

下松市 売払土地情報

|                        |  |   |
|------------------------|--|---|
| 物件番号                   | 11   |   |
| 土地の表示                  | 大字西豊井236番1   |   |
| 登記地目                   | 雑種地  |   |
| 登記面積                   | 705.00 m <sup>2</sup><br>測量 <b>済</b> ・ 無 (※1)  | 213.26 坪  |
| 公募価格 (※2)              | 9,250,000 円  |   |
| m <sup>2</sup> 単価 (※3) | 13,121 円   |   |
| 土地権利                   | 所有権  |   |
| 都市計画                   | 市街化区域  |   |
| 用途地域                   | 第一種住居地域  |   |
| 建ぺい率                   | 60 %   |   |
| 容積率                    | 200 %  |   |
| 接道状況                   | 北：国道188号（管理道）<br>※管理道は建築基準法上の道路ではありません。  |   |
| 校区                     | 下松小学校 下松中学校  |   |
| 設備                     | 水道<br>汚水<br>ガス   | 水道引込無 引き込みは非常に困難。（可能であっても多大な個人負担額が発生する見込み。）詳細は上下水道局と協議のこと。<br>公共下水取付け無 （上下水道局管理の本管から距離有り。）詳細は上下水道局と協議のこと。<br>プロパンガス |
| 備考                     | <p>建築基準法の接道条件については、周南県土木に確認をしてください。国道188号（管理道）からの乗り入れ加工等については、国交省と協議が必要になります。宅地利用が困難であるため、検討されている方は関係機関によく確認をしてください。</p> <p>土砂災害ハザードマップ（地すべり警戒区域）</p> <p>敷地内に樹木、中電柱（防犯灯あり）、段差有。</p> <p>南側隣接の法定外公共物は原則住民管理。</p> |   |

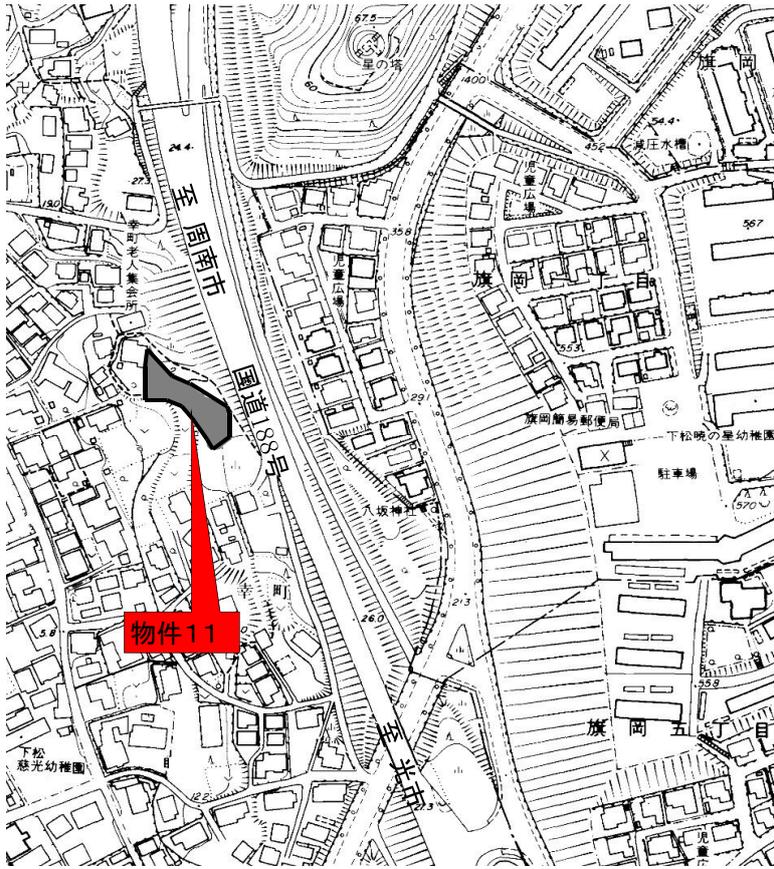
※1 測量無の場合は、ご希望により契約後に測量を行うことは可能です。

※2 改めて入札公募するまでの公募価格（最低予定価格）です。契約後に測量を行う場合は、その費用は上乗せとなります。このとき実測面積と登記面積に差が生じても、売買代金に加味しません。

※3 参考のため単純に登記面積で除したものです。

※令和7年2月10日現在の情報

地図



写真

