

令和3年度第12回

下松市農業委員会総会議事録

令和4年3月8日(火) 10時から
下松市役所4階 庁議室

発言内容については、要旨を記載しています。
個人情報に関連する部分等については●で消しています。

令和3年度第12回下松市農業委員会定例総会 議事録

- 1 開催日時 令和4年3月8日(火) 10時から
- 2 開催場所 下松市役所 4階 庁議室
- 3 農業委員
 - ・出席(8人)
 - 会長 5番 清水 守
 - 会長職務代理者 3番 河村 真弓
 - 1番 内山 禮介 2番 大本 博秀 4番 近藤 政司 6番 田中 結
 - 7番 藤田 善江 8番 山岡喜久吉
 - ・欠席(0人)
- 4 農地利用最適化推進委員 (全員出席要請)
 - ・出席(5人)
 - 1番 中村 英隆 2番 藤井 康之 3番 小林 克美 5番 弘中 健治
 - 6番 松村 将吾
 - ・欠席(1人)
 - 4番 金藤 哲夫
- 5 議事日程
 - 第1 会議の成立
 - 第2 議事録署名委員及び会議書記の指名
 - 第3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
 - 議案第2号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について (利用権設定)
 - 議案第3号 非農地証明交付申請の承認について (調整区域)
 - 報告第1号 非農地証明交付申請の承認について (市街化区域)
- 6 農業委員会事務局職員
 - 局長 内山 教雄
 - 書記 河本 健
- 7 会議の概要
 - 会議の概要については次のとおり

けると思います。以上になります。

議 長 松村推進委員、ありがとうございました。ただ今調査委員から説明がありましたが、ご意見がございましたらお願いします。どなたかございませんか。内山委員。

内 山 委員 軽トラで10分で行けるということで、図面を見ると、水路側を通るのですか？それとも反対側の道側を通るのですか？

松村(推)委員 道と書いてある所がぎりぎり軽トラが入れます。水路側も入れる轍がありました。そこにトラクターも入って置いてありました。

内 山 委員 分かりました。

議 長 他にご意見はありますか。はい。意見もないようですので採決をしたいと思います。議案第1号受付番号1番、2番についてはこれを可とする方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

はい。全員賛成でございます。議案第1号受付番号1番、2番は許可することに決しました。

議案第2号受付番号1番、2番については、小林克美推進委員が関係するものでありますから、農業委員会等に関する法律第31条の規程により、審議採決終了まで小林推進委員には、退席していただきます。

(小林推進委員 退席)

それではよろしくお願い致します。

事 務 局 議案書8ページをご覧ください。議案第2号農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について、利用権貸借です。受付番号1番及び2番について、利用権の設定を受ける者が同一人でございますので、一括してご説明いたします。

受付番号1番の土地の所在は大字●●●●●-●、地目は登記簿田、現況畑、面積は2,380㎡です。利用権を設定する人は●●●●さん。

受付番号2番の土地の所在は大字●●●●●-●、地目は登記簿田、現況畑、面積は1,643㎡です。利用権を設定する者は●●●●さん。

農振区分はどちらも農用地区域です。利用権の設定を受ける者は●●●●さん、内容は使用貸借で、期間は5年です。調査報告は近藤政司委員です。よろしく申し上げます。

議 長 近藤委員、よろしくお願いします。

近 藤 委員 はい、ご報告いたします。この場所は●●の児童公園の所を北に進みまして、三叉路か四叉路になっています。それを西側の方に向かって100m付近です。もう10年くらい前から耕作されておられまして、事務局とは別々ですが、2月24日に調査に行ってみりました。丁度●●さんがおられまして事情を聞いたのですが、白菜の収穫をされておりましたし、●●●-●にはえんどう豆やブロッコリーとかが栽培されておりまして、これから5月に入ったらサツマイモやカボチャなどを栽培されると聞いております。適切に管理されております。一生懸命やっておられると理解しました。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議 長 近藤委員、ありがとうございます。ただいま調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。山岡委員。

山 岡 委員 ●●●-●は道は？

近 藤 委員 あります。

議 長 はい、他にどなたかございますか。意見もないようですので採決をします。議案第2号受付番号1番、2番についてこれを可とする方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

はい。全員でございます。議案第2号受付番号1番、2番は原案の通り承認致します。では小林推進委員お戻りください。

(小林推進委員 着席)

