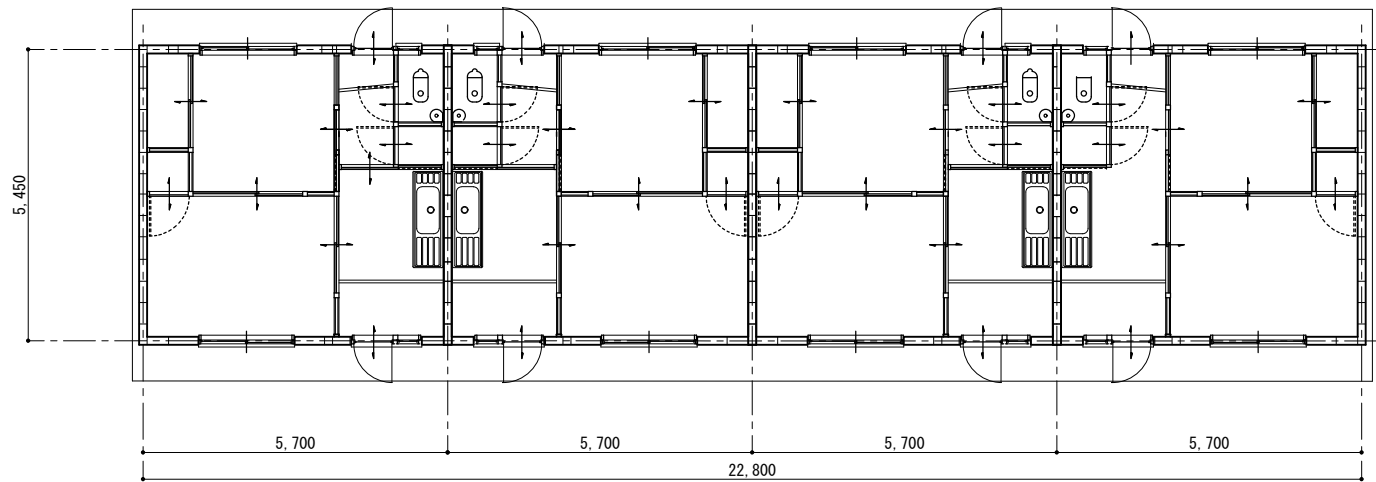
【 建 具 符 号 図 S=1/50 】

■ 凡 例		
		金属建具
		木製建具

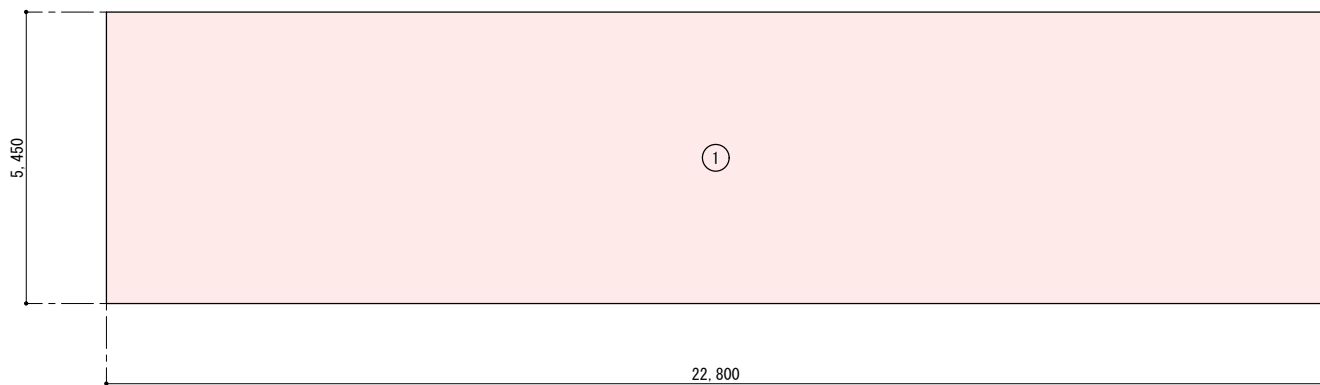
符 号	数 量	形 式	2 ヶ所 開きドア		1 ヶ所 引違い窓		1 ヶ所 引違い窓		2 ヶ所 すべり出し窓	
室 名			【玄関】 【勝手口】		【居間6.0帖】		【居間4.0帖】		【便所】 【勝手口】	
姿 図										
仕 上	寸 法		既製品	750 × 1,800	既製品	1,750 × 1,700	既製品	1,750 × 800	既製品	400 × 470
ガ ラ ス	見 込		型板	-	透明	-	透明	-	型板	-
金物, 付属品			標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式	
備 考										
符 号	数 量	形 式	2 ヶ所 片引き戸		2 ヶ所 引違い戸		1 ヶ所 片開き戸		2 ヶ所 引違い戸	
室 名			【居間4.5帖】 【炊事場】		【居間4.5帖】 【居間6.0帖】		【便所】		【物入】 【吊戸棚】	
姿 図										
仕 上	寸 法		フラッシュ	1,500 × 1,300	フラッシュ	1,700 × 1,700	フラッシュ	650 × 1,700	フラッシュ	800 × 900
ガ ラ ス	見 込		-	-	-	-	-	-	-	-
金物, 付属品			標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式	
備 考										
符 号	数 量	形 式	1 ヶ所 引違い戸		1 ヶ所 引違い戸 (天袋)		1 ヶ所 片開き戸		1 ヶ所 片開き戸 (天袋)	
室 名			【居間4.5帖】		【居間4.5帖】		【居間6.0帖】		【居間6.0帖】	
姿 図										
仕 上	寸 法		襖	1,700 × 1,700	襖	1,700 × 550	襖	750 × 1,700	襖	750 × 550
ガ ラ ス	見 込		-	-	-	-	-	-	-	-
金物, 付属品			標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式	
備 考										
符 号	数 量	形 式								
室 名										
姿 図										
仕 上	寸 法									
ガ ラ ス	見 込									
金物, 付属品										
備 考										

8・9・10号棟





全体平面図 S=1/100



求積図 S=1/100

■. 床面積算定表(住戸)					
番号	X (単位:m)	Y (単位:m)	※ (単位:m)	面積 (単位:m ²)	小計 (単位:m ²)
1	22.80	5.45	-	124.26	124.26
住戸面積 (単位:m ²)					124.26

11号棟



(株)グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■. 作成日 2024・01・28
■. 更新日
■. 承認日

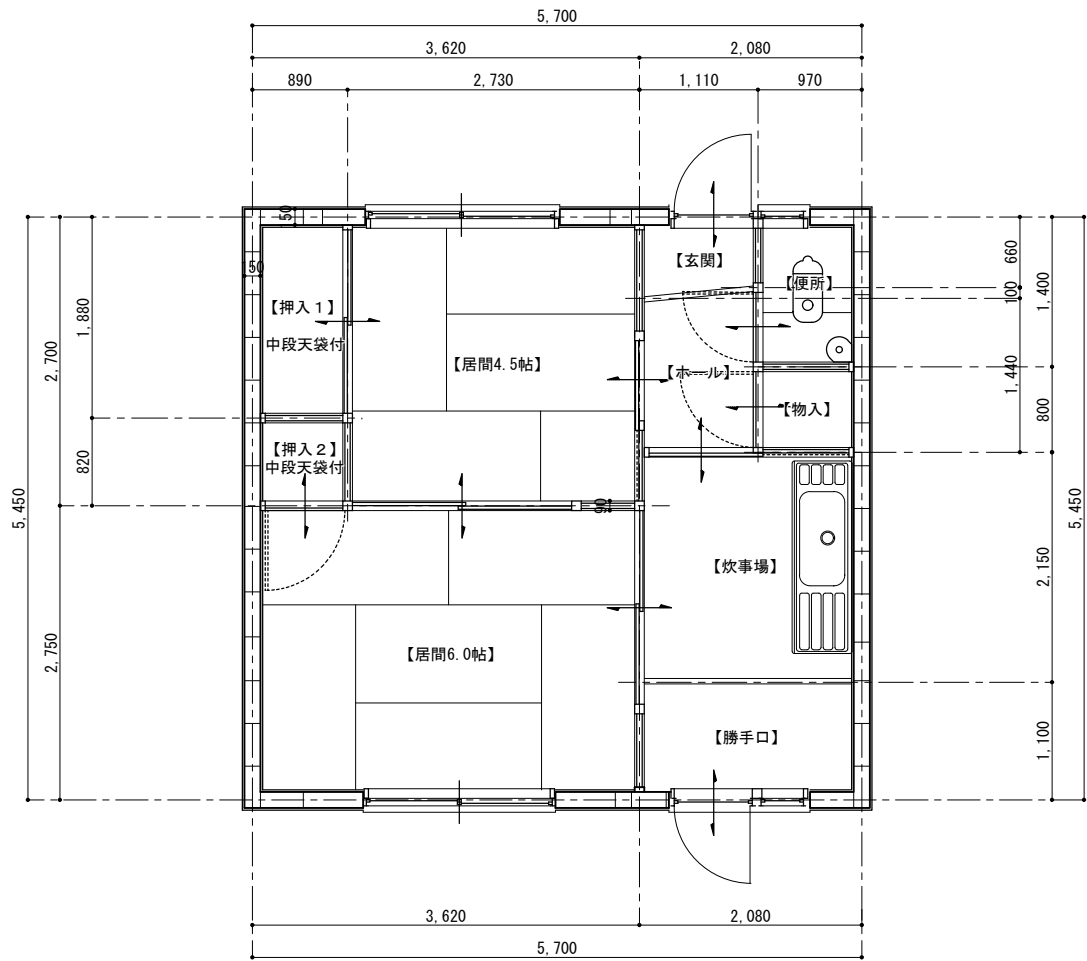
■. 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■. 主任建築士(憲匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■. 設計(憲匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■. 特記事項

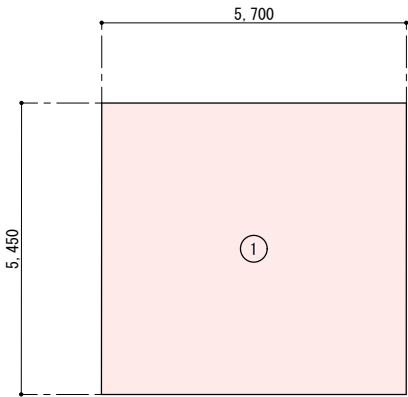
■. 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■. 図面名称
全体平面図・求積図
■. 縮尺
※A3-71%縮小 1 : 100

■. 図面番号
A-20
26 0622



【 平面図 S=1/50 】



【 求積図 S=1/100 】

■. 床面積算定表(住戸)					
番 号	X (単位:m)	Y (単位:m)	※ (単位:m)	面 積 (単位:m ²)	小 計 (単位:m ²)
1	5.70	5.45	-	31.065	31.065
住 戸 面 積 (単位:m ²)					31.06

■. 内 部 仕 上 表																
階数	居室	室 名	床高	巾 木	床 仕 上		腰 壁 仕 上		壁 仕 上		天 井 仕 上		廻 縁	天井高	備 考	室名
1 F		【玄関】	FL -300	モルタル塗	仕上	モルタル押え	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,690		玄関
1 F		【ホール】	FL ±0	雑巾摺	仕上	縁甲板	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,390		ホ-ル
1 F		【便所】	FL ±0	雑巾摺	仕上	塩ビシート t2.0 下地構造用合板 t9.0	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,390		便所
1 F		【物入】	FL ±0	雑巾摺	仕上	ラワン合板 t9.0	仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	850		物入
1 F		【上戸棚】	FL ±0	木製巾木 H=90	仕上	ラワン合板 t9.0	仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	850		上戸棚
1 F		【炊事場】	FL ±0	雑巾摺	仕上	縁甲板	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,390		炊事場
1 F		【勝手口】	FL -300	モルタル塗	仕上	モルタル押え	仕上	モルタル押え	仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2,690		勝手口
1 F		【居間4.5帖】	FL ±0	雑巾摺	仕上	畳	仕上		仕上	漆喰壁	仕上	竿縁天井	木製廻縁	2,390		居間4.5帖
1 F		【押入 1】	FL ±0	雑巾摺	仕上	ラワン合板 t9.0	仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	1,730		押入1
1 F		【居間6.0帖】	FL ±0	雑巾摺	仕上	モルタル押え	仕上	モルタル押え	仕上	ベニヤ0P	仕上	ベニヤ0P	木製廻縁	2,390		居間6.0帖
1 F		【押入 2】	FL ±0	雑巾摺	仕上	ラワン合板 t9.0	仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	1,730		押入2

※7ｽﾍﾞｽﾄ含有建材：外部軒裏・垂れ壁スレート板7ｽﾍﾞｽﾄ含有(レベル3)

11号棟



株)グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■. 作成日 2024・01・28
■. 更新日
■. 承認日

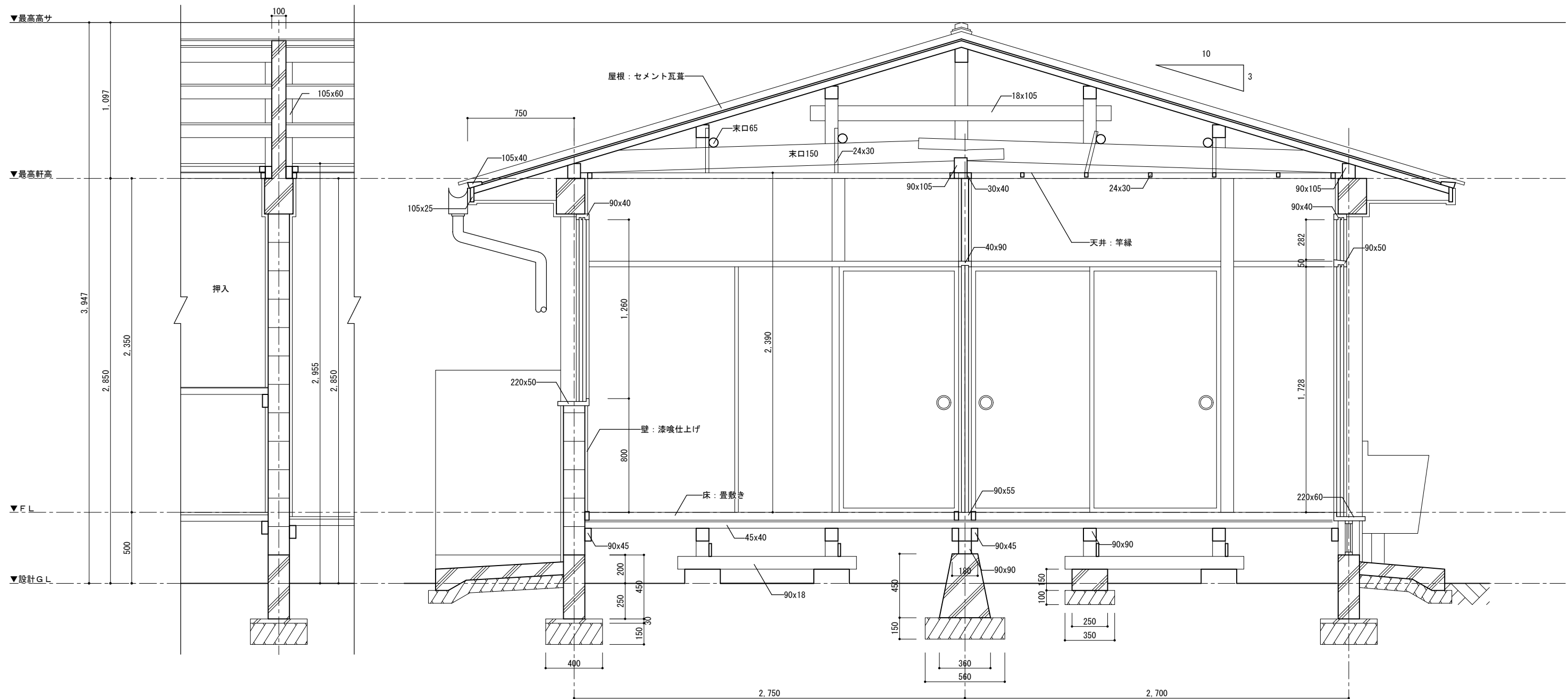
■. 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■. 主任建築士(意匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■. 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■. 特記事項

■. 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■. 図面名称
平面図・求積図・仕上表
■. 縮尺
※A3-71%縮小 1：図示

