

下松市 売払土地情報

物件番号	11	
土地の表示	大字西豊井236番1	
登記地目	雑種地	
登記面積	705.00 m ² 測量 済 ・ 無 (※1)	213.26 坪
公募価格 (※2)	9,432,900 円	
m ² 単価 (※3)	13,380 円	
土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60 %	
容積率	200 %	
接道状況	北：国道188号（管理道）	
校区	下松小学校 下松中学校	
設備	水道 汚水 ガス	水道引き込みは非常に困難。（可能であっても多大な個人負担額が発生する見込み）詳細は上下水道局と協議のこと。 公共下水 取付け無※本管（局管理）から距離有り。詳細は上下水道局と協議のこと。 プロパンガス
備考	<p>土砂災害ハザードマップ（地すべり警戒区域）</p> <p>国道188号（管理道）からの乗り入れ加工等については、国交省と要協議。</p> <p>敷地内に樹木、<u>中電柱（防犯灯あり）</u>、段差有。南側隣接の法定外公共物は原則住民管理。現在、駐車場として賃貸借契約。売払い決定により賃貸借契約を解除し、防護柵撤去、一部法面原型復旧（図面参照）の予定。</p>	

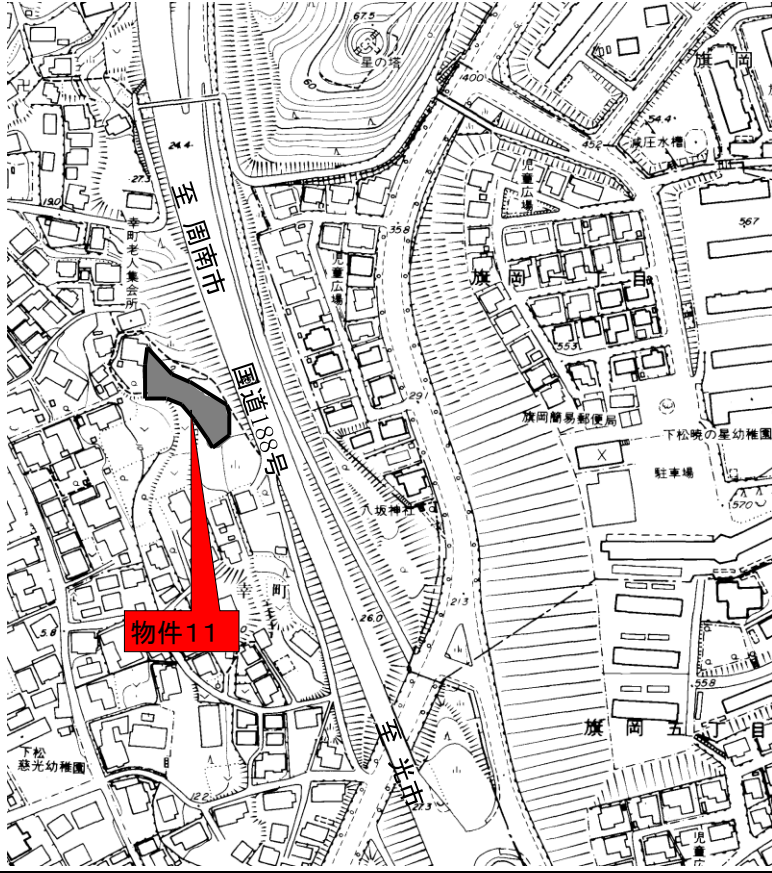
※1 測量無の場合は、ご希望により契約後に測量を行うことは可能です。

※2 改めて入札公募するまでの公募価格（最低予定価格）です。契約後に測量を行う場合は、その費用は上乘せとなります。このとき実測面積と登記面積に差が生じても、売買代金に加味しません。

※3 参考のため単純に登記面積で除したものです。

※平成27年12月1日現在の情報

地図



写真

