下松市　売払土地情報

物件番号	11

土地の表示		豊井西二丁目236番1
登記地目		雑種地
登記面積		705.00 ㎡　　213.26 坪 測量　（済）・　無　（※1）
公募価格（※2）		9,250,000 円
㎡単価（※3）		13,121 円
土地権利		所有権
都市計画		市街化区域
用途地域		第一種住居地域
建ぺい率		60 %
容積率		200 %
接道状況		北：国道188号（管理道） ※管理道は建築基準法上の道路ではありません。
校区		下松小学校　　下松中学校
設備	水道	水道引込無　引き込みは非常に困難。（可能であっても多大な個人負担額が発生する見込み。）詳細は上下水道局と協議のこと。
	汚水	公共下水取付け無　（上下水道局管理の本管から距離有り。）詳細は上下水道局と協議のこと。
	ガス	プロパンガス
備考		建築基準法の接道条件については、周南県土木に確認をしてください。国道188号（管理道）からの乗り入れ加工等については、国交省と協議が必要になります。 宅地利用が困難であるため、検討されている方は関係機関によく確認をしてください。 土砂災害ハザードマップ（地すべり警戒区域） 敷地内に樹木、中電柱（防犯灯あり）、段差有。 南側隣接の法定外公共物は原則住民管理。

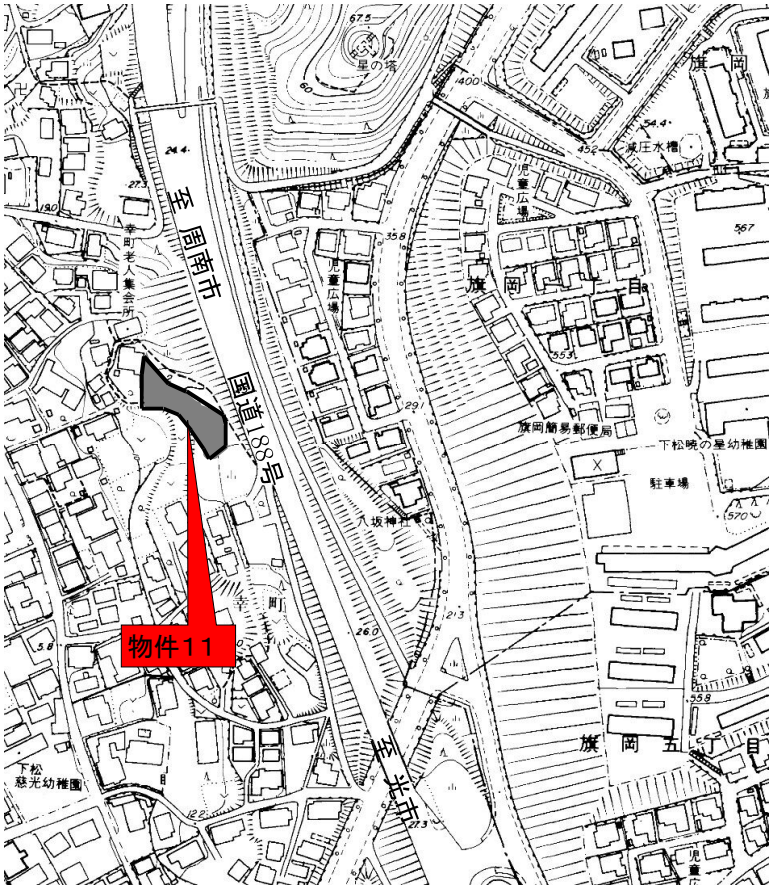
※1　測量無の場合は、ご希望により契約後に測量を行うことは可能です。

※2　改めて入札公募するまでの公募価格（最低予定価格）です。契約後に測量を行う場合は、その費用は上乗せとなります。このとき実測面積と登記面積に差が生じても、売買代金に加味しません。

※3　参考のため単純に登記面積で除したものです。

※令和７年２月１０日現在の情報（【Ｒ８.１０.１３】住居表示のみ更新）

地図



写真