■. 図面番号
A-21
26 0622



矩計図 S=1/20

11号棟

1F

【押入 1】
中段天袋付

【押入 2】
中段天袋付

【居間4.5帖】

※天袋

【炊事場】

【勝手口】

【玄間】

【便所】

1 AW

1 AD

3 AW

1 F

2 F

1 WD

3 WD

4 WD

5 WD

1 WD

2 WD

3 F

4 F

1 F

2 F

1 WD

2 WD

3 WD

4 WD

5 WD

1 AW

1 AD

3 AW

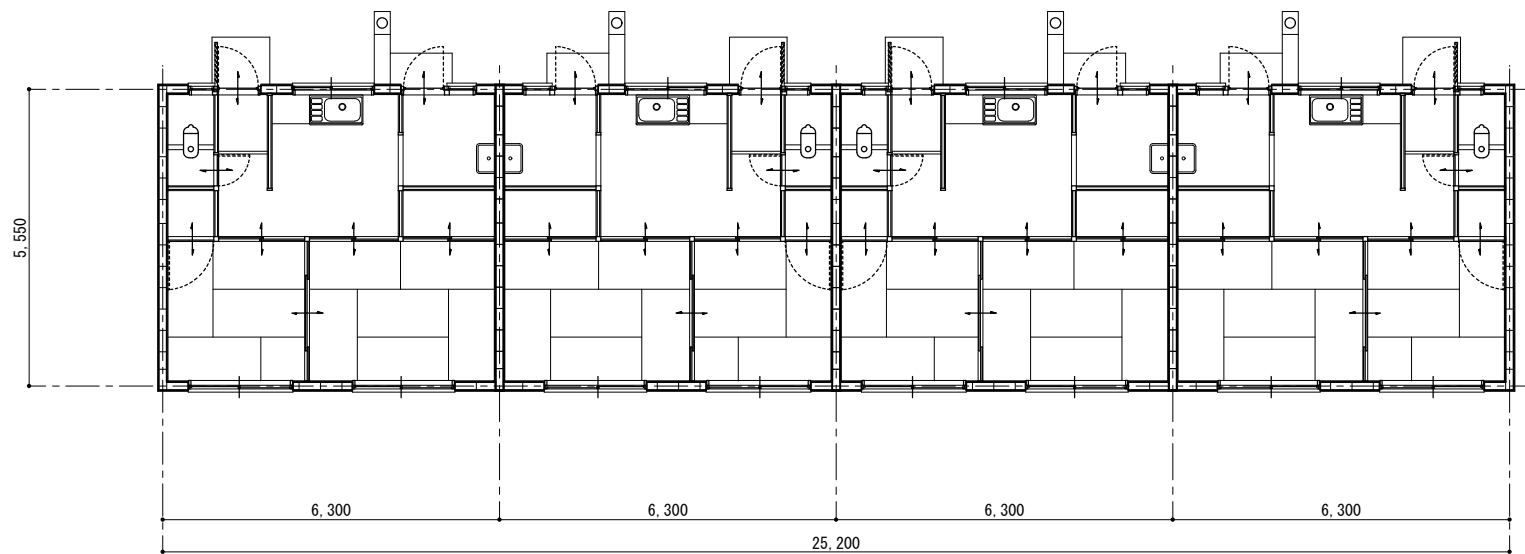
建 具 符 号 図 S=1/50

■ 凡 例		
		金属建具
		木製建具

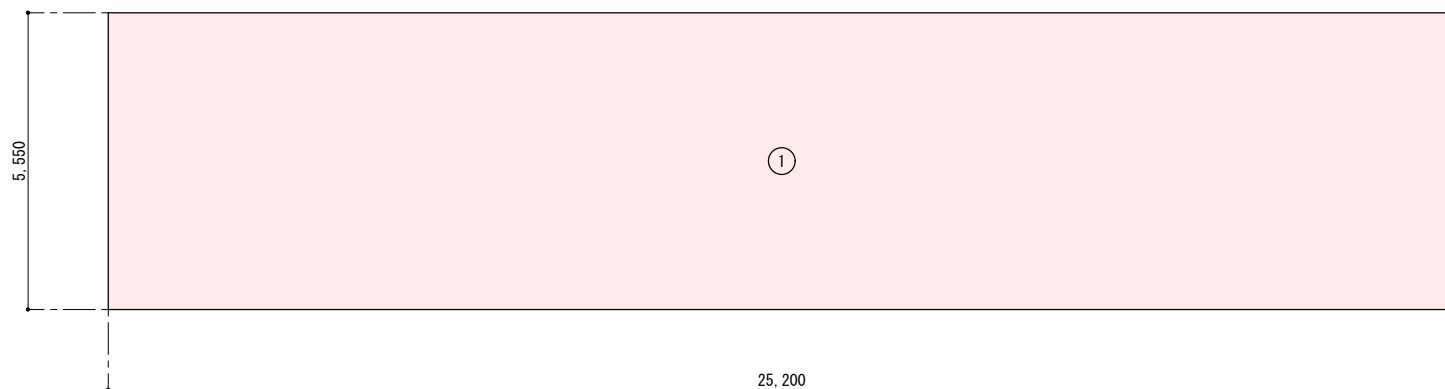
符 号	数 量	形 式	1 AD2ヶ所 開きドア		1 AW1ヶ所 引違い窓		2 AW1ヶ所 引違い窓		3 AW2ヶ所 すべり出し窓	
室 名			【玄関】 【勝手口】		【居間6.0帖】		【居間4.0帖】		【便所】 【勝手口】	
姿 図										
仕 上	寸 法	既製品	750 × 1,800		既製品	1,750 × 1,700		既製品	400 × 470	
ガ ラ ス	見 込	型板	-		透明	-		透明	-	
金物、付属品			標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式	
備 考										
符 号	数 量	形 式	1 WD2ヶ所 片引き戸		2 WD2ヶ所 引違い戸		3 WD1ヶ所 片開き戸		4 WD2ヶ所 引違い戸	
室 名			【居間4.5帖】 【炊事場】		【居間4.5帖】 【居間6.0帖】		【便所】		【物入】 【上戸棚】	
姿 図										
仕 上	寸 法	フラッシュ	1,500 × 1,300		フラッシュ	1,700 × 1,700		フラッシュ	700 × 1,800	
ガ ラ ス	見 込	-	-		-	-		-	-	
金物、付属品			標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式	
備 考										
符 号	数 量	形 式	5 WD1ヶ所 片引き戸		1 F1ヶ所 引違い戸		2 F1ヶ所 引違い戸(天袋)		3 F1ヶ所 片開き戸	
室 名			【炊事場】		【居間4.5帖】		【居間4.5帖】		【居間6.0帖】	
姿 図										
仕 上	寸 法	フラッシュ	1,850 × 1,800		襖	1,700 × 1,700		襖	750 × 1,700	
ガ ラ ス	見 込	-	-		-	-		-	-	
金物、付属品			標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式	
備 考										
符 号	数 量	形 式	4 F1ヶ所 片開き戸(天袋)							
室 名			【居間6.0帖】							
姿 図										
仕 上	寸 法	襖	750 × 550							
ガ ラ ス	見 込	-	-							
金物、付属品			標準金物一式							
備 考										

11号棟

11号棟



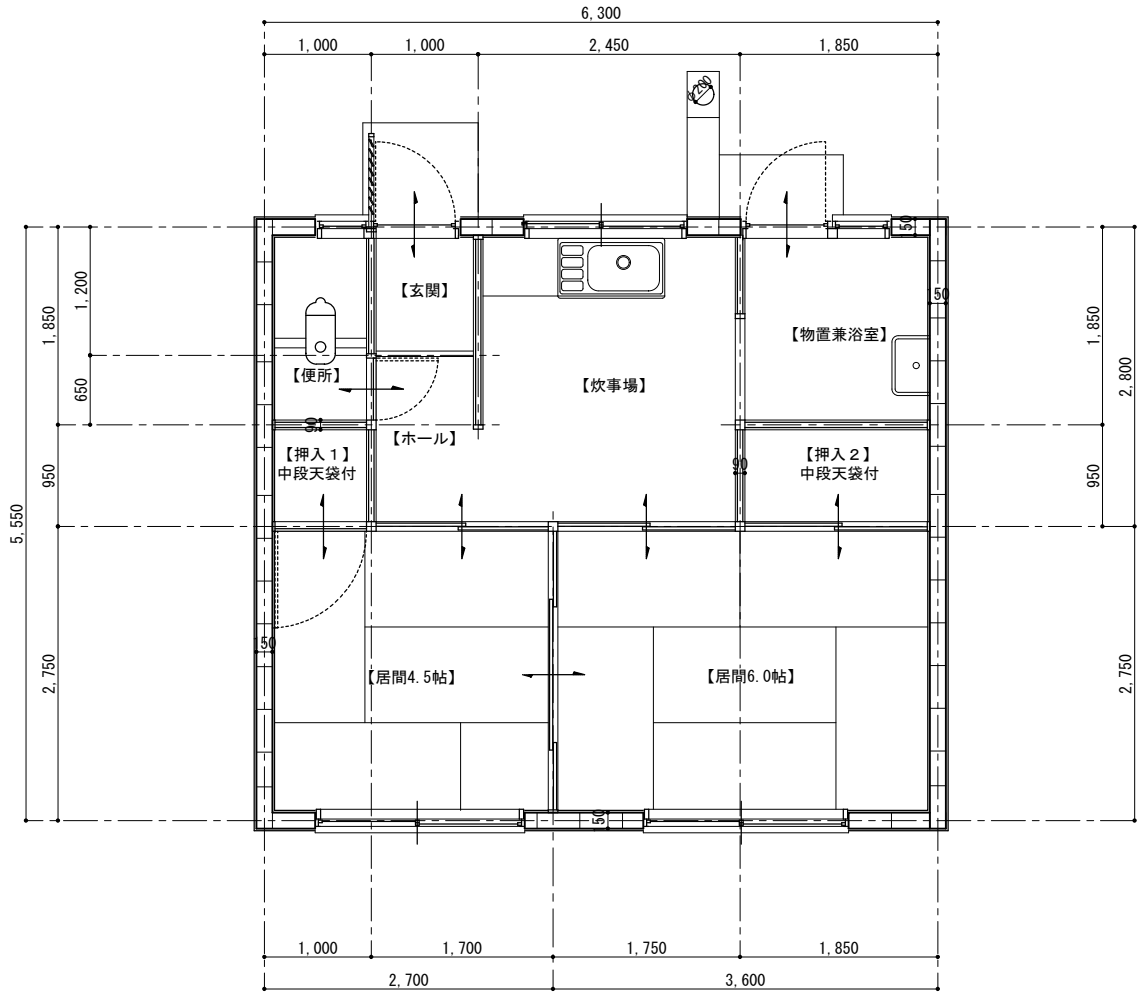
全体平面図 S=1/100



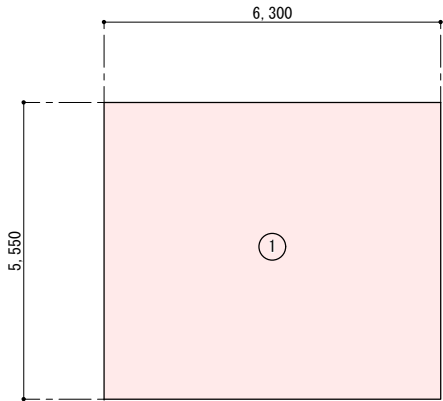
求積図 S=1/100

■ 床面積算定表(住戸)					
番 号	X (単位:m)	Y (単位:m)	※ (単位:m)	面 積 (単位:㎡)	小 計 (単位:㎡)
1	25.20	5.55	-	139.86	139.86
住 戸 面 積 (単位:㎡)					139.86





【 平面図 S=1/50 】



【 求 積 図 S=1/100 】

■. 床 面 積 算 定 表 (住 戸)					
番 号	X (単位:m)	Y (単位:m)	※ (単位:m)	面 積 (単位:m²)	小 計 (単位:m²)
1	6.30	5.55	-	34.65	34.65
住 戸 面 積 (単位:m²)					34.65

■. 内 部 仕 上 表																	
階数	居室	室 名	床高	巾 木	床 仕 上			腰 壁 仕 上		壁 仕 上		天 井 仕 上		廻 縁	天井高	備 考	室名
1 F		【玄関】	FL -180	モルタル塗	仕上	モルタル押え		仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2.570		玄関
1 F		【ホール】	FL ±0	雑巾摺	仕上	縁甲板		仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2.390		ホール
1 F		【便所】	FL ±0	雑巾摺	仕上	塩ビシート t2.0 下地構造用合板 t9.0		仕上		仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2.390		便所
1 F		【炊事場】	FL ±0	雑巾摺	仕上	縁甲板		仕上	C B	仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2.390		炊事場
1 F		【物置兼浴室】	FL -200	モルタル塗	仕上	モルタル押え		仕上	モルタル押え	仕上	漆喰壁	仕上	化粧石膏ボード t9.5 EP	木製廻縁	2.590		物置兼浴室
1 F	○	【居間4.5帖】	FL ±0	雑巾摺	仕上	畳		仕上		仕上	漆喰壁	仕上	竿縁天井	木製廻縁	2.390		居間4.5帖
1 F		【押入 1】	FL ±0	雑巾摺	仕上	ラワン合板 t9.0		仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	1.730		押入 1
1 F	○	【居間6.0帖】	FL ±0	雑巾摺	仕上	モルタル押え		仕上	モルタル押え	仕上	ベニヤ0P	仕上	ベニヤ0P	木製廻縁	2.390		居間6帖
1 F		【押入 2】	FL ±0	雑巾摺	仕上	ラワン合板 t9.0		仕上		仕上	ラワン合板 t6.0	仕上	ラワン合板 t6.0	木製廻縁	1.730		押入 2

※ｱｽﾌﾟﾙﾄ含有建材：外部軒裏・垂れ壁スレート板ｱｽﾌﾟﾙﾄ含有(レベル3)

12号棟



株式会社 グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■. 作成日 2024・01・28
■. 更新日
■. 承認日

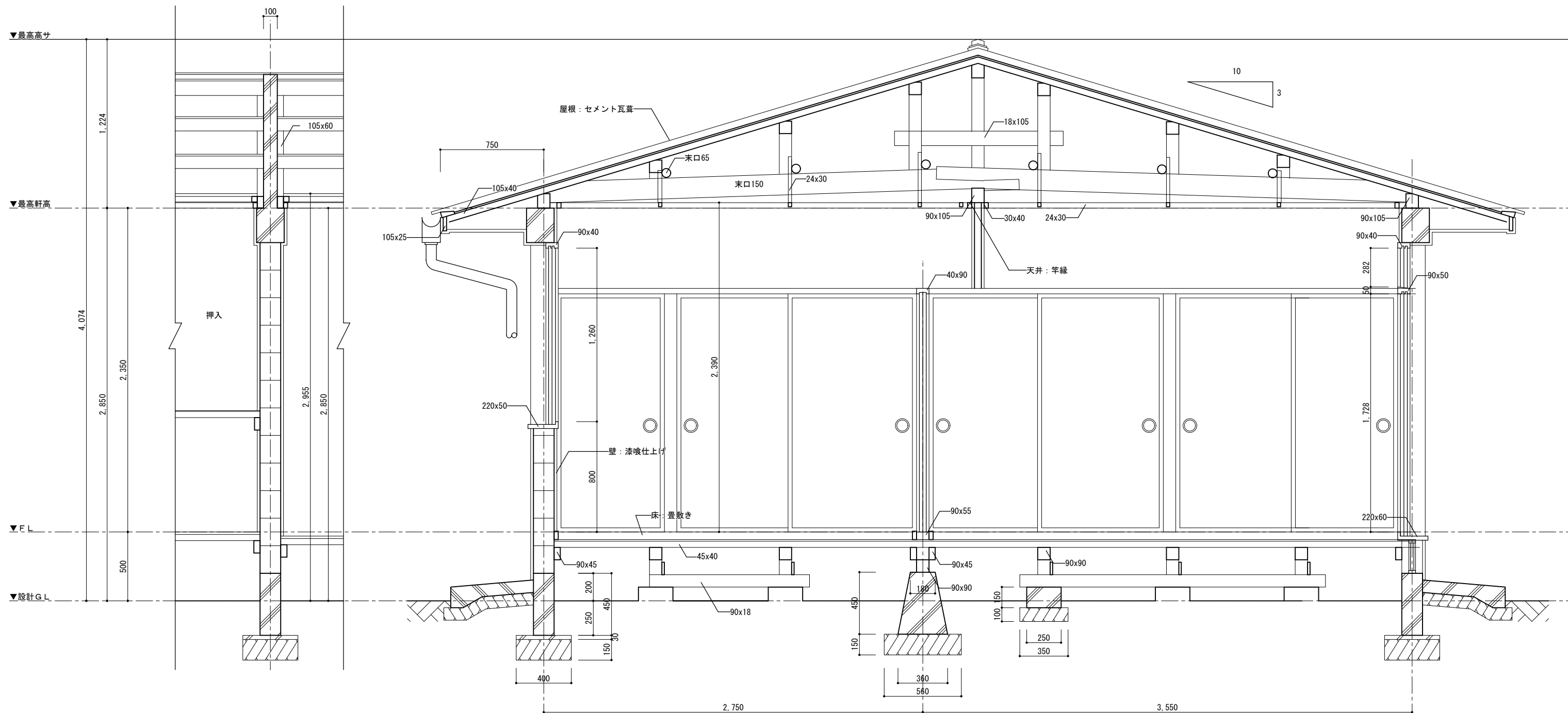
■. 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■. 主任建築士(意匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■. 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■. 特記事項

■. 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体設計業務委託

■. 図面名称
平面図・求積図・仕上表
■. 縮尺
※A3-71%縮小 1：図示

■. 図面番号
A-25
26 0622



矩計図 S=1/20

12号棟



株)グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■ 作成日 2024・01・28
■ 更新日
■ 承認日

■ 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士(意匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■ 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■ 設計(構造・設備)

■ 特記事項

■ 工事名称

旧緑ヶ丘市営住宅解体設計業務委託

■ 図面名称

矩計図

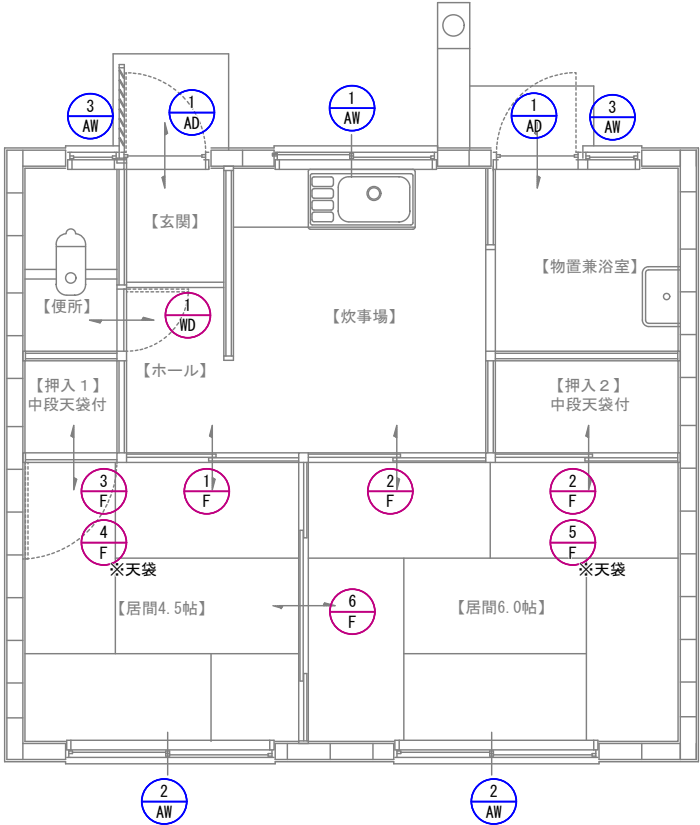
■ 縮尺
※A3-71%縮小

1 : 20

■ 図面番号

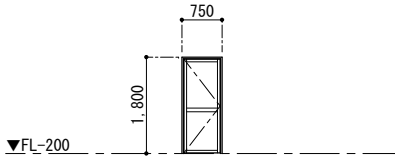
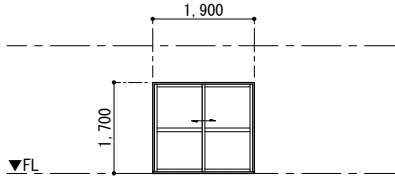
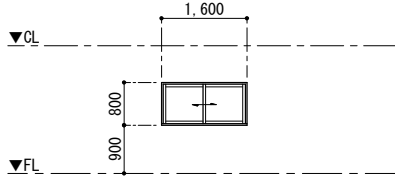
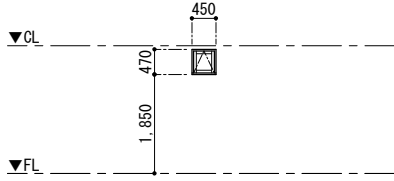
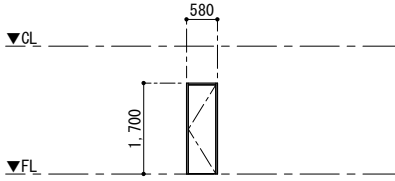
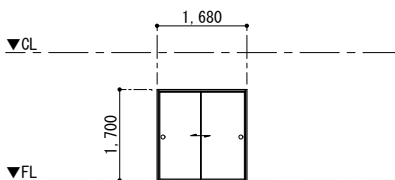
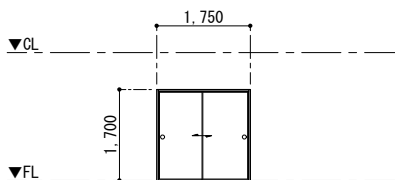
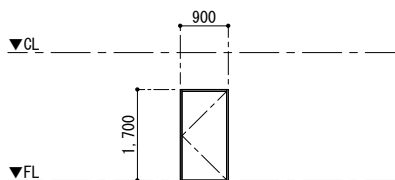
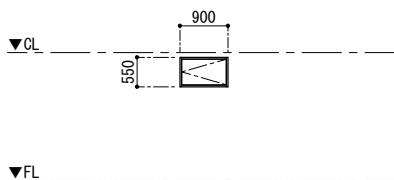
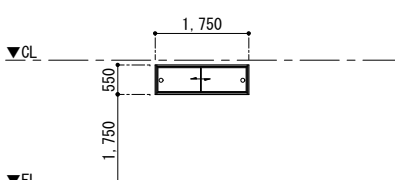
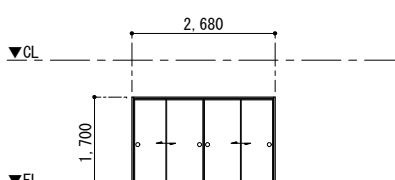
A-26

