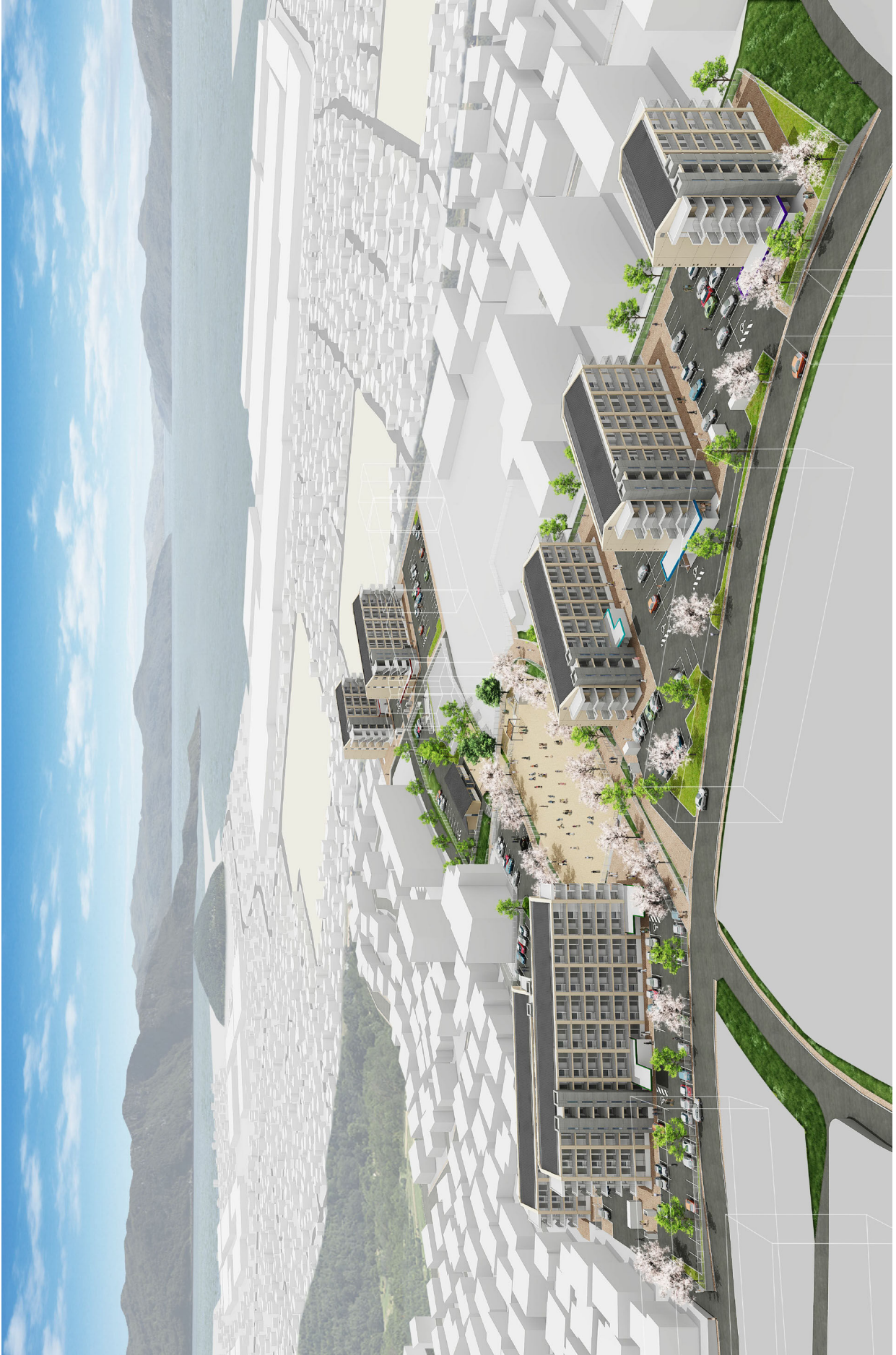


旗岡市営住宅建替基本計画

平成 31 年 3 月
令和 4 年 3 月（一部改正）
下松市





目次

1. 現況編

1-1. 下松市の住宅事情

- | | | | |
|--------------|-------|------------------|-------|
| (1) 下松市の位置 | 7 | (3) 住宅・施設の状況 | 22～24 |
| ① 位置と概要 | | ① 管理戸数の状況 | |
| (2) 人口・世帯の状況 | 8～9 | ② 現況住宅の状況 | |
| ① 人口・世帯数 | | ③ その他の施設の状況 | |
| ② 人口構成 | | (4) 排水・供給処理施設の状況 | 25 |
| (3) 住宅の状況 | 10～14 | ① 上水 | |
| ① 住宅ストックの概要 | | ② 下水 | |
| ② 住宅フローの概要 | | ③ ガス | |
| ③ 市営住宅の状況 | | ④ 電気・電話 | |
| ④ 市営住宅の需要 | | ⑤ テレビ電波受信 | |
| ⑤ 市営住宅分布図 | | ⑥ 雨水排水 | |
| | | ⑦ 消防水利 | |

1-2. 周辺状況の整理

- | | | | |
|-------------|-------|---------------|-------|
| (1) 計画地の立地 | 15 | (5) 現況写真 | 26～27 |
| (2) 周辺の状況 | 16～18 | (6) アンケート調査結果 | 28～33 |
| ① 土地利用・整備動向 | | ① 調査の概要 | |
| ② 周辺土地の状況 | | ② 回収状況 | |
| ③ 周辺施設の状況 | | ③ 集計結果 | |
| ④ 環境・景観面の特性 | | ④ 分析結果 | |
| ⑤ 周辺状況図 | | | |
| ⑥ 都市計画図 | | | |

1-3. 団地の現況

- | | |
|--------------|-------|
| (1) 団地の状況 | 19 |
| ① 団地の概要 | |
| (2) 敷地の状況 | 19～21 |
| ① 敷地の形状 | |
| ② 前面道路・取付道路 | |
| ③ 敷地の特性 | |
