

下松市 売払土地情報

物件番号	22		
土地の表示	せせらぎ町2丁目248番		
登記地目	宅地		
登記面積	153.86 m ²	46.54 坪	測量図 無 (※1)
公募価格 (※2)	10,945,600 円		
m ² 単価 (※3)	71,140 円		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %		
容積率	200 %		
接道状況 (全て1項1号)	南：大海線 東：中部8号通り		
校区	公集小学校	末武中学校	
設備	水道	公営上水道	引込み有
	汚水	公共下水	取付け有 雨水取付け有
		下水道の受益者負担金 (1m ² 当たり250円) は買受人の方の負担になります。	
ガス	都市ガス	引込み無	
備考	<p>ガスの引込みをする場合は、購入者の方が直接ガス会社に申し込みをする必要があります。</p> <p>水道取付管は大型の40mm管が入っています。購入者の方が1世帯一般家庭としての利用であれば、市の負担で水道管の変更工事を行います。</p>		

※1 筆界点及びその座標を表示した図面があります。

※2 改めて入札公募するまでの公募価格 (最低予定価格) です。契約後に測量を行う場合は、その費用は上乘せとなります。このとき実測面積と登記面積に差が生じても、売買代金に加味しません。

※3 参考のため単純に登記面積で除したものです。

※令和2年8月14日現在の情報

地図



■ 売払予定地

写真



水道管工事について

当該地の水道引込管は、大型の40mmが設置されています。
購入者の方が、1世帯一般家庭としての利用であれば、
市の負担で工事を行い、20mmの水道管に変更します。

水道管工事の流れ

- 1.売買契約を締結した後、2か月以内に売買代金を納付いただきます。
- 2.売買代金の納付を確認した後、市の負担で水道管工事を行います。
- 3.工事完了後、工事結果を購入者の方へ通知いたします。

※工事または土地の引き渡しが完了した後、新たに
工事を行う場合は、購入者の方の負担で行っていただくようになります。