26 0622



【 建 具 符 号 図 S=1/50 】

■ 凡 例		
		金属建具
		木製建具

符 号	数 量	形 式	 2 ヶ所 開きドア		 2 ヶ所 引違い窓		 1 ヶ所 引違い窓		 2 ヶ所 すべり出し窓	
室 名			【玄関】 【物置兼浴室】		【居間4.5帖】 【居間6.0帖】		【炊事場】		【便所】 【物置兼浴室】	
姿 図										
仕 上	寸 法		既製品	750 × 1,800	既製品	1,900 × 1,700	既製品	1,600 × 800	既製品	450 × 470
ガ ラ ス	見 込		型板	-	透明	-	透明	-	型板	-
金物, 付属品			標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式	
備 考										
符 号	数 量	形 式	 1 ヶ所 片開き戸							
室 名			【便所】							
姿 図										
仕 上	寸 法		フラッシュ	580 × 1,700						
ガ ラ ス	見 込		-	-						
金物, 付属品			標準金物一式							
備 考										
符 号	数 量	形 式	 1 ヶ所 引違い戸		 2 ヶ所 引違い戸		 1 ヶ所 片開き戸		 1 ヶ所 片開き戸 (天袋)	
室 名			【居間4.5帖】		【居間6.0帖】		【居間6.0帖】		【居間6.0帖】	
姿 図										
仕 上	寸 法		襖	1,680 × 1,700	襖	1,750 × 1,700	襖	900 × 1,700	襖	900 × 550
ガ ラ ス	見 込		-	-	-	-	-	-	-	-
金物, 付属品			標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式		標準金物一式	
備 考										
符 号	数 量	形 式	 1 ヶ所 引違い戸 (天袋)		 1 ヶ所 4枚引違い戸					
室 名			【居間6.0帖】		【居間6.0帖】					
姿 図										
仕 上	寸 法		襖	1,750 × 550	襖	2,680 × 1,700				
ガ ラ ス	見 込		-	-	-	-				
金物, 付属品			標準金物一式		標準金物一式					
備 考										

12号棟



株式会社 グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■ 作成日 2024・01・28
■ 更新日
■ 承認日

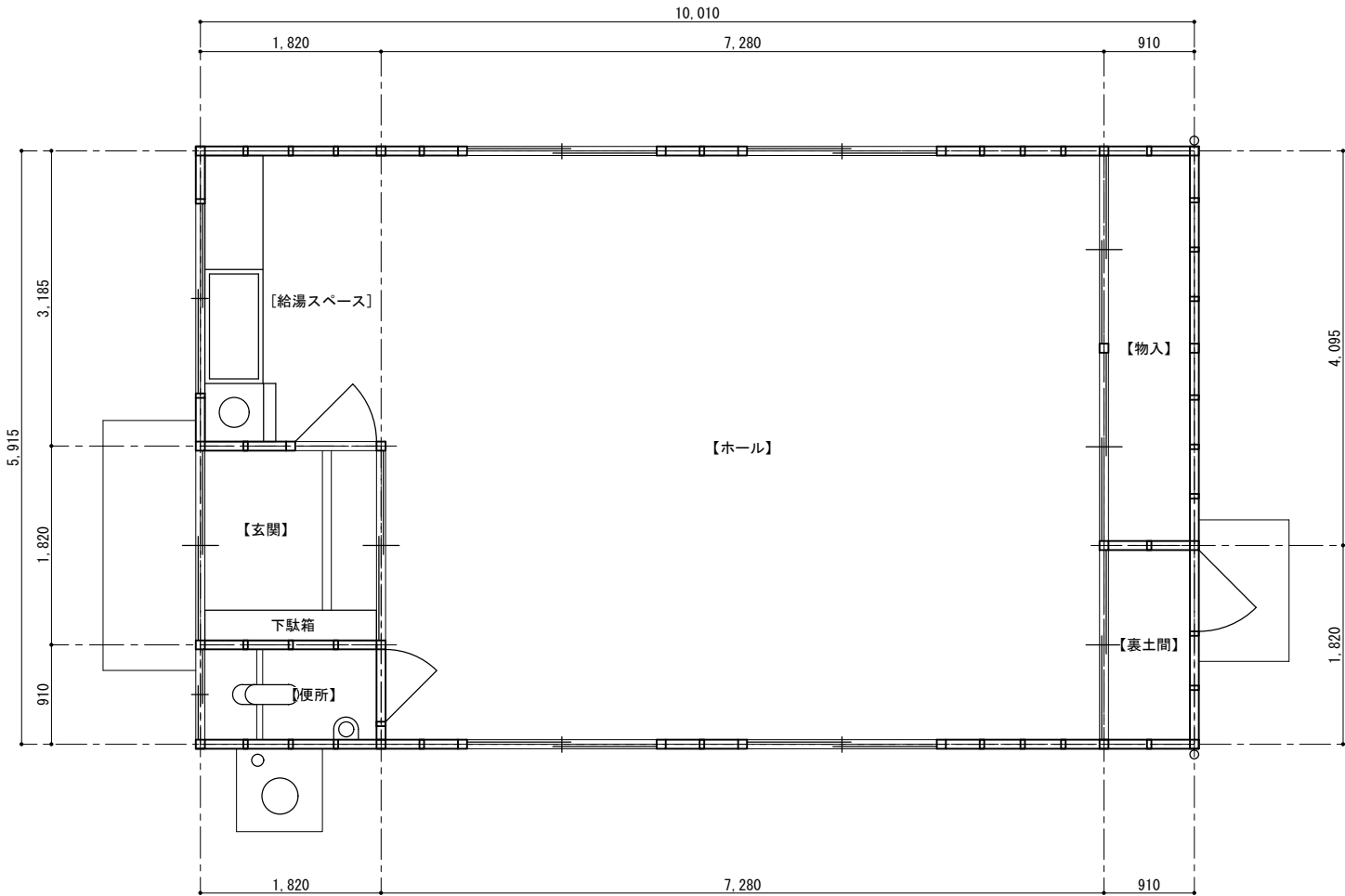
■ 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士 (監理・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■ 設計 (意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■ 特記事項

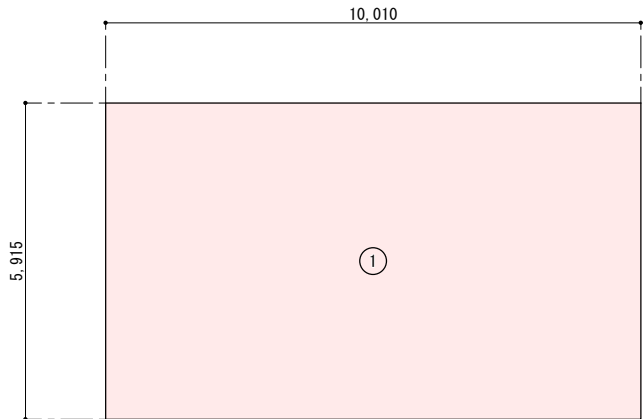
■ 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体設計業務委託

■ 図面名称
建具符号図・建具表
■ 縮尺
※A3-71%縮小
1 : 図示

■ 図面番号
A-27
26 0622



【平面図 S=1/50】



【求積図 S=1/100】

■. 床面積算定表					
番号	X (単位:m)	Y (単位:m)	※ (単位:m)	面積 (単位:m ²)	小計 (単位:m ²)
1	10.01	5.915	-	59.20915	59.20915
延床面積 (単位:m ²)					59.20

■. 内 部 仕 上 表																
階数	居室	室 名	床高	巾 木	床 仕 上		腰 壁 仕 上		壁 仕 上		天 井 仕 上		廻 縁	天井高	備 考	室名
1 F		【玄関】	FL -200	木製巾木 H=90	仕上	モルタル押え	仕上	モルタル押え	仕上	ベニヤOP	仕上	ベニヤOP	木製廻縁	2,600		玄関
1 F		【ホール】	FL ±0	木製巾木 H=90	仕上	畳敷き	仕上	化粧ケイカル板 t6.0	仕上	ベニヤOP	仕上	ベニヤOP	木製廻縁	2,400		ホール
1 F		[給湯スペース]	FL ±0	木製巾木 H=90	仕上	モルタル押え	仕上	モルタル押え	仕上	ベニヤOP	仕上	ベニヤOP	木製廻縁	2,400		給湯スペース
1 F		【便所】	FL ±0	木製巾木 H=90	仕上	モルタル押え	仕上	板張り	仕上	ベニヤOP	仕上	ベニヤOP	木製廻縁	2,400		便所
1 F		【物入】	FL ±0	木製巾木 H=90	仕上	ベニヤ素地			仕上	ベニヤ素地	仕上	ベニヤ素地	木製廻縁	2,400		物入
1 F		【裏土間】	FL -200	木製巾木 H=90	仕上	モルタル押え	仕上	モルタル押え	仕上	ベニヤ素地	仕上	ベニヤ素地	木製廻縁	2,600		裏土間

集会場



株式会社 グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■. 作成日 2024.01.28
■. 更新日
■. 承認日

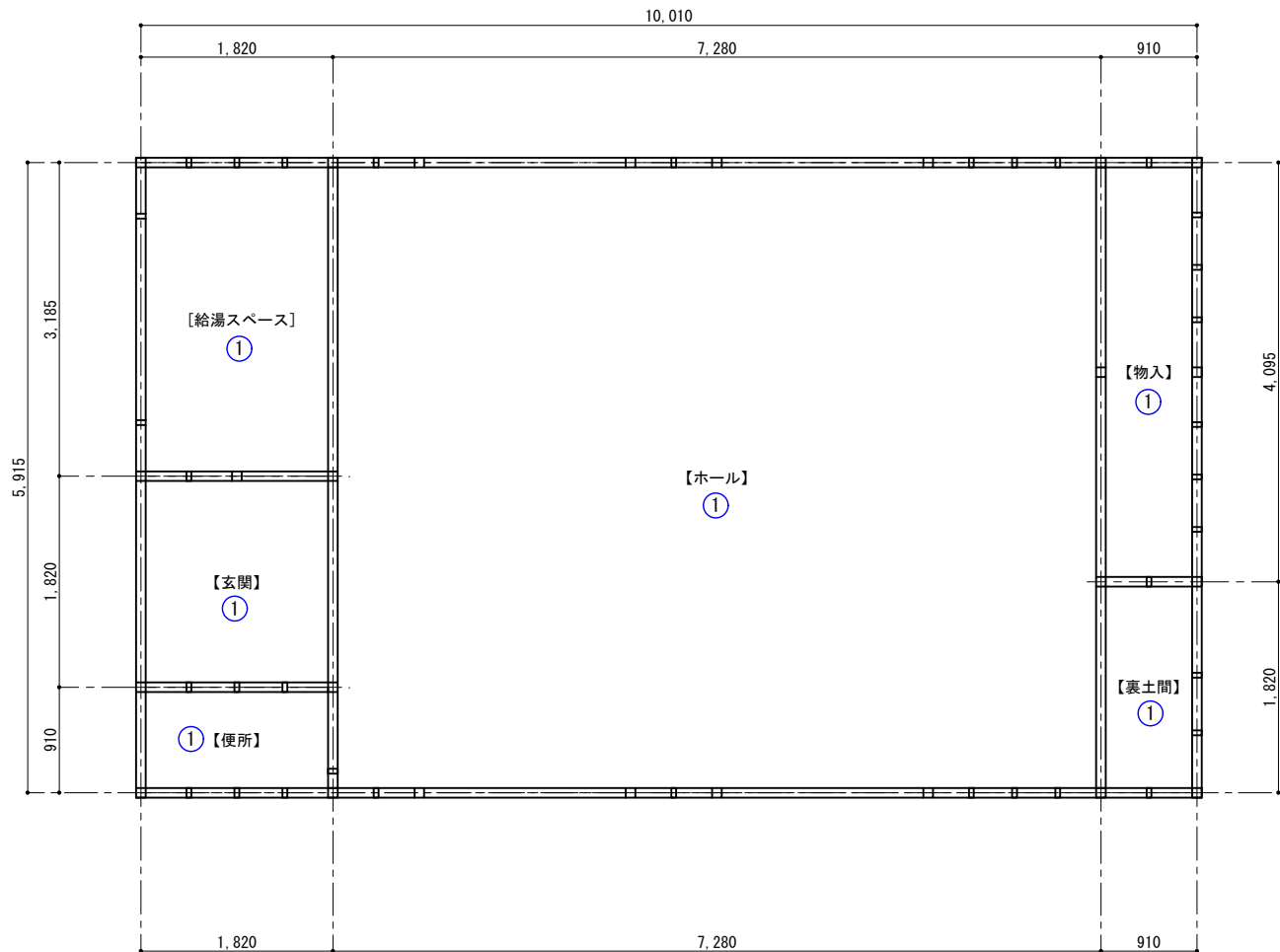
■. 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■. 主任建築士(意匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■. 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■. 特記事項

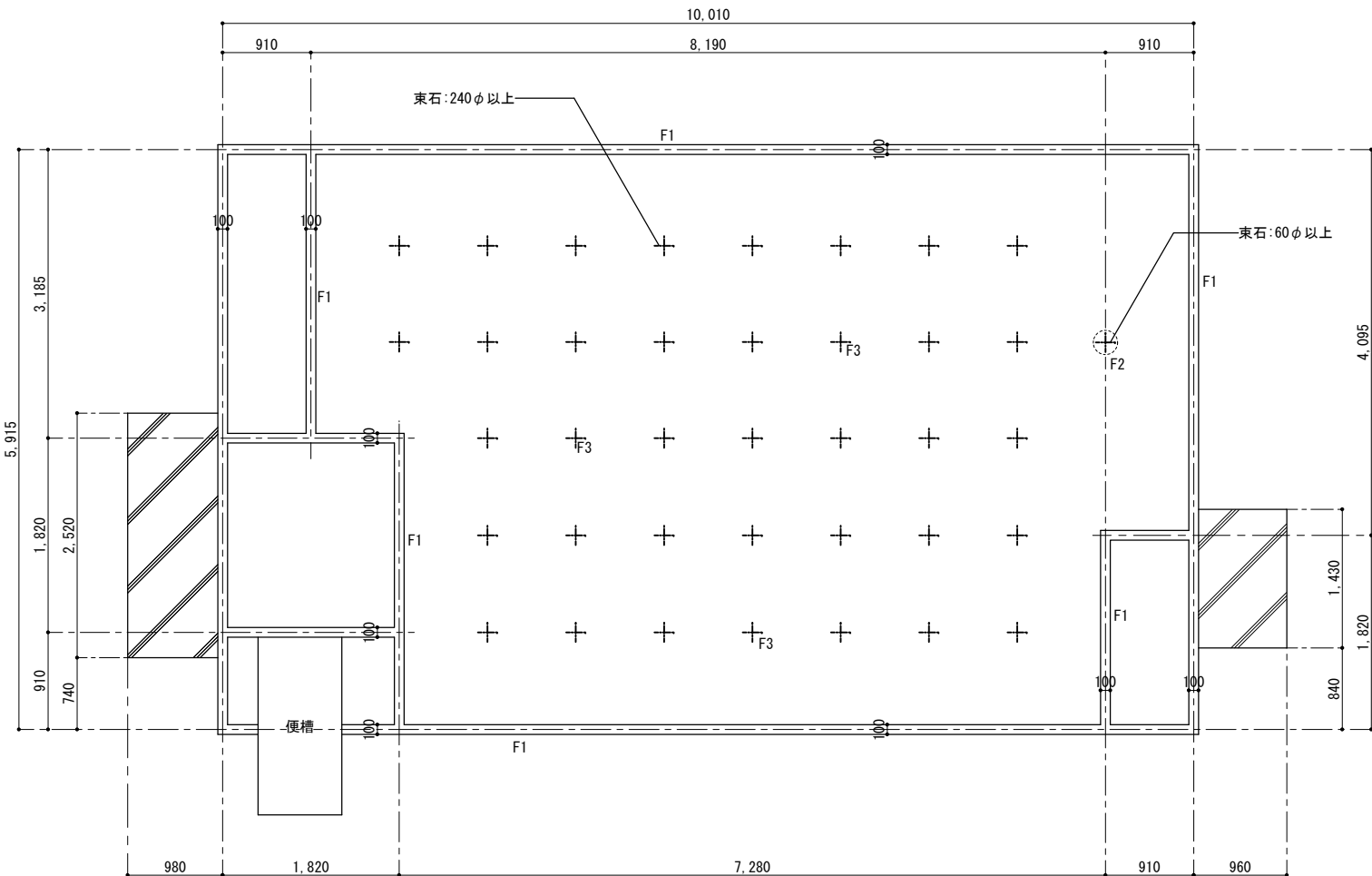
■. 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■. 図面名称
平面図・求積図・仕上表
■. 縮尺
※A3-71%縮小 1:図示

■. 図面番号
A-28
260622



【天井伏図 S=1/50】



【基礎伏図 S=1/50】

凡例	仕上・下地	
①	仕上	ベニヤOP

集会場



株)グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■ 作成日 2024・01・28
■ 更新日
■ 承認日

■ 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士(意匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■ 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■ 設計(構造・設備)