| ④ 周辺土地利用の状況 | |
| ⑤ 動線に関する状況 | |
| ⑥ 周辺地形に関する状況 | |
| ⑦ 現況概要図 | |

1-4. 現況課題の整理

- | | |
|------------------|----|
| (1) 敷地や立地環境による課題 | 34 |
| ① 公営住宅の需要層 | |
| ② 立地と需要 | |
| ③ 事業展開 | |
| ④ 市街地整備 | |
| ⑤ 敷地形状と周辺環境 | |
| ⑥ 県営住宅との連携 | |
| ⑦ 福祉施設との連携 | |

(2) 屋外整備の現状と課題	35	(4) 供給処理条件	43
① 安全性		① 上水	
② 快適性		② 下水	
③ 駐車場・駐輪場		③ ガス	
④ 生活施設の整備		④ 電気・電話	
(3) 事業性からくる課題	35	⑤ テレビ電波受信	
		⑥ 雨水排水	
		⑦ 消防水利	
2. 方針編		3-2. 団地整備計画	
2-1. 計画の基本方針		(1) 配置計画	44～46
(1) 計画の位置づけ	37	①検討の前提条件	
(2) 周辺環境について	37	②配置の検討	
(3) 市営住宅の現状	37	(2) 住棟計画	47
(4) 建替計画における基本方針	37	①基本構成	
(5) コンセプトと具体的な手法	38	②平面計画	
		③建物デザイン	
3. 計画編		(3) 住戸計画	48～50
3-1. 計画の条件		(4) 屋外附帯設備等整備計画 ...	51～54
(1) 法的条件	40	①動線計画	
① 地域地区等		②緑化計画	
② 日影規制		③公園・遊歩道	
③ 形態規制		④ユニバーサルデザイン計画	
④ 防火地域		(5) 設備計画	55
⑤ 開発許可		①給水設備	
⑥ その他		②ガス設備	
(2) 申請手続き	41	③排水設備	
① 一団地認定について		④受電設備	
② 敷地分割について		⑤動力幹線	
③ 比較検討表		⑥電灯設備	
(3) 住宅供給条件	42	⑦電話・情報設備	
① 供給戸数		⑧テレビ共聴設備	
② 型別供給		⑨防災設備	

3-3. 建替年次計画

- (1) 移転の方針 56
- (2) 建替計画 57

4. 基本計画図

- (1) 基本計画図 59～64
- (2) パース 65
- (3) 模型写真 66～67