

下松市 売払土地情報

物件番号	31		
土地の表示	東陽四丁目15番		
登記地目	宅地		
登記面積	2,338.08 m ²		707.26 坪
	測量図	無	(※1)
公募価格(※2)	43,300,000 円		
m ² 単価(※3)	18,519 円		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %		
容積率	80 %		
高さ限度	10 m		
接道状況	すべて1項1号道路	東：東陽東17号通り 北：東陽東21号通り 西：東陽歩行者1号通り	
校区	東陽小学校	久保中学校	
設備	水道	公営上水道	あり
	汚水	公共下水	あり
	ガス	都市ガス	あり
備考	妹背幼稚園跡地 接面道路及び敷地内に高低差があります。 門、擁壁、フェンス等現状有姿での引き渡しとなります。		

※1 団地開発時に確定測量を行った際の面積計算資料があります。

※2 改めて入札公募するまでの公募価格（最低予定価格）です。契約後に測量を行う場合は、その費用は上乗せとなります。このとき実測面積と登記面積に差が生じても、売買代金に加味しません。

※3 参考のため単純に登記面積で除したものです。

※令和7年2月10日現在の情報

地図



写真