■ 特記事項

■ 工事名称

旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■ 図面名称

天井伏図・基礎伏図

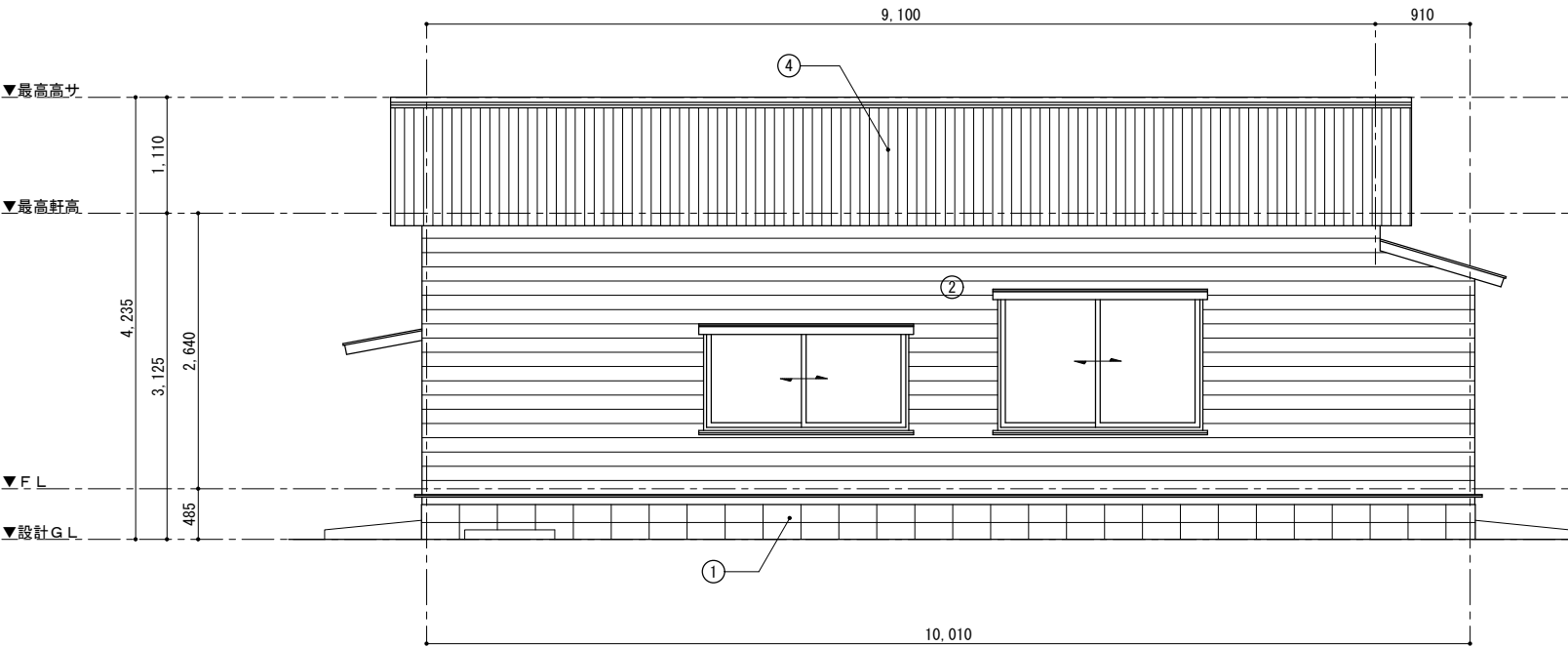
■ 縮尺
※A3-71%縮小

1 : 50

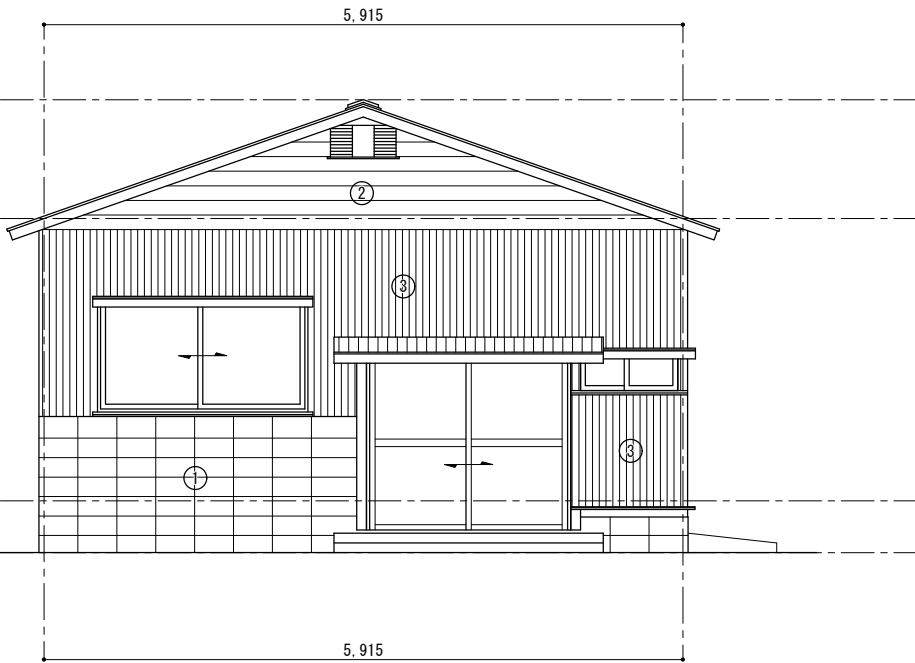
■ 図面番号

A-29

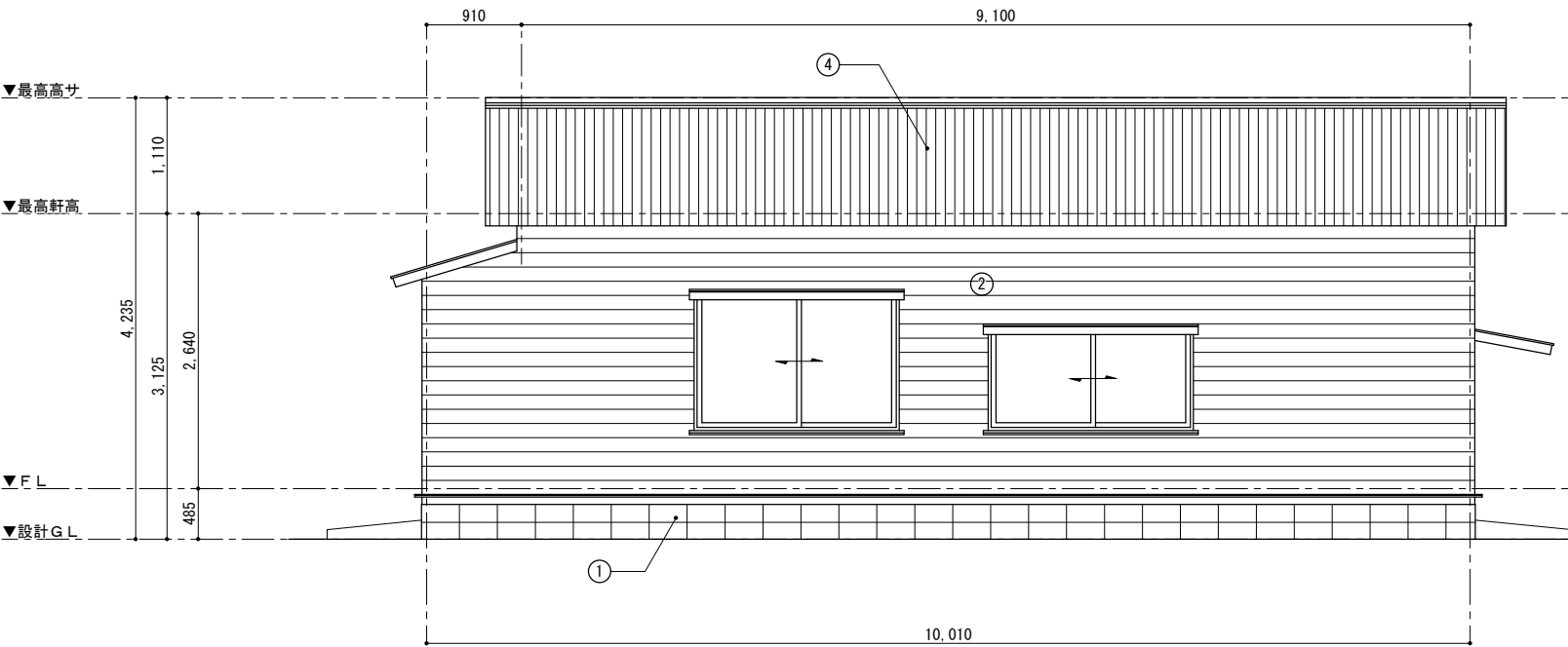
26 0622



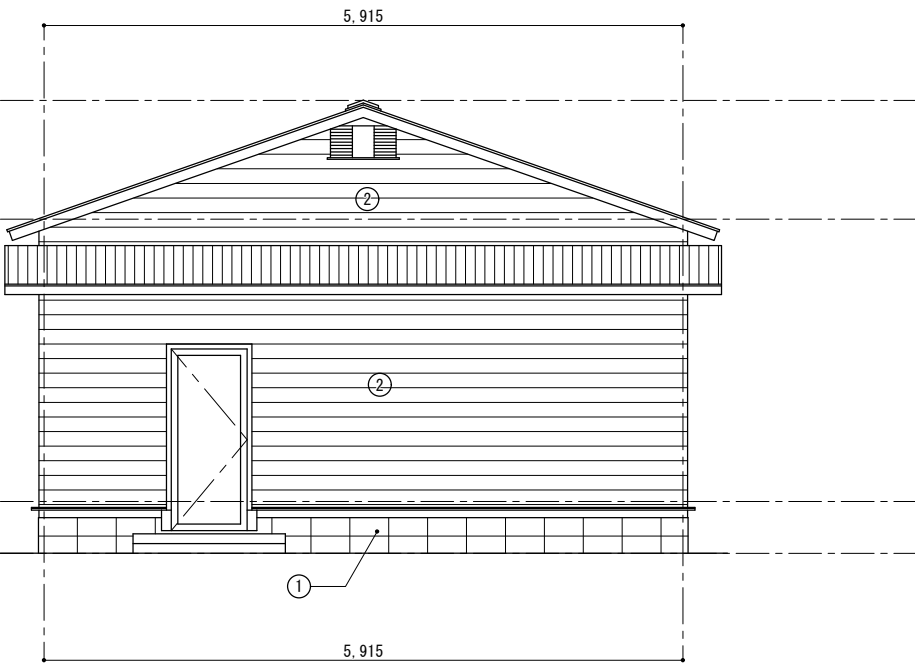
南立面図 S=1/50



西立面図 S=1/50



北立面図 S=1/50



東立面図 S=1/50

記号	箇所	外 部 仕 上	記号	箇所	外 部 仕 上	記号	箇所	外 部 仕 上	備 考
①	巾木	CB100	⑥			⑪			
②	外壁	下見板張り クレオソート塗装	⑦			⑫			
③	外壁	亜鉛鉄板波板張り	⑧			⑬			
④	屋根	波型スレート葺き	⑨			⑭			
⑤			⑩			⑮			



株式会社 グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■ 作成日 2024・01・28
■ 更新日
■ 承認日

■ 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士(意匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

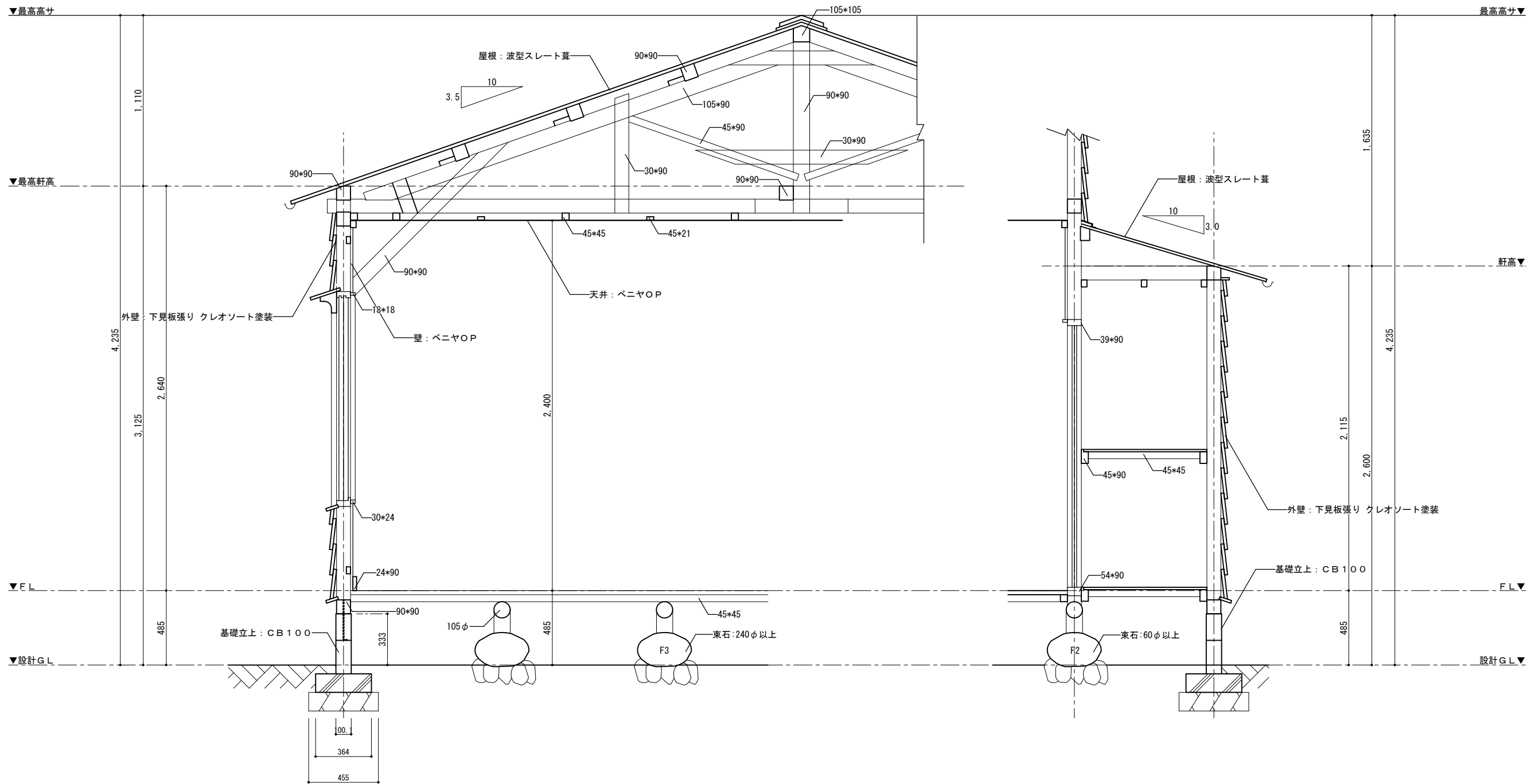
■ 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■ 特記事項

■ 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■ 図面名称
立面図
■ 縮尺
※A3-71%縮小 1 : 50

■ 図面番号
A-30
26 0622

集会場



矩 計 図 S=1/20

集会場



(株)グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■ 作成日 2024・01・28
■ 更新日
■ 承認日

■ 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士(意匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■ 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■ 設計(構造・設備)

■ 特記事項

■ 工事名称

旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■ 図面名称

矩 計 図

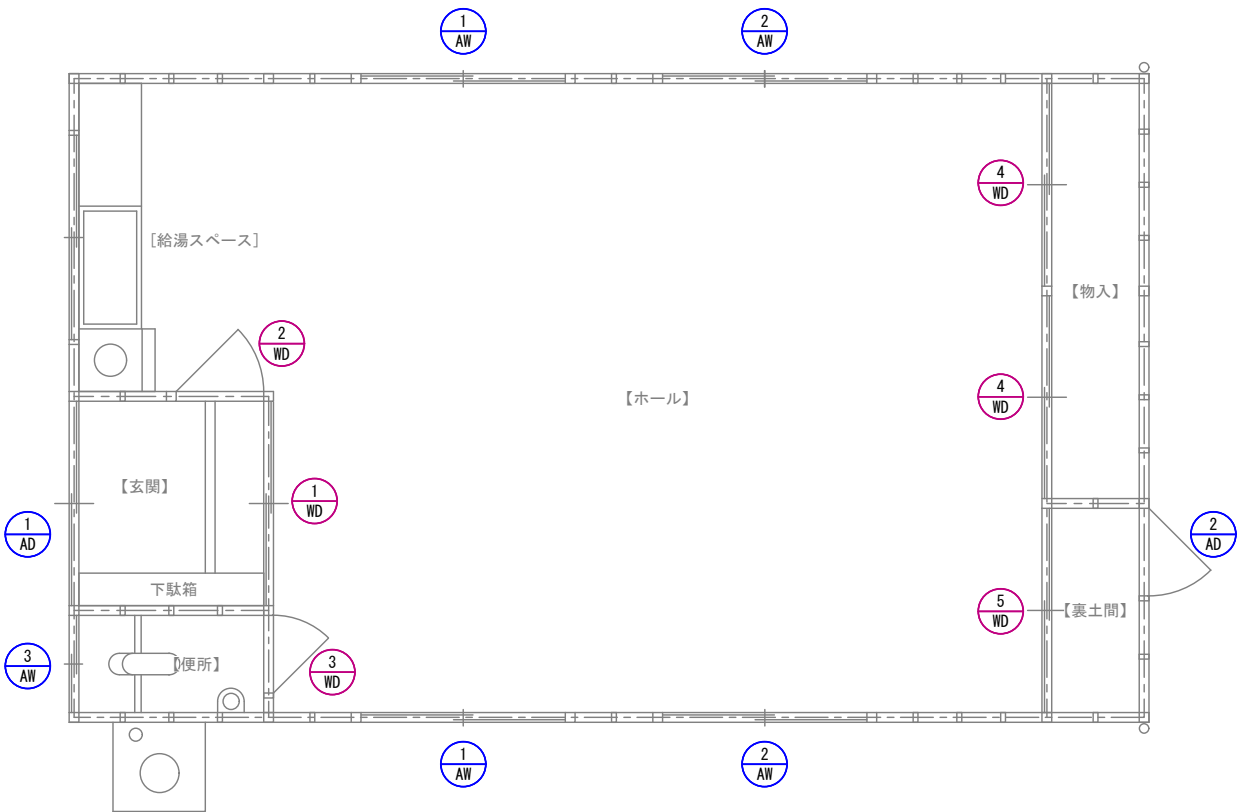
■ 縮尺
※A3-71%縮小

1 : 20

■ 図面番号

A-31

26 0622



【 建 具 符 号 図 S=1/50 】

■ 凡 例		
AW	AD	金属建具
WD		木製建具

符 号	数 量	形 式	1 AD 1 ヌ所 引違いドア	2 AW 1 ヌ所 片開ドア	
室 名			【玄関】	【裏土間】	
姿 図					
	仕 上	寸 法	既製品	既製品	
	ガ ラ ス	見 込	型板	型板	
金物, 付属品			標準金物一式	標準金物一式	
備 考					
符 号	数 量	形 式	1 AW 2 ヌ所 引違い窓	2 AW 2 ヌ所 引違い窓	3 AW 1 ヌ所 引違い窓
室 名			【ホール】	【ホール】	【便所】
姿 図					
	仕 上	寸 法	既製品	既製品	既製品
	ガ ラ ス	見 込	透明	透明	透明
金物, 付属品			標準金物一式	標準金物一式	標準金物一式
備 考					
符 号	数 量	形 式	1 WD 1 ヌ所 引違い戸	2 WD 1 ヌ所 開き戸	3 WD 1 ヌ所 開き戸
室 名			【玄関】	【玄関】	【便所】
姿 図					
	仕 上	寸 法	ベニヤOP	ベニヤOP	ベニヤOP
	ガ ラ ス	見 込	-	-	-
金物, 付属品			標準金物一式	標準金物一式	標準金物一式
備 考					
符 号	数 量	形 式	4 WD 2 ヌ所 引違い戸	5 WD 1 ヌ所 引違い戸	
室 名			【物入】	【裏土間】	
姿 図					
	仕 上	寸 法	既製品	ベニヤOP	
	ガ ラ ス	見 込	透明	-	
金物, 付属品			標準金物一式	標準金物一式	
備 考					

集会場



株式会社 グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■ 作成日 2024・01・28
■ 更新日
■ 承認日

■ 監理建築士
一般建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士(専任・構造・設備)
一般建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■ 設計(専任)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■ 特記事項

