

令和7年度第1回

下松市農業委員会総会議事録

令和7年4月8日（火）10時から
下松市役所4階 庁議室

発言内容については、要旨を記載しています。
個人情報に関連する部分等については●で消しています。

令和7年度第1回下松市農業委員会定例総会 議事録

1 開催日時 令和7年4月8日(火) 10時から

2 開催場所 下松市役所 4階 庁議室

3 農業委員

・出席(8人)

会長 5番 清水 守

会長職務代理者 3番 河村 真弓

1番 内山 禮介 2番 大本 博秀 4番 近藤 政司 6番 田中 結

7番 藤田 善江 8番 松村 将吾

・欠席(0人)

4 農地利用最適化推進委員 (全員出席要請)

・出席(6人)

1番 貞久 晋 2番 藤井 清隆 3番 小林 克美 4番 金藤 哲夫

5番 弘中 健治 6番 本村 学

・欠席(0人)

5 議事日程

第1 会議の成立

第2 議事録署名委員及び会議書記の指名

第3 議案第1号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく
農用地利用承認について (一括方式)

報告第1号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について

報告第2号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

報告第3号 現況確認書について (市街化区域)

6 農業委員会事務局職員

局長 中田 量寄

書記 古谷 大亮

7 会議の概要

会議の概要については次のとおり

第1回 定例総会 会議の概要

事務局	それでは、ただ今より4月の定例総会を開催いたします。 最初に、先日総会資料と一緒に送りました「事務局の体制について」でお知らせしたとおり、4月1日付けの下松市職員の人事異動により、農業委員会事務局では書記が異動になりました。異動になりました職員を皆様にご紹介したいと思います。 ・農業委員会事務局 書記 古谷大亮 以上となります。 本日、農業委員の欠席はございませんので、出席委員は8名です。農業委員の過半数が出席していますので、下松市農業委員会会議規則第7条により定足数を満たしており、総会は成立している事を報告致します。なお、検討事項があるため、推進委員全員に出席をお願いしております。 それでは議長お願いします。
議長	おはようございます。本日の議事録署名人は河村真弓委員と田中結委員にお願い致します。書記の方は事務局にお願いします。それではよろしくお願い致します。
事務局	議案書1ページをご覧下さい。議案第1号、農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農地利用集積等促進計画の承認について（一括方式）について、説明します。議案第1号について、申請は3件です。 それでは受付番号1番について、対象土地は3筆ありまして、土地の所在は大字●●●●●番、●●●番●、●●●番●、地目はいずれも、登記簿田、現況田、農振区分はいずれも農用地区域内、面積は順に、2, 846㎡、1, 942㎡、1, 759㎡で合計6, 547㎡です。農地中間管理事業法での利用権設定は初めてでありまして、利用権を設定する者は●●●●●さん、利用権の設定を受ける者は、●●●●●さん、内容は使用貸借で、期間は5年です。なお、本件土地は地域計画内にありまして、目標地図では今回利用権の設定を受ける●●●さんが農業を担うものとして位置づけられておりますので、地域計画に沿った集約、利用権設定となっております。調査報告は藤井清隆推進委員です。 よろしくお願いします。
議長	藤井清隆推進委員、お願いします。
藤井(推)委員	4月2日に面談しました。場所は4ページにありますように、●●●の奥に上がった所の3町であります。ここは5年毎の更新で、今までも適正に●●●さんが管理しておりまして問題ございません。●●●さんも賃料を払わずに耕作できるということで、安心しておられます。以上でございます。

