

下松市 売払土地情報

物件番号	11	
土地の表示	大字西豊井236番1	
登記地目	雑種地	
登記面積	705.00 m <sup>2</sup> 測量 <b>済</b> ・ 無 (※1)	213.26 坪
公募価格 (※2)	8,734,950 円	
m <sup>2</sup> 単価 (※3)	12,390 円	
土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60 %	
容積率	200 %	
接道状況	北：国道188号（管理道） ※管理道は建築基準法上の道路ではありません。	
校区	下松小学校 下松中学校	
設備	水道 汚水 ガス	水道引込無 引き込みは非常に困難。（可能であっても多大な個人負担額が発生する見込み。）詳細は上下水道局と協議のこと。 公共下水取付け無 （上下水道局管理の本管から距離有り。）詳細は上下水道局と協議のこと。 プロパンガス
備考	<p>建築基準法の接道条件については、周南県土木に確認をしてください。国道188号（管理道）からの乗り入れ加工等については、国交省と協議が必要になります。宅地利用が困難であるため、検討されている方は関係機関によく確認をしてください。</p> <p>土砂災害ハザードマップ（地すべり警戒区域）</p> <p>敷地内に樹木、中電柱（防犯灯あり）、段差有。</p> <p>南側隣接の法定外公共物は原則住民管理。</p>	

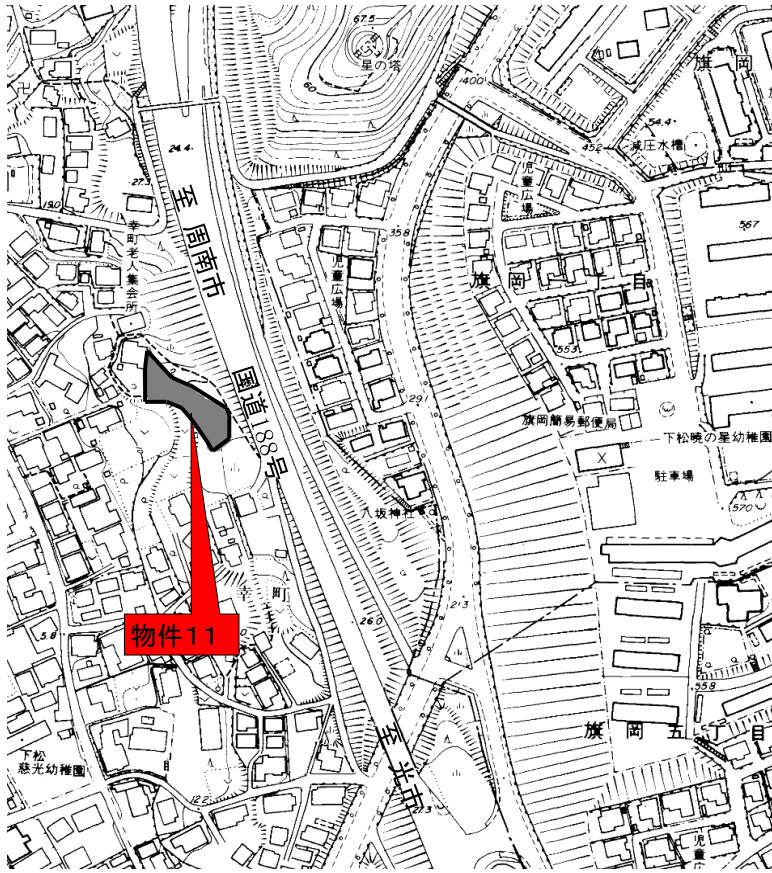
※1 測量無の場合は、ご希望により契約後に測量を行うことは可能です。

※2 改めて入札公募するまでの公募価格（最低予定価格）です。契約後に測量を行う場合は、その費用は上乗せとなります。このとき実測面積と登記面積に差が生じても、売買代金に加味しません。

※3 参考のため単純に登記面積で除したものです。

※令和4年3月28日現在の情報

地図



写真