■ 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■ 図面名称
建具符号図・建具表

■ 図面番号
※A3-71%縮小

1 : 図示

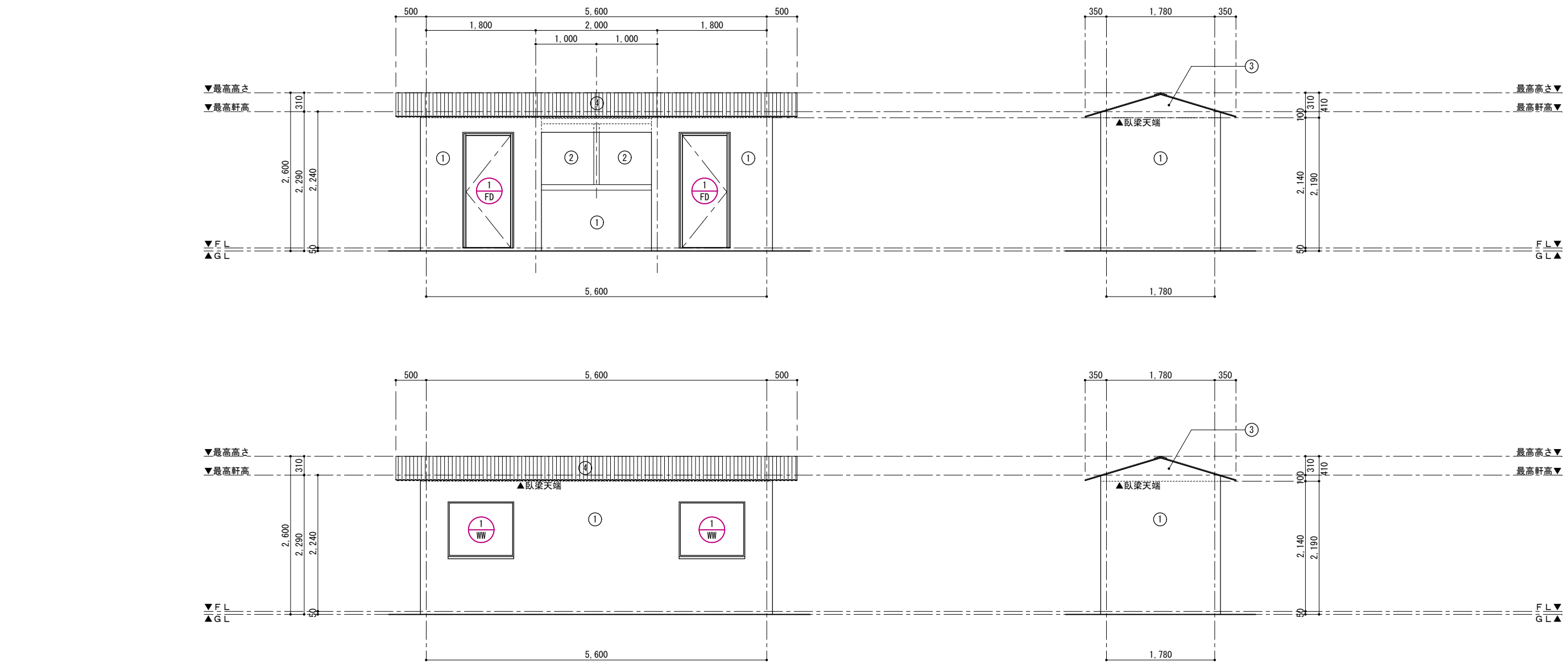
A-32

26 0622



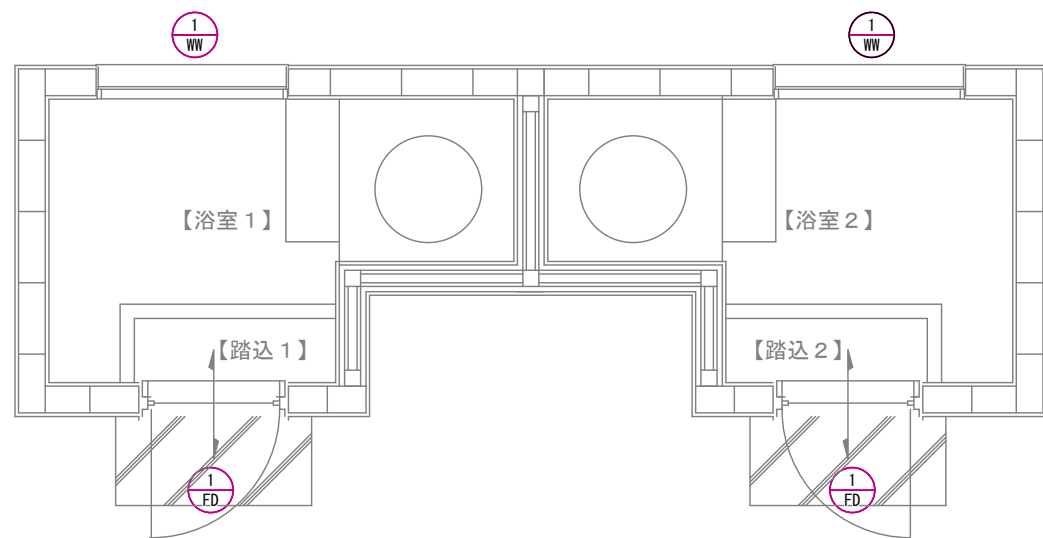
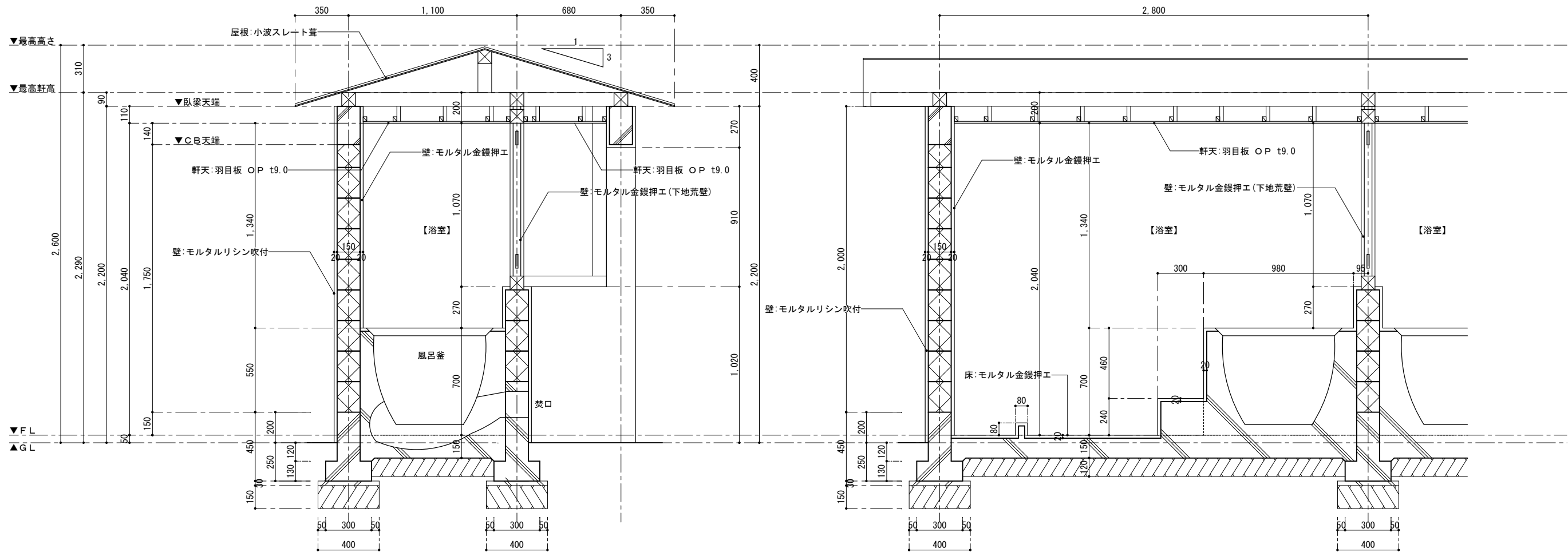
■. 建築面積算定表					
番 号	X (単位:m)	Y (単位:m)	※ (単位:m)	面 積 (単位:㎡)	小 計 (単位:㎡)
1	1.80	1.78	-	3.204	9.968
2	2.00	1.00	-	2.000	
3	1.80	1.78	-	3.204	
A	2.00	0.78	-	1.56	
建 築 面 積 (単位:㎡)					9.96

[illegible]



立面图 S=1/50

記号	箇所	外 部 仕 上	記号	箇所	外 部 仕 上	記号	箇所	外 部 仕 上	備 考	
①	外壁	モルタル リシン吹付	⑥			⑪				
②	外壁	モルタル(下地荒壁)	⑦			⑫				
③	外壁	リシン吹付(下地ラスモルタル)	⑧			⑬				
④	屋根	小波スレート	⑨			⑭				
⑤			⑩			⑮				



【 建 具 符 号 図 S=1/30 】

■ 凡 例		
		金属建具
AW	AD	
		木製建具
WD	F	

符 号	数 量	形 式	1 FD 2 ヶ所 片開きドア	1 WW 2 ヶ所 F I X 窓	
室 名			【踏込1】【踏込2】	【浴室1】【浴室2】	
姿 図					
仕 上	既製品	750 × 1,900		既製品	
寸 法	-	-		ベニヤ	
見 込	標準金物一式			標準金物一式	
金 物, 付 属 品					
備 考					

浴場



株式会社 グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■ 作成日 2024・01・28
■ 更新日
■ 承認日

■ 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士(監理・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■ 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■ 設計(構造・設備)

■ 特記事項

■ 工事名称

旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

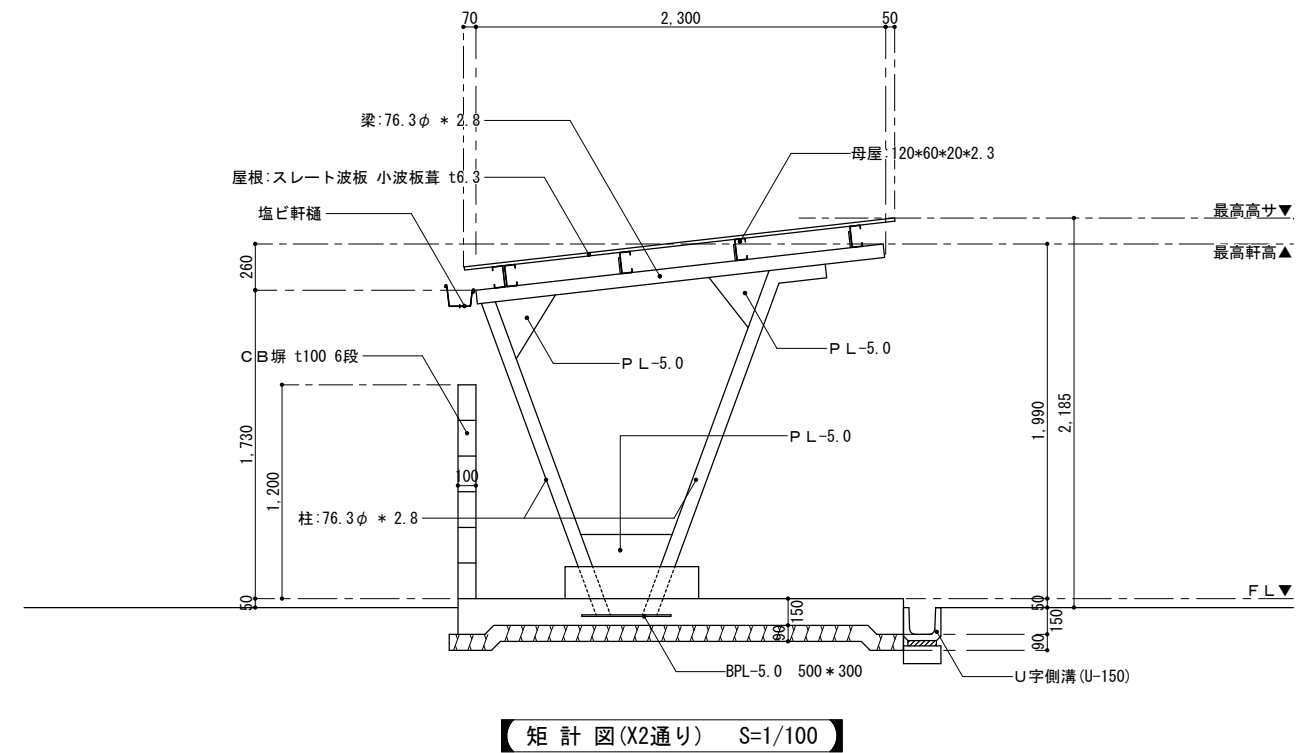
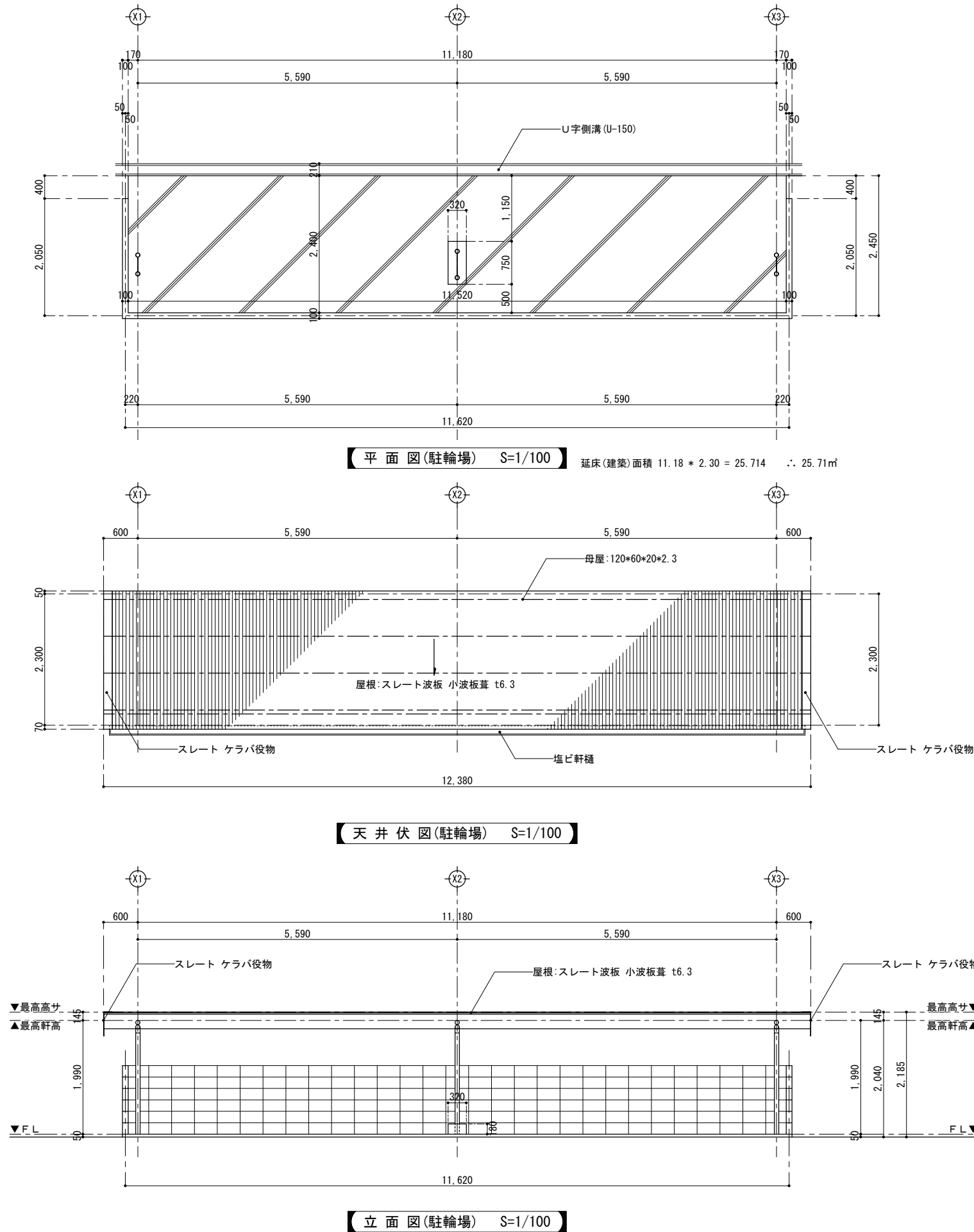
■ 図面名称

建具符号図・建具表・矩計図
■ 縮尺 ※A3~71%縮小 1 : 図示

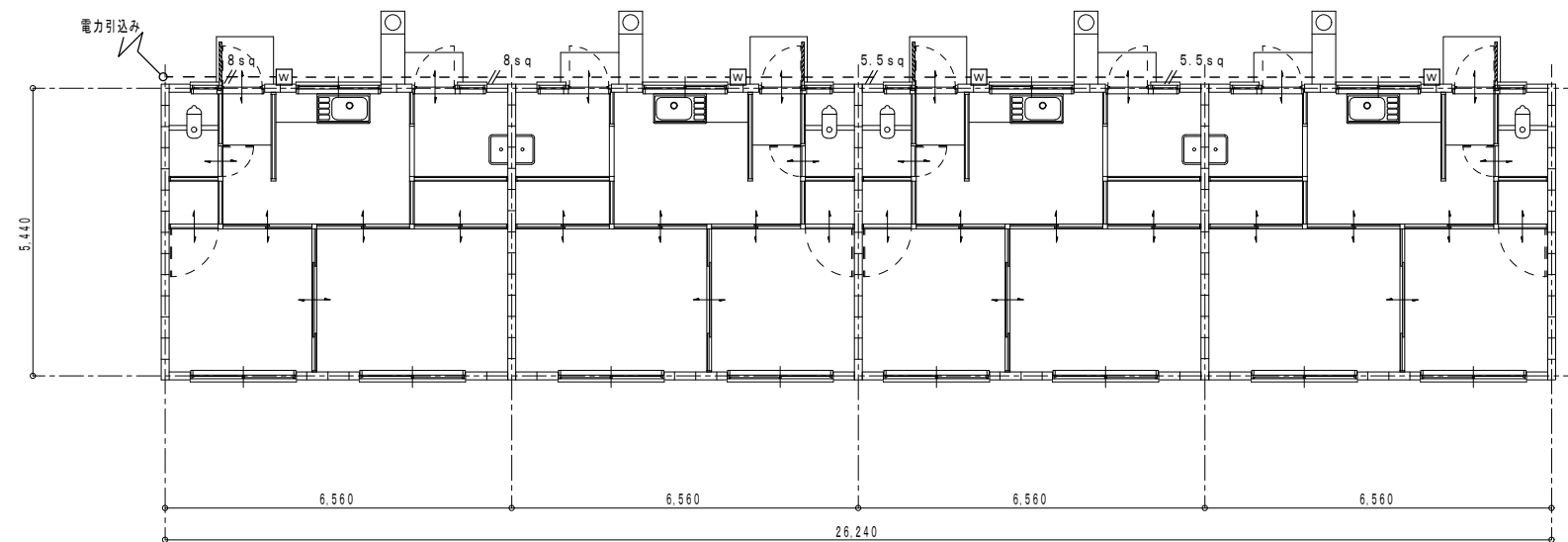
■ 図面番号

A-35

26 0622

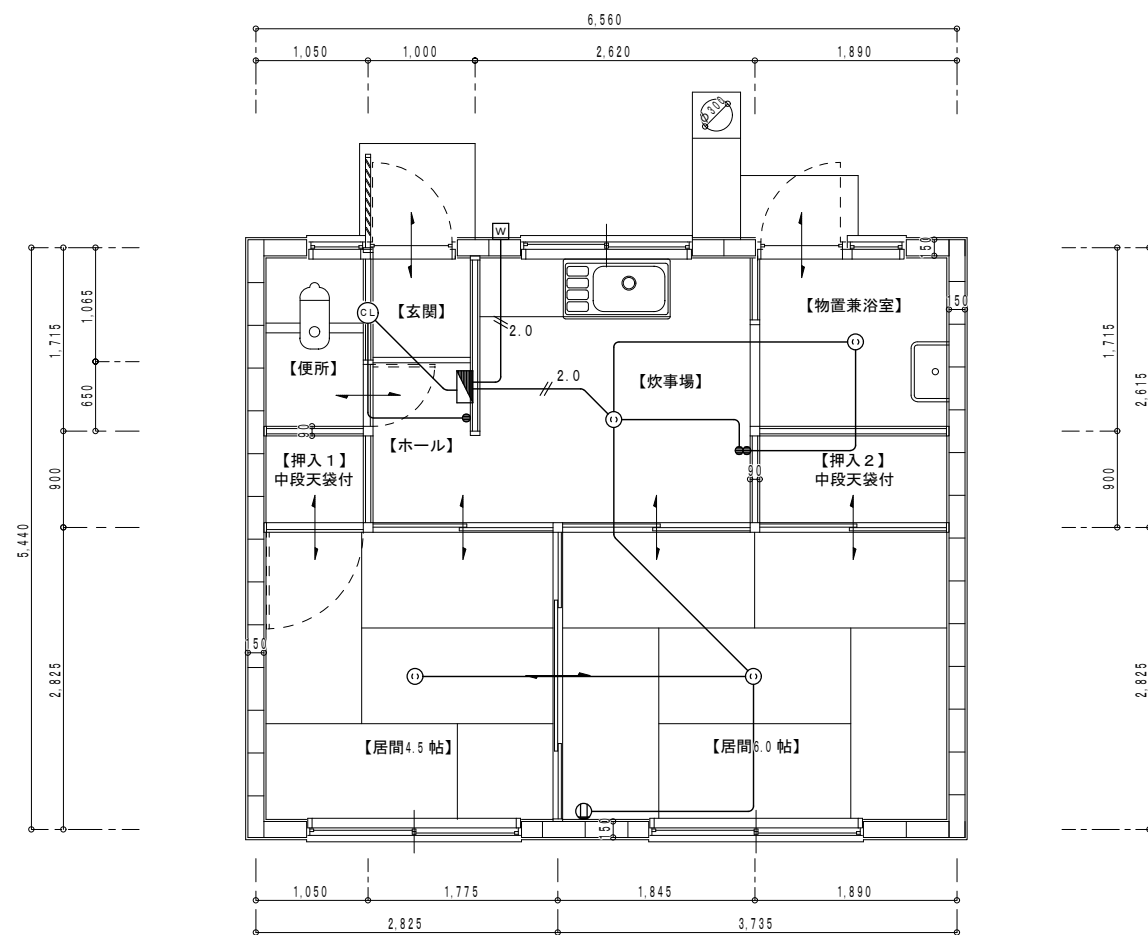


駐輪場



全体平面図 S=1/100

特記なき配線配管は下記とする。	
---// ^{5.5sq} ---	VVR5.5'-2C 底下ロシュツ配線
---// ^{8sq} ---	VVR8'-2C 底下ロシュツ配線
W	電力量計 計器箱
S	電力引込み盤 MCB3P50A x 1