議 長	藤井清隆推進委員、ありがとうございました。 採決は一括でしますので、次、事務局お願いします。
事 務 局	続きまして、受付番号2番について、対象土地は1筆の一部でありまして、土地の所在は大字●●●●●●番●、地目は、登記簿田、現況田、農振区分は農用地区域内、面積は、3, 184㎡、これが●●●●番●の登記簿上の面積ですが、このうちの1, 335㎡です。新規の利用権設定でありまして、利用権を設定する者は●●●●さん、利用権の設定を受ける者は、●●●●さん、内容は使用貸借で、期間は5年8ヶ月です。なお、本件土地は地域計画内にありまして、目標地図では●●●●さんが農業を担うものとして位置づけられております。地域計画に沿った利用権設定とはなっておりませんが、地域計画は10年後の令和17年3月末の状態を表しているもので、17年3月より前に利用権が終わるものについては、特に目標地図を書き換える必要が無いとされております。現状のままで問題がございません。取扱いとしては、今後10年以内には目標地図を見直す場合があるかと思われますので、その段階で耕作を続けておられたら、●●さんへの書き換え手続きをしてもらってもよいと考えております。調査報告は貞久晋推進委員です。よろしくお願いします。
議 長	貞久晋推進委員、お願いします。
貞久(推)委員	利用権設定は5年8ヶ月です。4月4日に所有者の●●●●さんに圃場で聞き取りをしました。●●さんは前最適化推進委員です。ご本人はここ数年体調を崩されて、体力がなくなり、自宅前になりますが、この度の●●●●の水田を耕作放棄することを、ここ数年考えておられました。昨年の冬に、たまたま稲作に興味がある人がおられ、機械を一式貸与、及び、機械、稲作技術指導をするという条件で、●●さんの水田の一部を耕作したいという申し出がございました。耕作者は●●さんの●●地区の知人の紹介者の●●さんですが、現地を管理しながら指導していくということですので、今後素人が稲作をするわけではなく、●●さんの指導の下、機械の使い方と安全面とを管理しながら立ち会って稲作をするということですので、問題はないと思います。以上ご報告です。
議 長	貞久晋推進委員、ありがとうございました。 続いて事務局、お願いします。
事 務 局	続きまして、受付番号3番について、対象土地は1筆の一部でありまして、土地の所在は受付番号と同じ大字●●●●●●番●、地目は、登記簿田、現況田、農振区分は農用地区域内、面積は、3, 184㎡のうちの924㎡です。新規の利用権設定でありまして、利用権を設定する者は●●●●さん、利用権の設定を受ける者は、●●●●さん、内容は使用貸借で、期間は1年です。また、本件土地は地域計画内にありまして、地域計画上の位置づけは、受付番号2番と同じで●●●●さんが農業を担うものとして位置づけられておりますが、利

		用権設定の期間が1年ですので、現状のままで問題がございません。調査報告は貞久晋推進委員です。よろしくお願いします。
議	長	貞久晋推進委員、お願いします。
貞久(推)委員		はい。ご報告申し上げます。地図は資料の10ページです。先ほど申し上げた一連の隣接した田んぼとなります。●●さんは1年の利用権設定です。●●さんと●●さんのご関係は、●●さんの娘婿の友人ということで、兼ねてこの●●地区で、稲作とは1から10までどういう工程で、どういう機械を使っているのか興味があり、たまたまこの水田が耕作放棄地になりそうだということで声をかけたところ、●●さんが、ならちょっと1年間経験を含めてやってみたいというお話があったので、今回の申請がなされました。この水田も、●●さんが昨年まで、いつでも稲作ができるように管理していっていますので、今年度の稲作に関しても何も問題がないと思われます。ご審議お願いします。
議	長	貞久晋推進委員、ありがとうございます。 ただいま調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。 受付番号2番と3番で、少し残りますよね。そこは●●さんが作られるのですか？
貞久(推)委員		はい、そうです。
議	長	はい、分かりました。 他にご意見はありますか。意見もないようですので採決をします。議案第1号受付番号1番、2番、3番についてこれを可とする方は挙手をお願いします。 (全員挙手) はい。全員でございます。議案第1号受付番号1番、2番、3番は原案の通り承認致します。次、事務局お願いします。
事 務 局		議案書11ページをご覧ください。報告第1号、農地法第4条第1項第7号の規定による届出についてですが、届出が1件ございました。 議案書12ページをご覧ください。報告第2号、農地法第5条第1項第6号の規定による届出についてですが、届出が3件ございました。 議案書13ページをご覧ください。報告第3号、現況確認書について（市街化区域）ですが、申請が3件ございました。 添付書類は完備しておりましたので、現地の状況等を確認し、下松市農業委員会規程第10条に基づき、専決により処理いたしました。 報告事項は以上です。

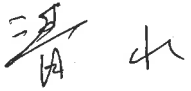
議 長 以上で、本日の議案の審議ならびに報告事項はすべて終了いたしました。
その他連絡事項はありますか。

事 務 局 「令和7年度推進委員等の最適化活動の点検・評価」についてです。
こちらについては、各個人の成果目標をご覧ください。各委員の今年度の目標
が記載されております。こちらの数字につきましては、「令和7年度最適化活動
の目標の設定等」で設定した目標について、各地域の農地面積と担当する委員
の人数をもとに算定しております。
次に、「令和6年度推進委員等の最適化活動の点検・評価」についてですが、お
配りしているものをご覧ください。このとおりの様式で、最適化活動の実績を
まとめさせていただきます。以上です。

議 長 はい。これで4月の定例総会を閉会いたします。どうも皆さんありがとうございました。

令和7年4月8日

以上会議の顛末を記録し、相違なきことを証するために署名する。

議 長 

署名委員 

署名委員 田中結