次、事務局お願いします。

事 務 局 議案書は9ページです。受付番号3番、同じく利用権貸借です。土地の所在は大字●●●●●●-●、●●●●●-●、●●●●●、●●●●●、●●●●●、●●●●●-●、●●●●●、●●●●●-●の計8筆です。地目は登記簿、現況とも田、農振区分は農用地区域、面積はそれぞれ1,424㎡、750㎡、1,331㎡、1,350㎡、973㎡、1,788㎡、2,169㎡、1,971㎡で、合計11,756㎡です。利用権を設定する者は●●●●●さん、利用権の設定を受ける者は●●●●●さん、内容は使用貸借で、期間は5年です。調査報告は中村英隆推進委員です。よろしくお願いします。

議 長 中村推進委員、よろしくお願いします。

中村(推)委員 ご報告いたします。申請地は19ページです。場所は●●の●●なんですけれども、●●さんの奥さんが●●●●●さんの妹さんという事で、義兄弟です。今回も利用権の方は更新で、今までずっと農作業をやっておられます。昨年もしっかりと8筆全て水稻をやられております。特に問題はないと思います。以上でございます。

議 長 中村推進委員、ありがとうございました。ただいま調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。
意見もないようですので採決をします。議案第2号受付番号3番についてこれを可とする方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

はい。全員でございます。議案第2号受付番号3番は原案の通り承認致します。次、事務局をお願いします。

事 務 局 議案書は10ページです。受付番号4番、同じく利用権貸借です。土地の所在は大字●●●●●●●●一●、●●●●●一●の2筆です。地目は登記簿、現況とも田、農振区分は農用地区域、面積はそれぞれ501㎡、438㎡の計939㎡です。利用権を設定する者は●●●●さん、利用権の設定を受ける者は●●●●さん、内容は使用貸借で、期間は5年で新規です。調査報告は中村英隆推進委員です。よろしくお願いします。

議 長 中村推進委員、よろしくお願いします。

中村(推)委員 はい。報告いたします。先ほどと同じで、●●の●●です。地図は24ページになります。2筆でございます。●●さんはまだ現役で勤めておられますが、農業の経験は何十年とあります。圃場の状態ですが、きちんと作付けされています。整備もきちんとされていますので、問題はないと思います。以上でございます。

議 長 中村推進委員、ありがとうございました。ただいま調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。
意見もないようですので採決をします。議案第2号受付番号4番についてこれを可とする方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

はい。全員でございます。議案第2号受付番号4番は原案の通り承認致します。

次、事務局お願いします。

事務局 議案書は同じく10ページです。受付番号5番、同じく利用権貸借です。土地の所在は大字●●●●●●●●、●●●●-●の2筆です。地目は登記簿、現況とも田、農振区分は農用地区域、面積はそれぞれ1,164㎡、2,427㎡で、計3,591㎡です。利用権を設定する人は●●●●さん、利用権の設定を受ける人は●●●●さん、内容は賃貸借で、期間は5年で更新です。調査報告は藤井康之推進委員です。よろしくお願いします。

議長 藤井推進委員、よろしくお願いします。

藤井(推)委員 それではご報告いたします。25ページからご覧ください。申請地は自宅の近くにあります。●●さんは耕作地の刈り取りから米の乾燥、調製まで一気に引き受けて、やられております。以上でございます。

議長 藤井推進委員、ありがとうございました。ただいま調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。
意見もないようですので採決をします。議案第2号受付番号5番についてこれを可とする方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

はい。全員でございます。議案第2号受付番号5番は原案の通り承認致します。次、事務局お願いします。

事務局 議案書29ページをご覧ください。議案第3号受付番号1番及び2番については、隣接しておりますので、一括してご説明いたします。調整区域内の非農地証明交付申請の承認についてです。

受付番号1番の土地の所在は大字●●●●●●-●、●●●●、●●●●、●●●●、●●●●-●の計5筆です。地目は、登記簿●●●●-●と●●●●-●が畑、その他は田です。農振区分は農用地区域。面積は上から順番に65㎡、1,779㎡、41㎡、2,510㎡、1,659㎡で合計6,054㎡。所有者は、●●●●さん外●名。

受付番号2番の土地の所在は大字●●●●●●です。地目は 登記簿田、農振区分は農用地区域。面積は1,988㎡、所有者は、●●●●さんです。申請地は、10年以上耕作されておらず、原野の様相を呈しています。
調査委員は、藤田善江委員です。よろしくお願いします。