平面図 S=1/50

凡 例	
記 号	名 称 ・ 備 考
W	電力量計 計器箱
■	電灯分電盤 MCB2P20A x 2
○	丸形引掛シーリング
CL	両面形バルベツ 1L60W x 1
●	壁スイッチ 1P15A x 1
●	壁スイッチ 1P15A x 2
①	壁コンセント 2P15A x 2
---	VVF 1.6-2C 天井内いんべい配線
---// ^{2.0} ---	VVF 2.0-2C 天井内いんべい配線

1・2・6・7号棟



株式会社 グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co., Ltd

■ 作成日 2024・01・28
■ 更新日
■ 承認日

■ 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士 (意匠・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■ 設計 (意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■ 設計
■ 設計

■ 特記事項

■ 工事名称

旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■ 図面名称

平面図・詳細図

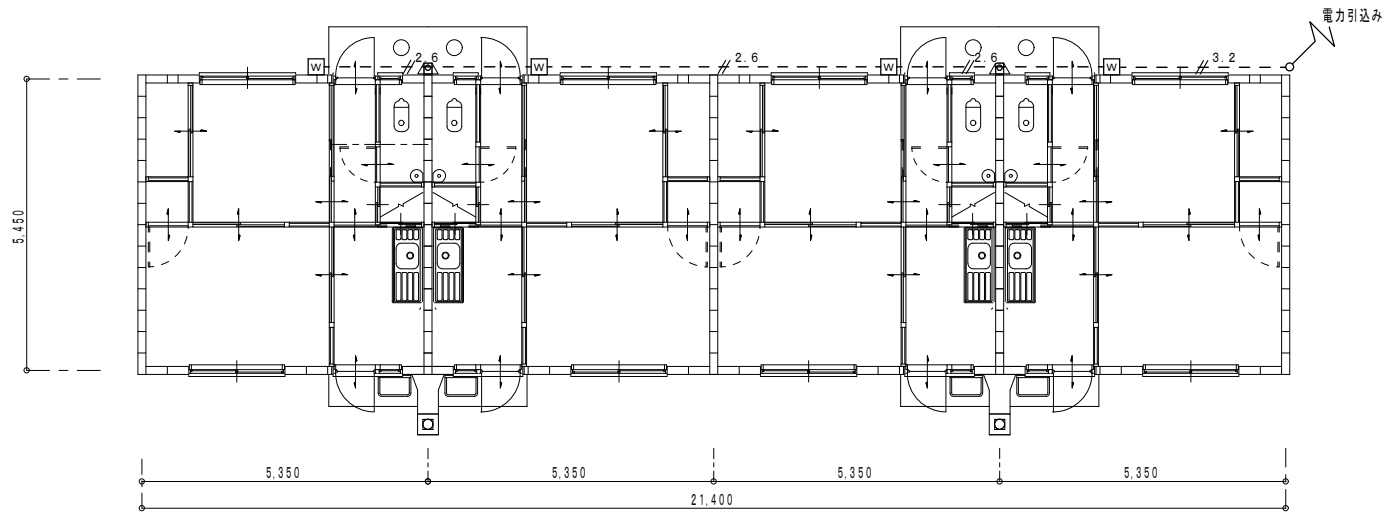
■ 縮尺
※A3・1/196縮小

1 : 100

■ 図面番号

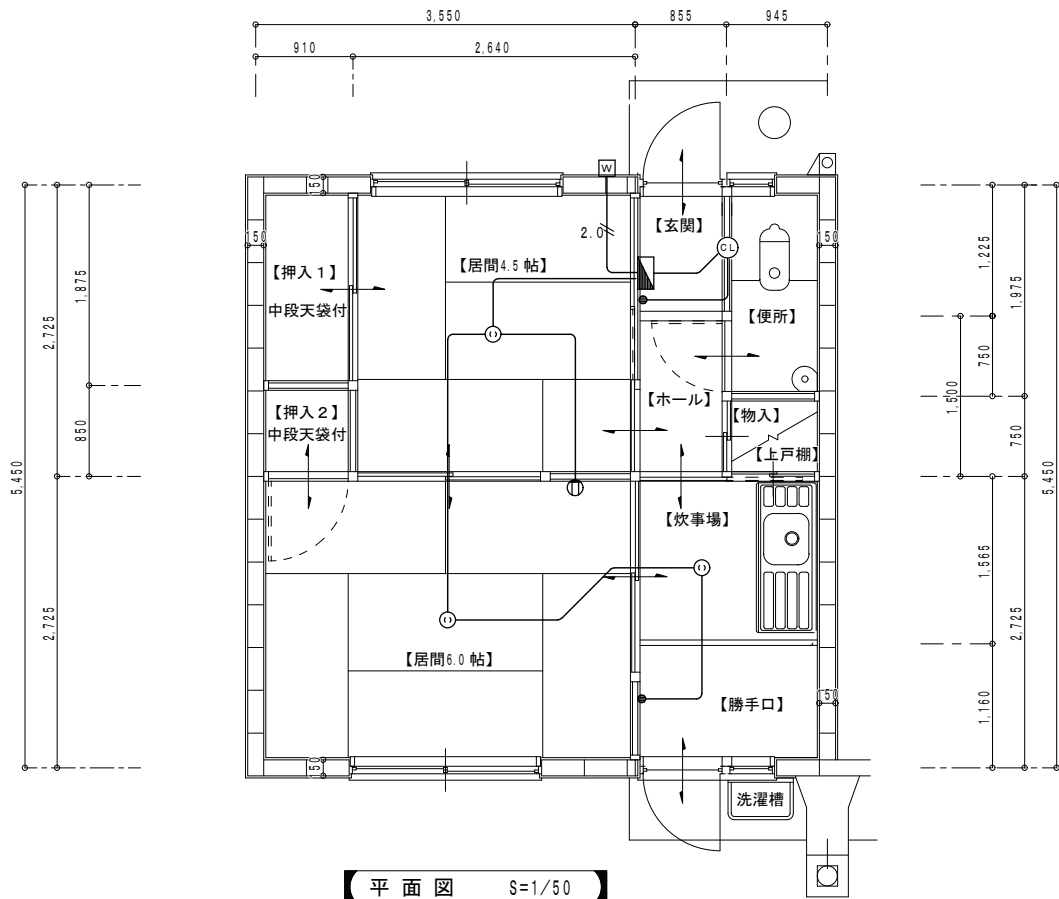
E-01

y y m d



特記なき配線配管は下記とする。	
---// ^{2.6} ---	VVR2.6mm-2C 底下ロシュツ配線
---// ^{3.2} ---	VVR3.2mm-2C 底下ロシュツ配線
[W]	電力量計 計器箱
※：屋内配線詳細は下図参照とする。	

全体平面図 S=1/100

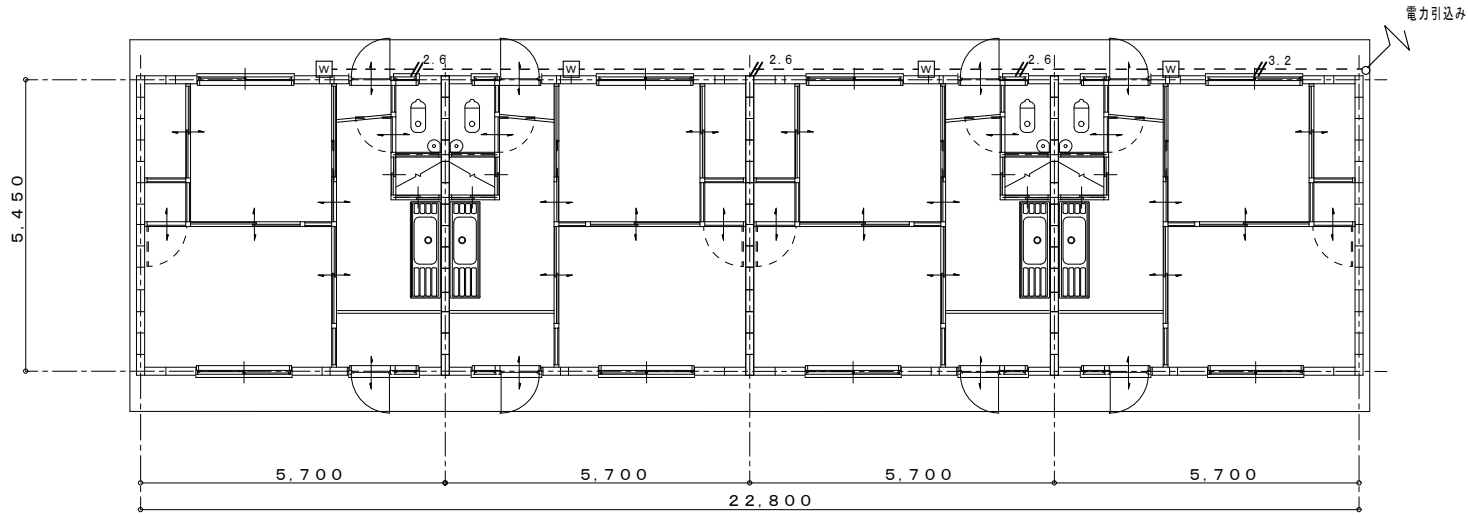


凡 例	記 号	名 称 ・ 備 考
[W]		電力量計 計器箱
[MCB]		電灯分電盤 MCB2P20A x 2
[S]		丸形引掛シーリング
[L]		両面形バルベツ IL60W x 1
[S]		壁スイッチ 1P15A x 1
[S]		壁コンセント 2P15A x 2
---		VVF 1.6-2C 天井内いんべい配線
---// ^{2.0} ---		VVF 2.0-2C 天井内いんべい配線

平面図 S=1/50

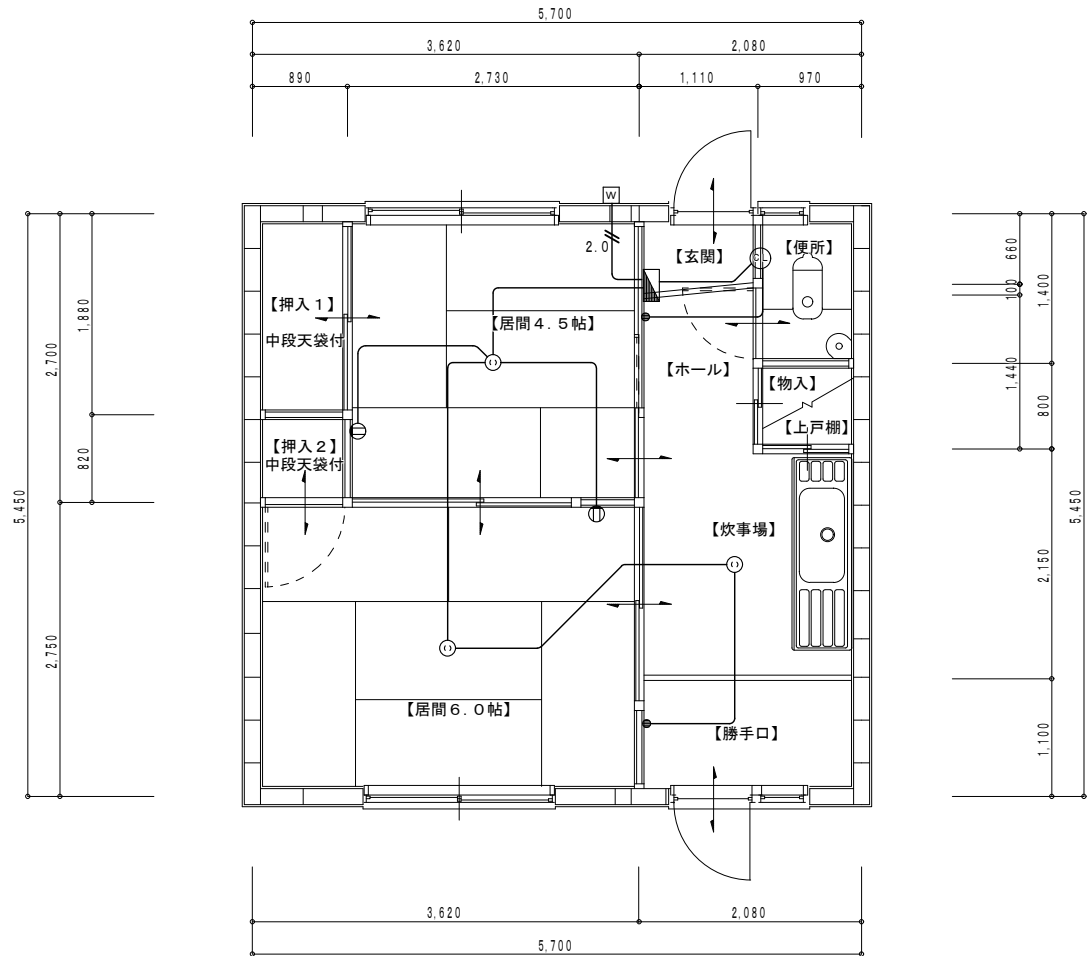






特記なき配線配管は下記とする。	
2.6	VVR2.6mm-2C 底下ロシュツ配線
3.2	VVR3.2mm-2C 底下ロシュツ配線
W	電力量計 計器箱
※：屋内配線詳細は下図参照とする。	

【 全体平面図 S = 1 / 100 】



凡 例	
記 号	名 称 ・ 備 考
W	電力量計 計器箱
MCB	電灯分電盤 MCB2P20A x 2
〇	丸形引掛シーリング
□	両面形バルベット 1L60W x 1
●	ロシュツスイッチ 1P15A x 1
〇	ロシュツコンセント 2P15A x 2
1.6	VVF 1.6-2C 天井内いんべい配線 ロシュツ配線
2.0	VVF 2.0-2C 天井内いんべい配線

【 平面図 S = 1 / 50 】

11号棟



（株）グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co., Ltd

■ 作成日 2024.01.28
■ 更新日
■ 承認日

■ 監理建築士
一級建築士 登録第155124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士（専任・構造・設備）
一級建築士 登録第155124号 伊藤 晋司

■ 設計（専任）
二級建築士 登録第10476号 内藤 遼
■ 設計
■ 設計

■ 特記事項

■ 工事名称

旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■ 図面名称

平面図・詳細図

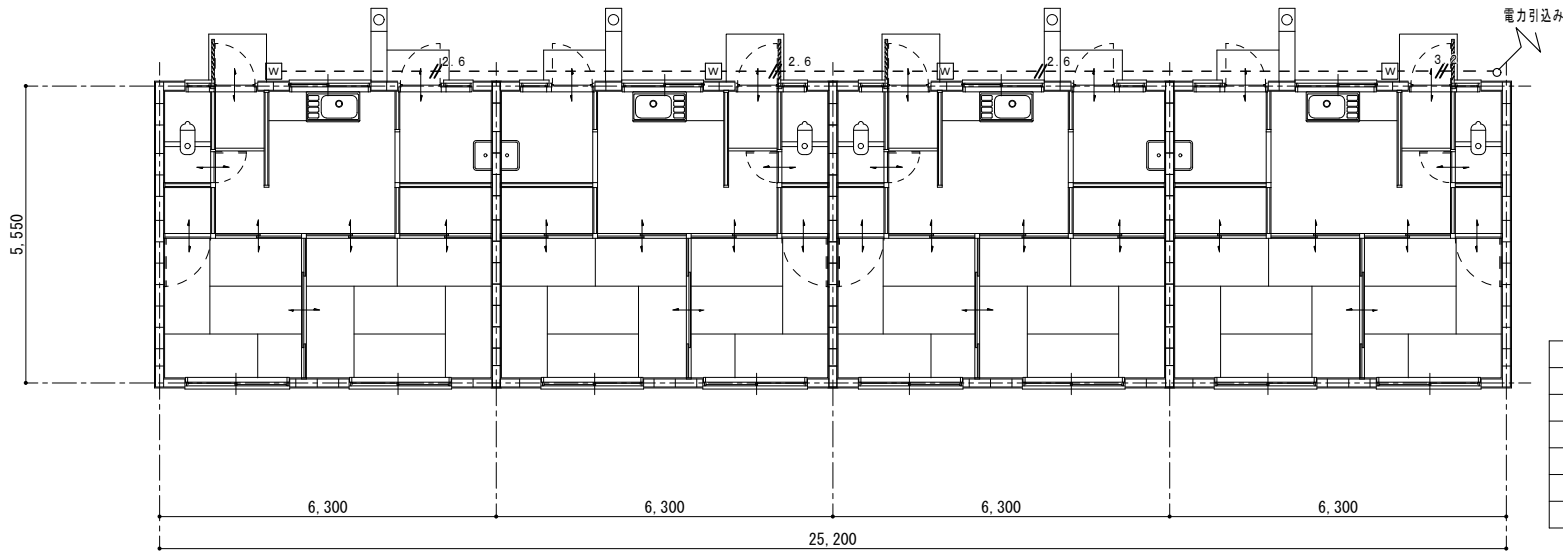
■ 縮尺
※A3-11%縮小

1 : 100

■ 図面番号

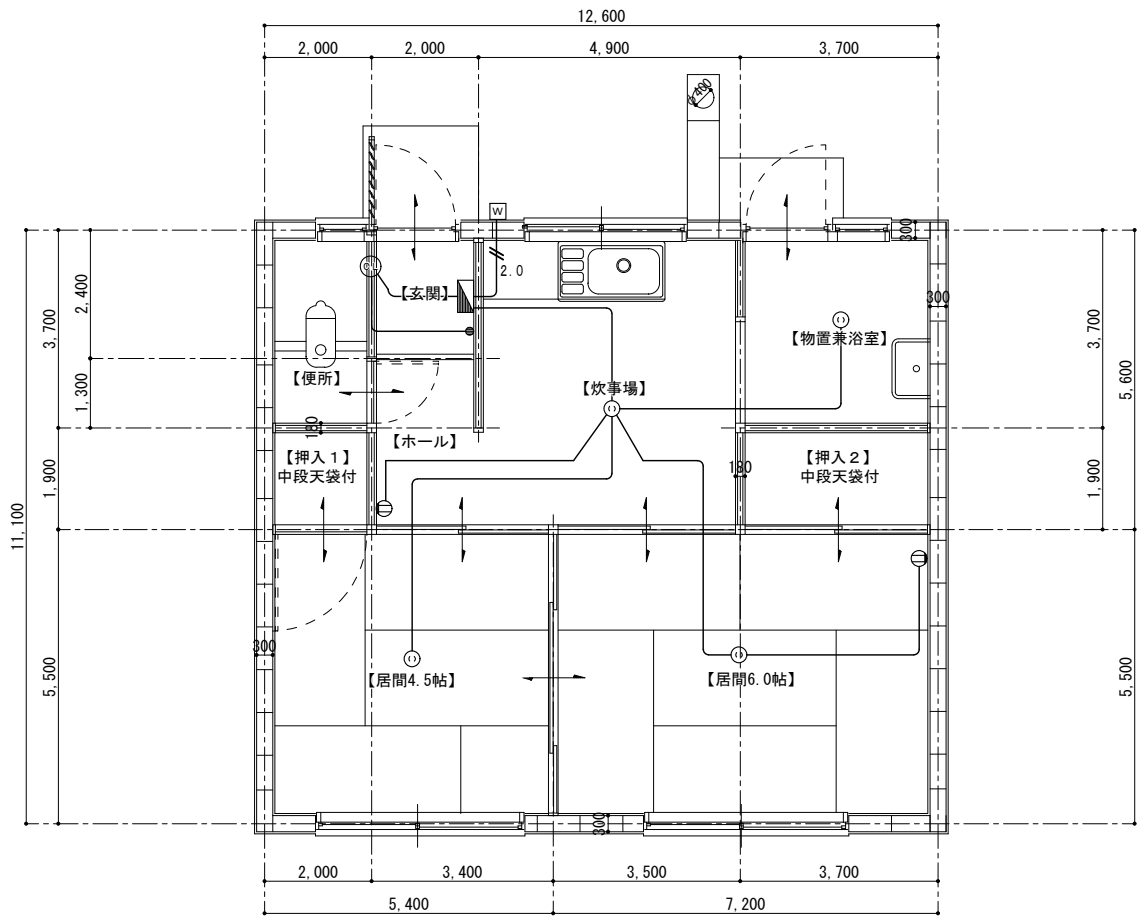
E-04

%y %m%d



全体平面図 S = 1 / 1 0 0

特記なき配線配管は下記とする。		
	VVR2.6mm-2C	底下ロシュツ配線
	VVR3.2mm-2C	底下ロシュツ配線
	電力量計	計器箱
※：屋内配線詳細は下図参照とする。		



