

令和5年度第11回

下松市農業委員会総会議事録

令和6年2月13日（火）10時から
下松市役所4階 庁議室

発言内容については、要旨を記載しています。
個人情報に関連する部分等については●で消しています。

令和5年度第11回下松市農業委員会定例総会 議事録

1 開催日時 令和6年2月13日(火) 10時から

2 開催場所 下松市役所 4階 庁議室

3 農業委員

・出席(8人)

会長 5番 清水 守

会長職務代理者 3番 河村 真弓

1番 内山 禮介 2番 大本 博秀 4番 近藤 政司 6番 田中 結

7番 藤田 善江 8番 松村 将吾

・欠席(0人)

4 農地利用最適化推進委員 (全員出席要請)

・出席(5人)

1番 貞久 晋 2番 藤井 清隆 3番 小林 克美 5番 弘中 健治

6番 本村 学

・欠席(1人)

4番 金藤 哲夫

5 議事日程

第1 会議の成立

第2 議事録署名委員及び会議書記の指名

第3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農農地法第5条第1項の規定による許可申請について

報告第1号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について

報告第2号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

報告第3号 現況確認書について (市街化区域)

6 農業委員会事務局職員

局長 松本 厚二

書記 河本 健

7 会議の概要

会議の概要については次のとおり

り、●●●●の踏切を渡った右側にあります。今回譲受人の●●さんは高齢のために耕作が困難になり、譲受人の●●さんが自家用栽培をされるために農地を取得したいということでもあります。農地の状況ですけれども耕作されていなくてですね、膝から腰ほどの草が生い茂っている状況でありまして、営農計画書を確認しますと、ご本人さんは農業経験がないということで、草刈り機や耕運機などの農業機械が無いので、正直、面積や年齢を考えると大変ご苦労されるのかなという状況ではありましたが、遊休農地の有効利用で頑張っ欲しいなという感想ではありますので、ご審議のほどよろしくお願ひします。

議長 松村将吾委員、ありがとうございます。ただ今調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。どなたかございませんか。意見もないようですので採決をしたいと思ひます。議案第1号受付番号1番、2番についてはこれを可とする方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

はい。全員賛成でございます。議案第1号受付番号1番、2番は許可することに決しました。次、事務局、お願いします。

事務局 議案書8ページをご覧ください。議案第2号、農地法第5条第1項の規定による許可申請についてご説明いたします。受付番号1番から4番までございますが、譲受人が●●●●、転用目的が●●地域づくり拠点施設の整備で、一体的に利用するため、一括して説明いたします。

受付番号1番。土地の所在は大字●●●●●の一部、●●●●-●、地目は登記簿、現況とも田、農振区分は農用地区域外、面積は●●●●の一部が、2,049㎡のうちの1,628.67㎡と●●●●-●が1,446㎡の合計3,074.67㎡です。譲渡人は●●●●さんです。

受付番号2番。土地の所在は大字●●●●●、●●●●-●、●●●●-●、地目は登記簿田、現況は荒廃しています。農振区分は農用地区域外、面積はそれぞれ350㎡、335㎡、56㎡の合計741㎡です。譲渡人は●●●●さんです。

受付番号3番。土地の所在は大字●●●●●-●、地目は登記簿田、現況は畑、農振区分は農用地区域外、面積は1,270㎡です。譲渡人は●●●●さんです。

受付番号4番。土地の所在は大字●●●●●-●、地目は登記簿田、現況は畑、農振区分は農用地区域外、面積は335㎡です。譲渡人は●●●●さんです。

以上、4件で総面積は5,420.67㎡となります。なお本件は、面積が3,000㎡を超えますので、山口県農業会議の常設審議委員会への意見聴取議案となります。調査報告は近藤政司委員です。よろしくお願ひします。

議長 近藤政司委員、お願いします。

近藤委員 ではご報告いたします。4件ありますので別添資料に基づいて説明いたします。

1月29日に事務局と内山委員さんで調査に行っていました。場所は1ページにありますが、●●●●●から上に200mくらい行った所がありまして、ここに●●地域の施設を作られます。今の●●●●●は手狭で道も狭く、後ろにはすぐ山があり、拠点にするには厳しい所があります。現地は、地図の黒く塗られている所になります。後ろは山から距離があって、崩落の恐れが少ないように感じました。なかなか土地としては広く良い所ではあるようですし、適地ではないんじゃないかと思えます。ご審議のほどよろしくお願ひします。

議 長 近藤政司委員、ありがとうございました。ただ今調査委員から説明がありましたが、ご意見がございましたらお願ひします。どなたかございませんか。私の方から。受付番号4番の、●●さんの地図と分間図の面積が随分違うように感じますが。

事 務 局 この面積は登記簿上の面積になります。実際に測った面積は違うという風に聞いております。1,044㎡あります。

議 長 それと受付番号1番の●●さんの色の塗っていない、白紙の所は関係していないという事ですか。

事 務 局 はい。こちらは分筆して●●さんのお宅が隣にあるそうなので、そこと一体的に使われるということです。

議 長 はい。他にご意見はありますか。意見もないようですので採決をいたします。議案第2号受付番号1番から4番についてはこれを可とする方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

はい。全員でございます。議案第2号受付番号1番から4番は農地法第5条許可相当として山口県農業会議の常設審議委員会の意見聴取と致します。次、事務局お願ひします。

事 務 局 議案書の18ページ、報告第1号「農地法第4条第1項第7号の規定による届出について」、届け出が2件ございました。
議案書の19ページ、報告第2号「農地法第5条第1項第6号の規定による届出について」、届け出が4件ございました。
議案書の21ページ、報告第3号「現況確認書について(市街化区域)」、非農地の証明が1件ございました。
添付書類は完備しておりましたので、現地の状況等を確認し、下松市農業委員会規程に基づき、事務局長専決により処理いたしました。
以上です。

議長 以上で、本日の議案の審議ならびに報告事項はすべて終了いたしました。
その他連絡事項はありますか。

事務局 全国農業会議所から「能登半島地震義援金」の募集について案内がありました。
本年1月1日に発生した能登半島地震について、農業委員会組織として被災した農業者等の今後の経営と生活の回復を図り、一日も早い復興を支援するため、実施するものです。令和2年7月の豪雨災害の際には、互助会費から1人1,000円を送金しておりますが、今回も同様の手続きとさせていただきますよろしいでしょうか。

議長 はい、分かりました。

事務局 ありがとうございます。
続いて令和5年度農地パトロールについてです。去年はありがとうございました。こちらの方で精査させていただきまして、これから意向調査を切山、山田、来巻について出させていただきます。非農地判断をしていただいた中で、農用地等もありますので、詳細を確認しながら順次手続きをさせていただいて、ご報告していきたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。

議長 最後に私の方から事務局にお願いしたいことがあるのですが。相続登記法の一部改正がこの度されておりますけれども、従前と現在がどのように変わったのかまとめていただきたいのと、耕作放棄地の管理です。遠方の相続人になった時に管理責任はどうなるのか、法的な明記があるのかないのか調査をしていただきたいと思っております。各市の状況も含めてお願いします。

事務局 はい。調査をしまして次回の総会で返答させていただきたいと思っております。

議長 はい。これで2月の定例総会を閉会いたします。どうも皆さんありがとうございました。

令和6年2月13日

以上会議の顛末を記録し、相違なきことを証するために署名する。

議 長 清水 亨

署名委員 内山 禮介

署名委員 藤田 善江