議長 藤田委員、よろしくお願いします。

藤田委員 では報告させていただきます。2月24日に事務局職員2名と、清水会長、近

藤委員さんと5人で現地調査に行ってみりました。場所は31ページをご覧ください。●●●になります。●●●●●線の●●●●●●●の西の入り口の約1km行くと●●さんの資材置場があります。そこを西側に30m行くと交差点があり、その交差点を南に1km行ったところになります。まず申請地の●●●-●は宅地の横にあり、写真もありますけれど、10年以上耕作していないようです。草が生えて荒れておりましたので、農地ではなく荒地に相当すると思います。そしてその他の申請地も10年以上耕作されておらず、とても木が生い茂っていて、事務局さんが事前に行かれたのですが確認で行くのが難しく、山の上から見させていただきました。写真の通りで、木や草が生えたりしてとても酷く荒れています。だから農地ではなく原野に相当すると思います。以上6筆のご審議よろしくお願ひします。

議 長 藤田委員、ありがとうございます。ただいま調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。
私も見に行っております。既に●●●、●●●、●●●番地は20年以上前から耕作されておられません。この中で猪を何回か獲りましたが、猪の寝ぐらで、とてもじゃないけれど人間の入れるような所ではないという状況を呈しております。そういった事から、とても農地に復元することは困難ではないかなと思っております。

議 長 藤田委員、ありがとうございます。ただいま調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。
意見もないようですので採決をします。議案第3号受付番号1番、2番についてはこれを非農地、●●●-●は雑種地、その他を原野とすることに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員でございます。議案第3号受付番号1番、2番は原案の通り承認致します。次、事務局お願いします。

事 務 局 議案書は、30ページ、同じく、調整区域内の非農地証明交付申請の承認についてです。受付番号3番、土地の所在は大字●●●●●●●-●、地目は 登記簿畑となっています。農振区分は農用地区域、面積は206㎡。所有者は、●●●●●さんで、●●●在住です。申請地は、20年以上耕作されていません。調査委員は、藤田善江委員です。よろしくお願ひします。

議 長 藤田委員、よろしくお願ひします。

藤 田 委 員 では報告します。2月24日に事務局職員2名と、清水会長、近藤委員さんと5人で現地調査に行ってきました。場所は議案書34ページをご覧ください。

●●の●●です。●●の●●●●から500m行った所の民家の中にあります。申請地は●●●●さんの宅地の横で、20年以上耕作されてなく、宅地の一部として使っておられたようです。現在は誰も住んでおられないようです。周りに民家があるので草刈りはされておりましたが、20年以上耕作されていないということで、申請地の横の山から小さな竹が沢山生えていました。ちょっと農地に戻すのは難しいかと思います。これは農地ではなく、荒地に相当すると思います。ご審議をお願いします。

議 長 藤田委員、ありがとうございました。ただいま調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。
意見もないようですので採決をします。議案第3号受付番号3番についてはこれを非農地、宅地とすることに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員でございます。議案第3号受付番号3番は原案の通り承認致します。次、事務局をお願いします。

事 務 局 議案書は、30ページ下段、同じく、調整区域内の非農地証明交付申請の承認についてです。受付番号4番、土地の所在は大字●●●●●●一●。地目は登記簿田、農振区分は農用地区域外、面積は1.52㎡。所有者は、●●●●●●さんです。申請地は、平成●年頃から宅地への進入路の一部として利用されています。調査委員は、藤田善江委員です。よろしくをお願いします。

議 長 藤田委員、よろしくをお願いします。

藤 田 委 員 2月24日に事務局職員2名と、清水会長、近藤委員さんと5人で現地調査に行ってきました。場所は議案書35ページです。こちら●●の●●になります。●●●●●●を東に300mくらい行くと、●●●●●●のガソリンスタンドがあります。そのガソリンスタンドの西側の所です。平成●年より宅地への進入路の一部として使っているということで、現地調査に行ってきました。写真にもありますが、車が入れるようにきちんと整備されており、進入路として使われていました。なので農地ではなく、非農地で、進入路に相当すると思います。ご審議をお願いします。

議 長 藤田委員、ありがとうございました。ただいま調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。
意見もないようですので採決をします。議案第3号受付番号4番についてはこれを非農地、道路とすることに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

はい。全員でございます。議案第3号受付番号4番は原案の通り承認致します。
以上で本日の審議いただき議案について、終了いたしました。
次、事務局お願いします。

事務局 議案書の36ページに、報告第1号「非農地証明書の承認について(市街化区域)」が1件ございました。
内容については記載のとおりでございます。添付書類が完備しておりましたので、現地を確認し、証明したことをご報告いたします。以上です。

議長 報告事案がありますが、なにかご質問があれば、お願いします。
以上で、本日の議案の審議ならびに報告事項はすべて終了いたしました。これで3月の定例総会を閉会いたします。どうも皆さんありがとうございました。

令和4年3月8日

以上会議の顛末を記録し、相違なきことを証するために署名する。

議長

三浦 礼

署名委員

内山 礼介

署名委員

山岡 喜久吉