平面図 S = 1 / 5 0

凡 例	記 号	名 称 ・ 備 考
	電力量計	計器箱
	電灯分電盤	MCB2P20A x 2
	丸形引掛シーリング	
	両面形バルベット	1L60W x 1
	ロシュツスイッチ	1P15A x 1
	ロシュツコンセント	2P15A x 2
	VVF 1.6-2C	天井内いんべい配線 ロシュツ配線
	VVF 2.0-2C	天井内いんべい配線

12号棟



株式会社 グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co., Ltd

■ 作成日 2024.01.28
■ 更新日
■ 承認日

■ 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士 (監理・構造・設備)
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

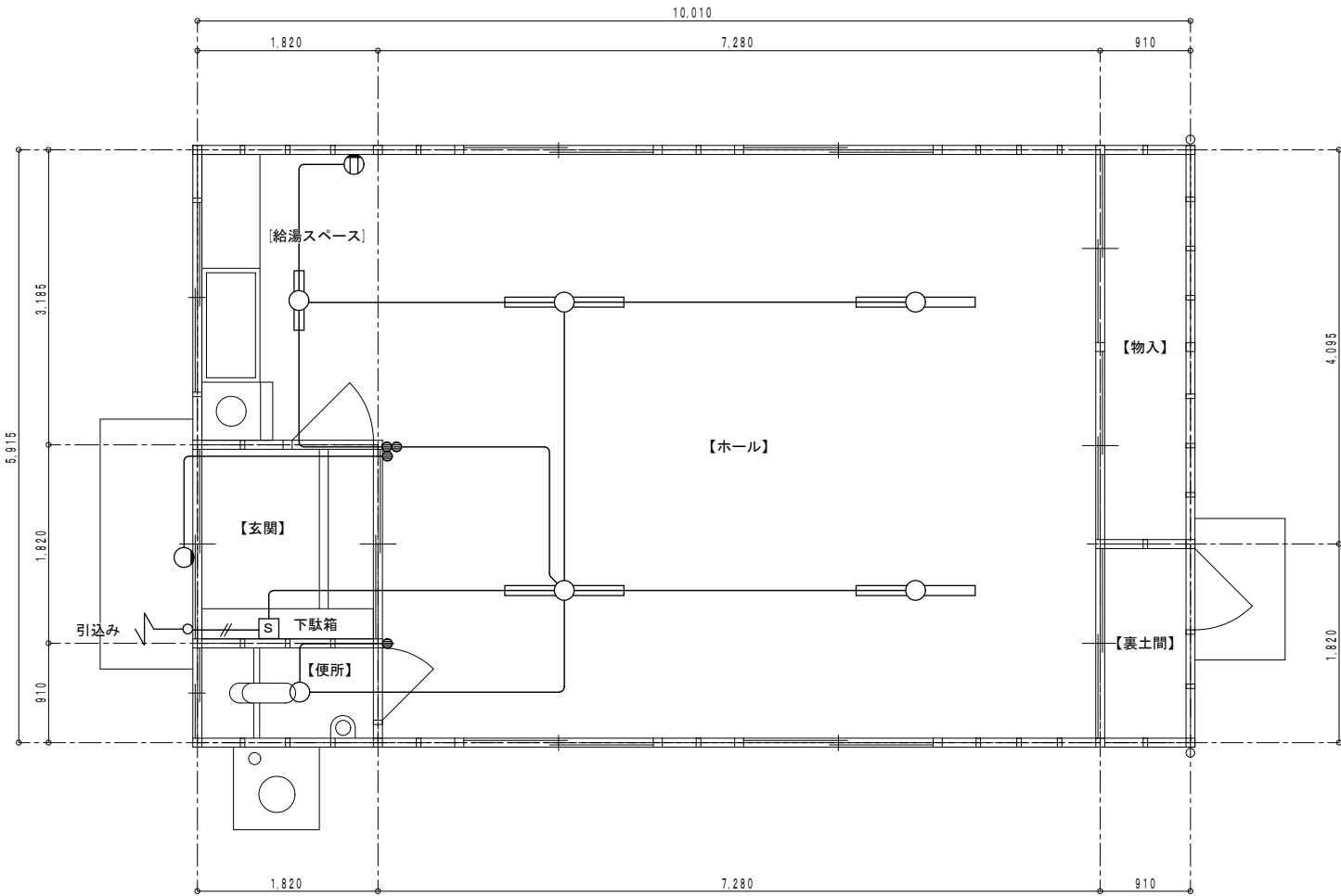
■ 設計 (意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遼
■ 設計
■ 設計

■ 特記事項

■ 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■ 図面名称
平面図・詳細図
■ 縮尺
※A3-11%縮小 1 : 100

■ 図面番号
E-05
%y %m %d



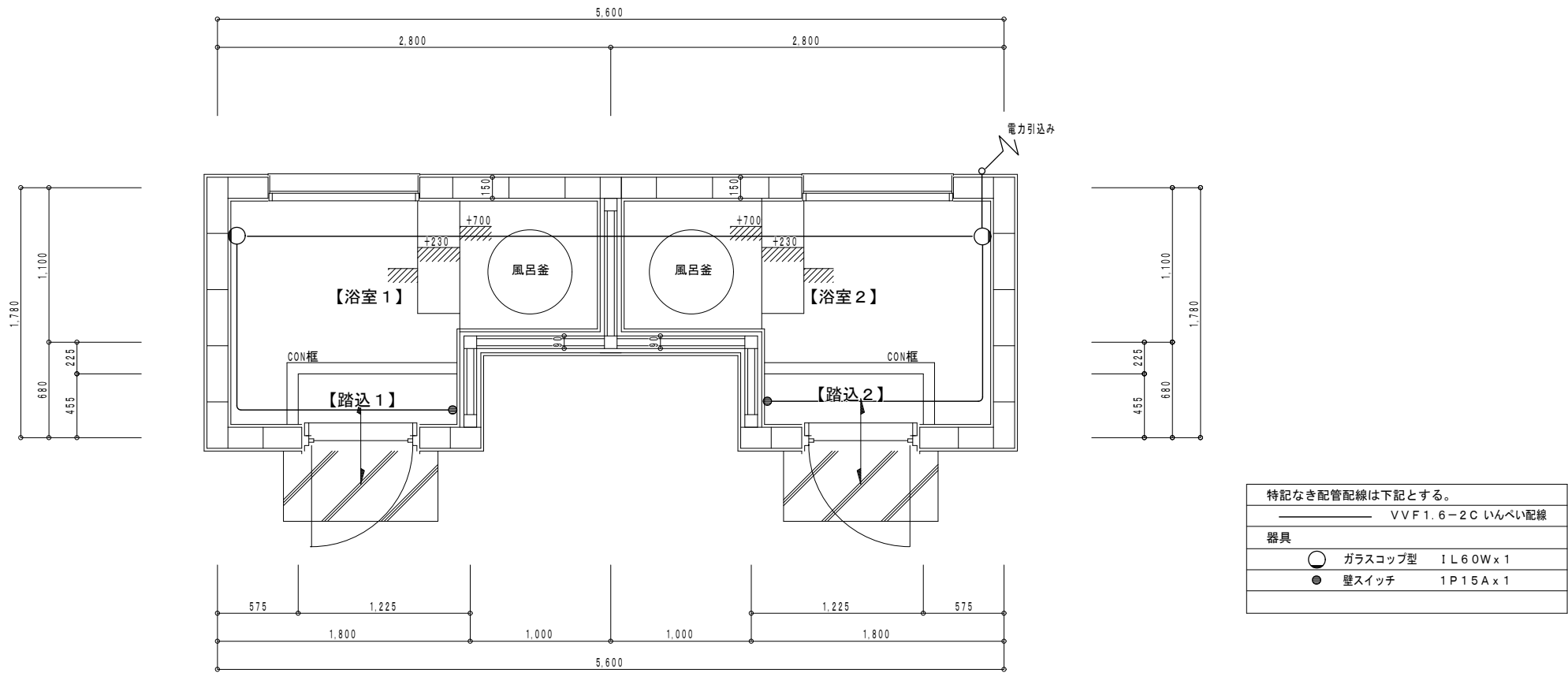
照明器具類		
ホール 給湯スペース	V型FL40W x 1	4
	パイプ吊り型FL20W x 1	1
	露出コンセント 2P15A x 2	1
	露出スイッチ 1P15A x 2	1
便所	レセップ型 1L40W x 1	1
	露出スイッチ 1P15A x 1	1
玄関前	レセップ型 1L40W x 1	1
	露出スイッチ 1P15A x 1	1
玄関	開閉器 MCB2P20A x 1	1

配線類	
	VVF1.6-2C ころがし配線
	VVF2.0-2C ころがし配線

【 平 面 図 S=1/50 】

■. 内 部 仕 上 表																
階数	居室	室 名	床高	巾 木	床 仕 上		腰 壁 仕 上		壁 仕 上		天 井 仕 上		廻 縁	天井高	備 考	室名
1 F		【玄関】	FL -200	木製巾木 H=90	仕上	モルタル押え	仕上	モルタル押え	仕上	ベニヤOP	仕上	ベニヤOP	木製廻縁	2,600		玄関
1 F		【ホール】	FL ±0	木製巾木 H=90	仕上	畳敷き	仕上	化粧ケイカル板 t6.0	仕上	ベニヤOP	仕上	ベニヤOP	木製廻縁	2,400		ホール
1 F		[給湯スペース]	FL ±0	木製巾木 H=90	仕上	モルタル押え	仕上	モルタル押え	仕上	ベニヤOP	仕上	ベニヤOP	木製廻縁	2,400		給湯スペース
1 F		【便所】	FL ±0	木製巾木 H=90	仕上	モルタル押え	仕上	板張り	仕上	ベニヤOP	仕上	ベニヤOP	木製廻縁	2,400		便所
1 F		【物入】	FL ±0	木製巾木 H=90	仕上	ベニヤ素地			仕上	ベニヤ素地	仕上	ベニヤ素地	木製廻縁	2,400		物入
1 F		【裏土間】	FL -200	木製巾木 H=90	仕上	モルタル押え	仕上	モルタル押え	仕上	ベニヤ素地	仕上	ベニヤ素地	木製廻縁	2,600		裏土間

集会所



【 平 面 図 S=1/30 】

■. 内 部 仕 上 表																
階数	居室	室 名	床高	巾 木	床 仕 上		腰 壁 仕 上		壁 仕 上		天 井 仕 上		廻 縁	天井高	備 考	室名
1 F		【踏込1】	FL ±0	-	仕上	モルタル金鍍押工	仕上		仕上	モルタル金鍍押工	仕上	羽目板OP t9.0	木製廻縁	2,040		踏込1
1 F		【浴室1】	FL ±0	-	仕上	モルタル金鍍押工	仕上		仕上	モルタル金鍍押工	仕上	羽目板OP t9.0	木製廻縁	2,040		浴室1
1 F		【踏込2】	FL ±0	-	仕上	モルタル金鍍押工	仕上		仕上	モルタル金鍍押工	仕上	羽目板OP t9.0	木製廻縁	2,040		踏込2
1 F		【浴室2】	FL ±0	-	仕上	モルタル金鍍押工	仕上		仕上	モルタル金鍍押工	仕上	羽目板OP t9.0	木製廻縁	2,040		浴室2

浴場



（株）グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co., Ltd

■ 作成日 2024・01・28
■ 更新日
■ 承認日

■ 監理建築士
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士（意匠・構造・設備）
一級建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

