

下松市 売払土地情報

物件番号	10		
土地の表示	東陽四丁目9番1、23番2		
登記地目	宅地		
登記面積	751.40 m ²	227.29 坪	
	測量	一部済	・ 無 (※1)
公募価格 (※2)	16,280,000 円		
m ² 単価 (※3)	21,666 円		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %		
容積率	80 %		
接道状況	西：市道東陽東環状線（1項1号） 南：久保団地線（1項1号、高低差有）		
校区	東陽小学校	久保中学校	
設備	水道	公営上水道	引込み有
	汚水	公共下水	取付け有
	ガス	都市ガス	引込み無
備考	北側土地も一体購入。		
	土砂災害ハザードマップ（急傾斜地崩壊警戒区域 南側一部）		
	東側が山林（市有地及び民地）に隣接。市では原則、草刈樹木伐採等を行わないので、受忍または維持管理の協力ができる方。		

※1 測量無の場合は、ご希望により契約後に測量を行うことは可能です。

※2 改めて入札公募するまでの公募価格（最低予定価格）です。契約後に測量を行う場合は、その費用は上乘せとなります。このとき実測面積と登記面積に差が生じても、売買代金に加味しません。

※3 参考のため単純に登記面積で除したものです。

※令和7年2月10日現在の情報

地図



写真