■ 設計（意匠）
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■ 設計
■ 設計

■ 特記事項

■ 工事名称

旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■ 図面名称

電灯設備 平面図・仕上表

■ 縮尺 ※A3・71%縮小

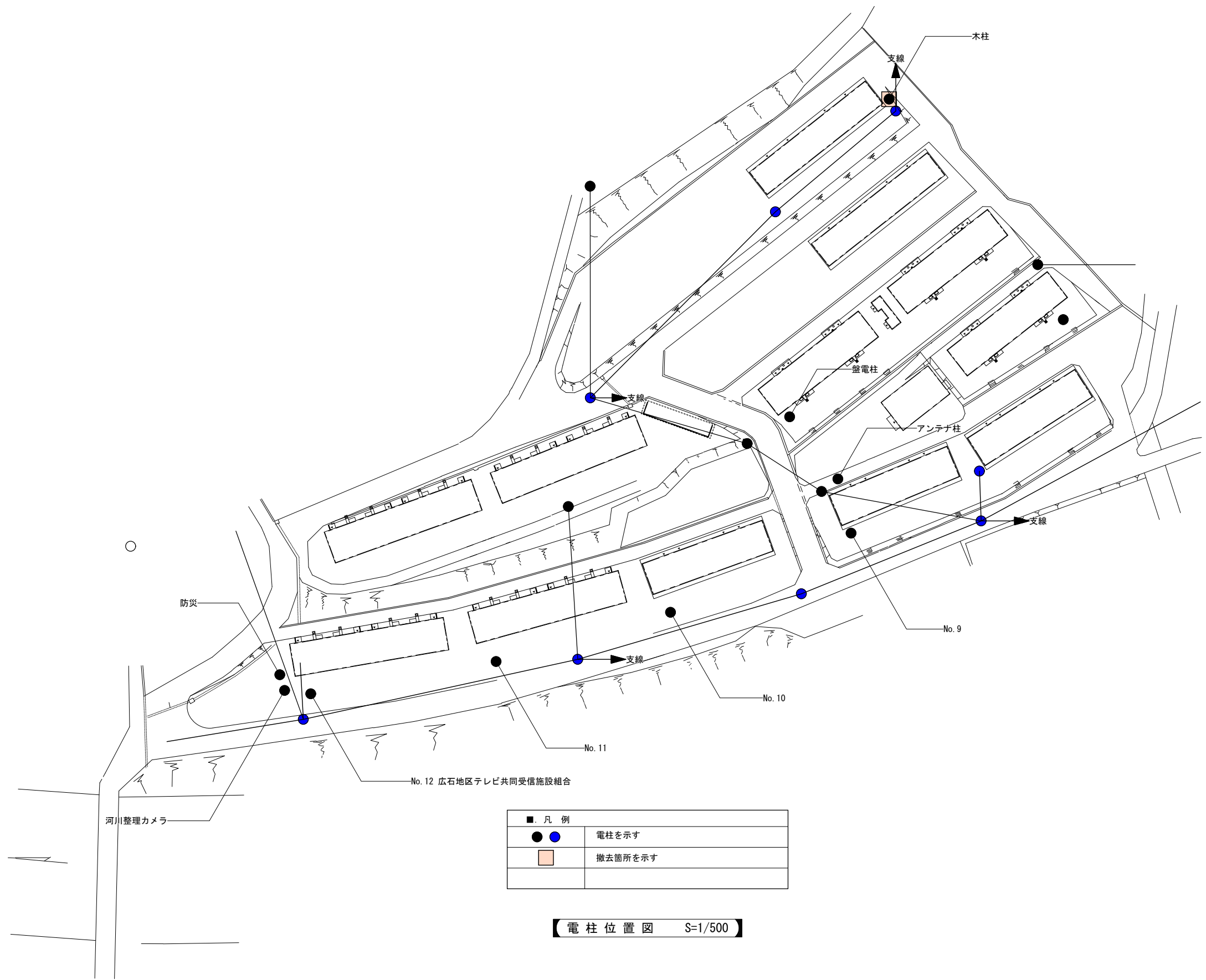
1：図示

■ 図面番号

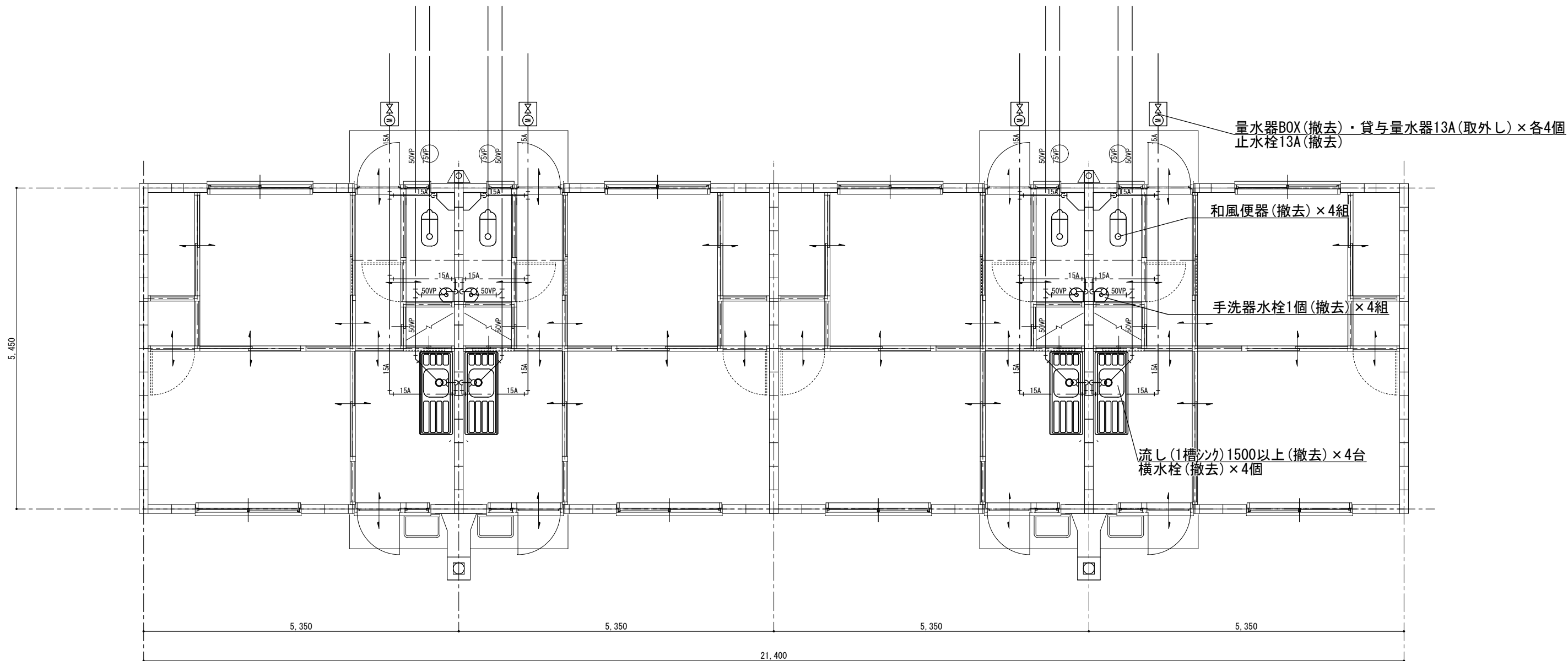
E-07

%y %m %d



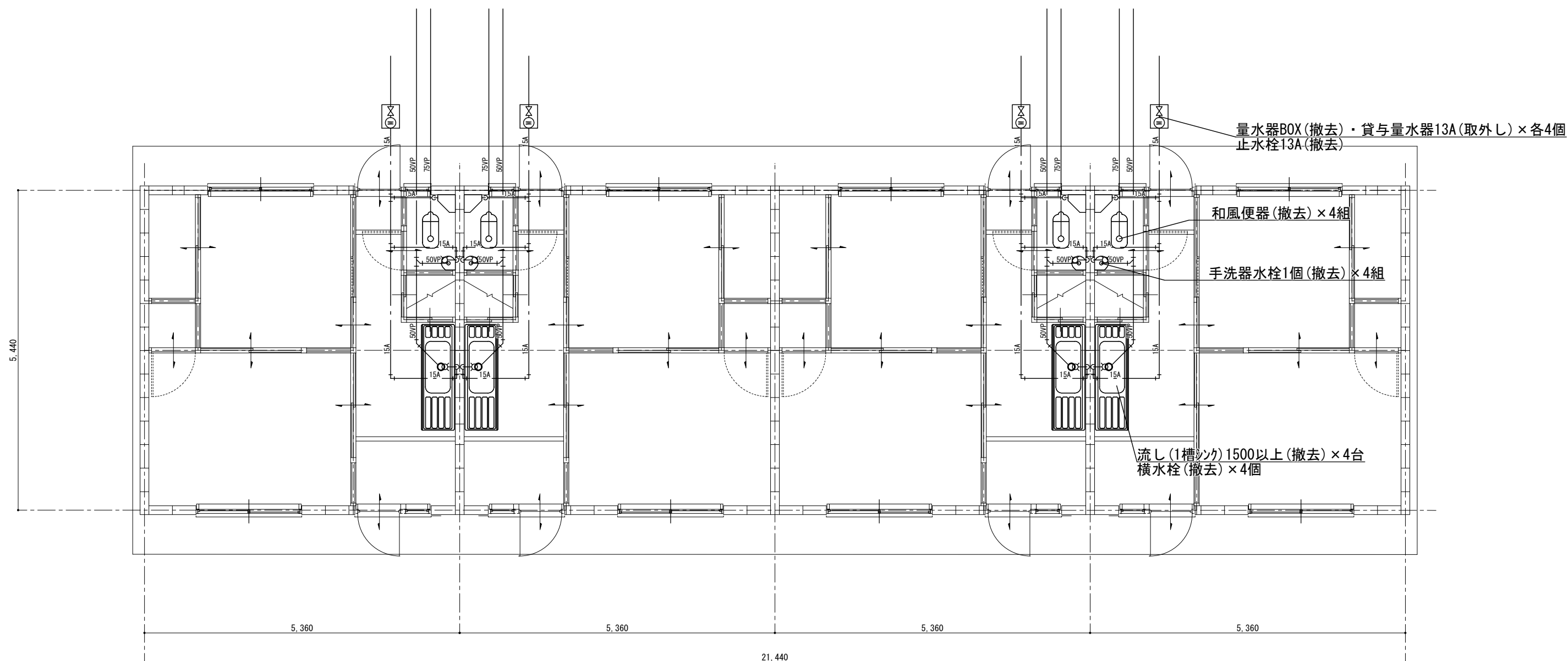


図示したものは参考とし、特記なき器具も全て撤去すること

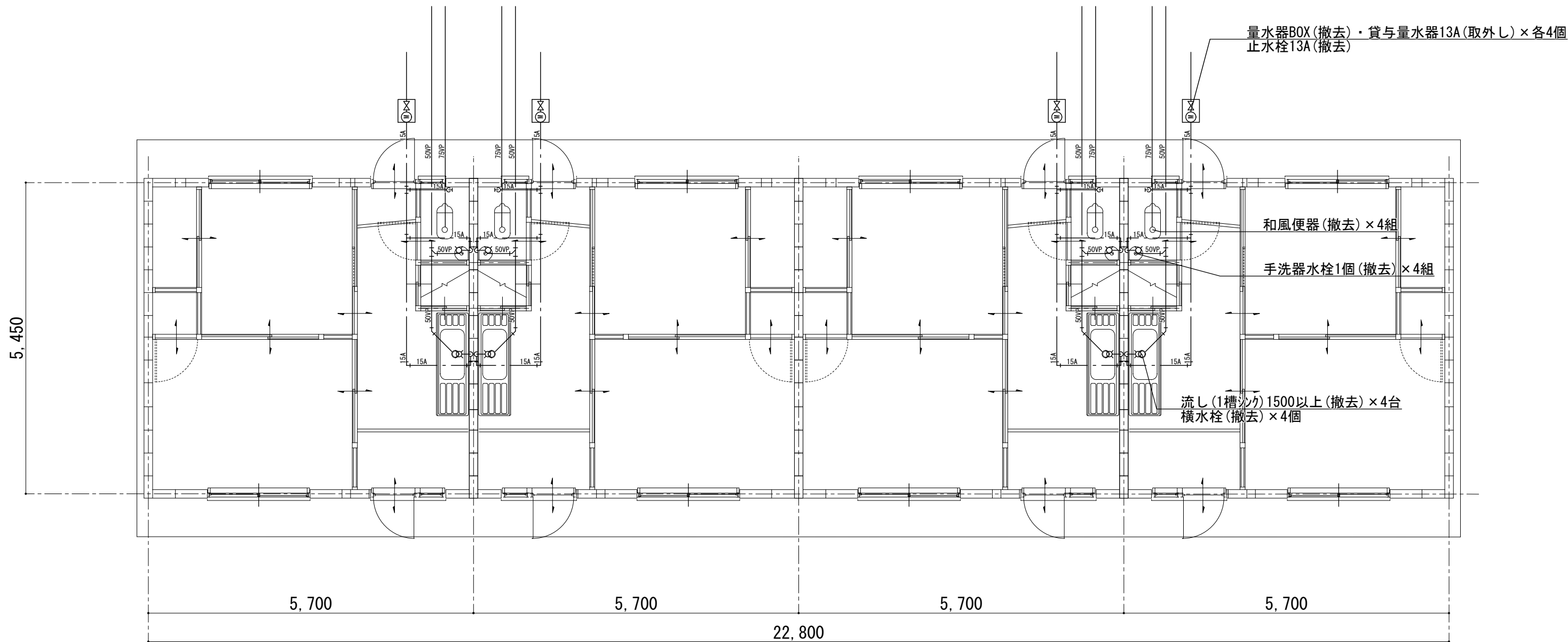


【 平面図 (3 ・ 4 ・ 5 号棟) S=1/50 】



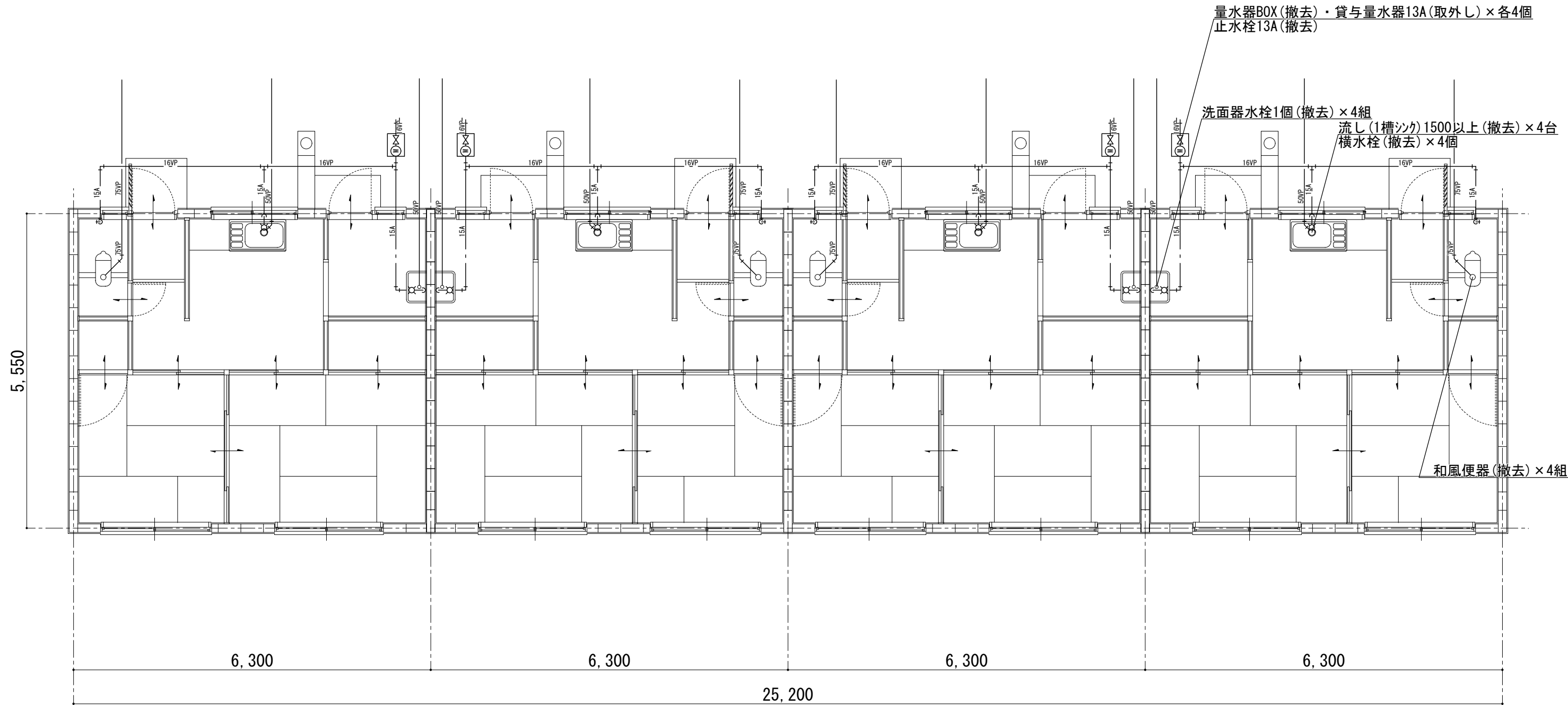


平面図 (8・9・10号棟) S=1/50



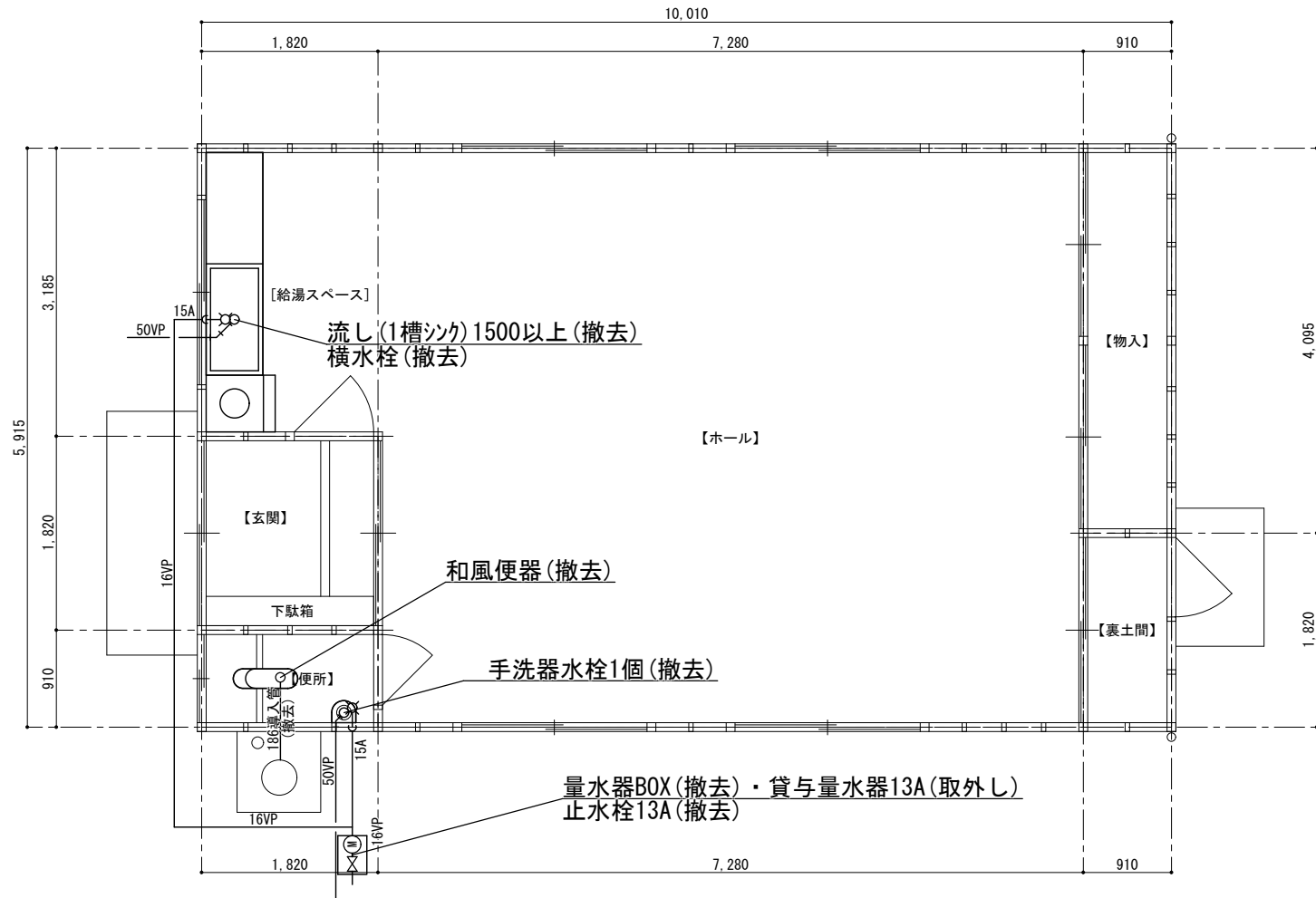
平面図 S=1/50





平面図 S=1/50





【 平 面 図 S=1/50 】



(株)グラン デザイン ラボ 一級建築士事務所
Gran Design Labo co.,Ltd

■ 作成日 2024・01・28
■ 更新日
■ 承認日

■ 監理建築士
一般建築士 登録第335124号 伊藤 晋司
■ 主任建築士(専任・構造・設備)
一般建築士 登録第335124号 伊藤 晋司

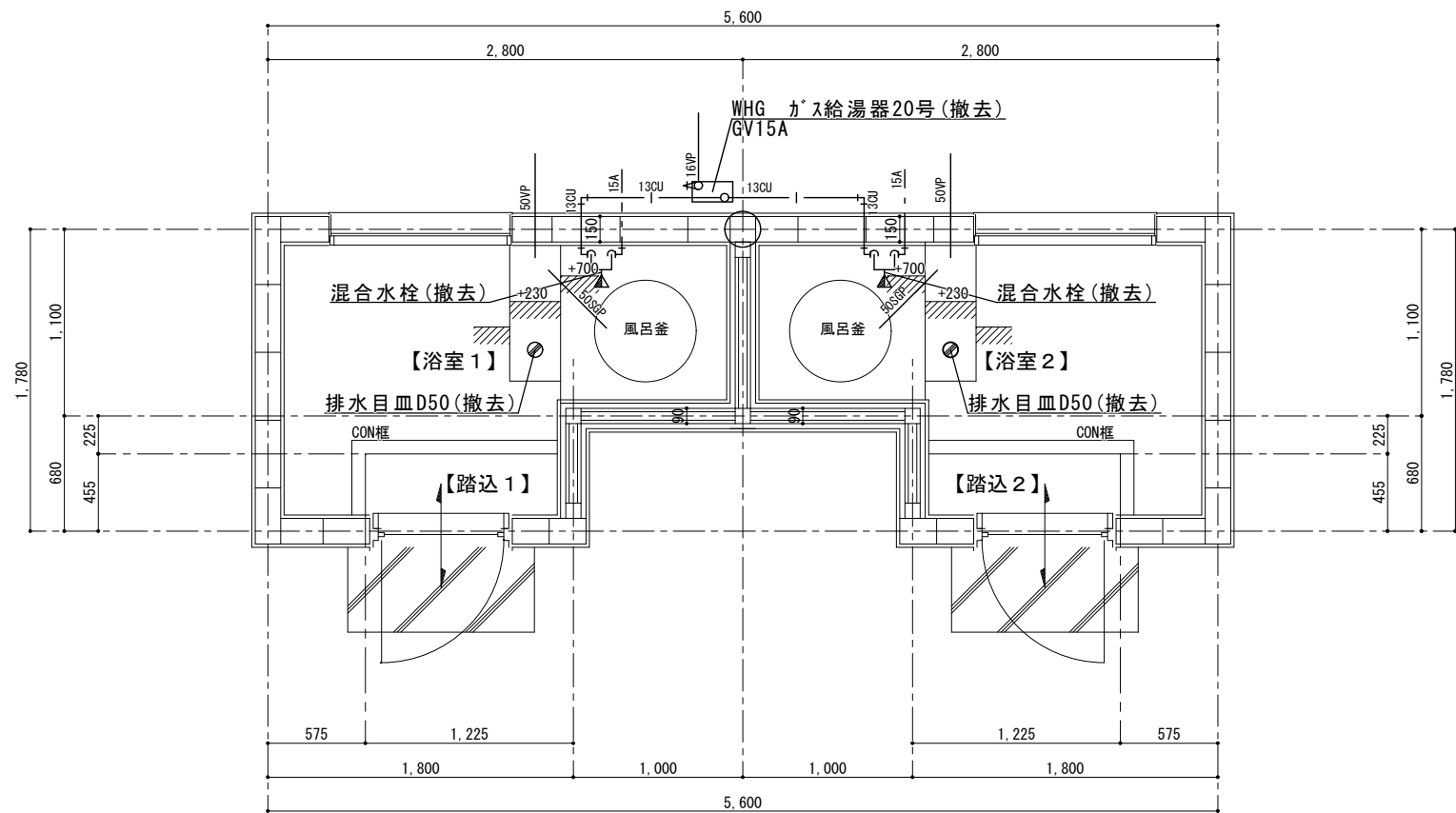
■ 設計(意匠)
二級建築士 登録第10476号 内藤 遥
■ 特記事項

■ 工事名称
旧緑ヶ丘市営住宅解体工事

■ 図面名称
平面図(集会所)

■ 図面番号
M-06
■ 縮尺
※A3-71%縮小 1:50

26 0622



【 平面図 S=1/30 】



