

令和 7 年度第 5 回

下松市農業委員会総会議事録

令和 7 年 8 月 1 2 日（火） 1 0 時から
下松市役所 4 階 庁議室

発言内容については、要旨を記載しています。
個人情報に関連する部分等については●で消しています。

令和7年度第5回下松市農業委員会定例総会 議事録

1 開催日時 令和7年8月12日（火） 10時から

2 開催場所 下松市役所 4階 庁議室

3 農業委員

・出席（6人）

会長 5番 清水 守

会長職務代理者 3番 河村 真弓

1番 内山 禮介 2番 大本 博秀 4番 近藤 政司 7番 藤田 善江

・欠席（2人）

6番 田中 結 8番 松村 将吾

4 農地利用最適化推進委員（全員出席要請）

・出席（6人）

1番 貞久 晋 2番 藤井 清隆 3番 小林 克美 4番 金藤 哲夫

5番 弘中 健治 6番 本村 学

・欠席（0人）

5 議事日程

第1 会議の成立

第2 議事録署名委員及び会議書記の指名

第3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

議案第3号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく

農用地利用集積等促進計画の承認について（一括方式）

議案第4号 現況確認書について（調整区域）

報告第1号 現況確認書について（市街化区域）

第4 その他 「下松市農業施策に関する意見書」についての提案、
意見等について

6 農業委員会事務局職員

局 長 中田 量寄

書 記 古谷 大亮

7 会議の概要

会議の概要については次のとおり

第5回 定例総会 会議の概要

事務局	それでは、ただ今より8月の定例総会を開催いたします。本日、田中結委員と松村将吾委員が欠席でございますので、出席委員は6名です。農業委員の過半数が出席していますので、下松市農業委員会会議規則第7条により定足数を満たしており、総会は成立している事を報告致します。なお、検討事項があるため推進委員全員に出席をお願いしております。それでは議長お願いします。
議長	おはようございます。本日の議事録署名人は河村真弓委員と藤田善江委員にお願い致します。書記の方は事務局にお願いします。 それではよろしくお願い致します。
事務局	議案書1ページをご覧ください。議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてですが、申請は2件です。 それでは受付番号1番について説明します。対象土地は1筆でありまして、土地の所在は●●●●●●●●●●番、地目は登記簿畑、現況畑、市街化区域の農地で、面積は922㎡です。権利移転の内容は所有権移転で、本件農地は5人の共有ですが、そのうち共有者●●●●さんと●●●●さんの持分全部を共有者の一人である●●●●さんは無償譲渡するものです。今回の所有権移転により、3人の共有地となり、持分は●●●●さん2/3、●●●●さん1/6、●●●●さん1/6となります。調査報告は河村真弓委員です。よろしくお願い致します。
議長	河村真弓委員、お願いします。
河村委員	報告いたします。7月28日に現地調査に行きました。場所は4ページの地図にありますが、●●●●●●●●●●の北側ですけれども、●●●●●●●●●●に行く、急な階段をものすごく登っていく所です。夏野菜の栽培をされていました。●●●●●●●●●●さんに直接会って話を聞きました。高齢で耕作ができないということで贈与を受けることにしたとお話されていました。今までもずっと耕作はされていたので、今後も自家消費を主体に続けていくということでした。特に問題はないかなと思います。ご審議よろしくお願い致します。
議長	河村真弓委員、ありがとうございました。 次、事務局、お願いします。
事務局	議案書1ページをご覧ください。続きまして、受付番号2番について説明します。対象土地は2筆でありまして、土地の所在は大字●●●●●●●●●●番●と●●●●●●●●●●番●、地目はいずれも登記簿田、現況田、農振区分はいずれも農用地区域外で、面積は順に1,118㎡、1,882㎡、合計3,000㎡です。なお、本件

議長

貞久(推)委員

議長

事務局

議長

近藤政司委員、お願いします。

議 長	藤井清隆推進委員、ありがとうございました。 次、事務局、お願いします。
事 務 局	続きまして、受付番号2番について、対象土地は4筆でありまして、土地の所在は大字●●●●●番、●●●●番●、●●●●番、●●●●番で、地目は最初の3筆が登記簿田、現況田で、最後の1筆●●●●番が登記簿田、現況畑となっております。農振区分はすべて農用地区域内です。面積は順に1, 682㎡、1, 761㎡、436㎡、568㎡で合計4, 447㎡です。新規の利用権設定で、利用権を設定する者は●●●●さん、利用権の設定を受ける者は、●●●●さんです。内容は使用貸借で、期間は約3年です。なお、本件土地は地域計画の区域外です。調査報告は藤井清隆推進委員です。よろしくお願いします。
議 長	藤井清隆推進委員、お願いします。
藤井(推)委員	現地調査は7月27日に行いました。ご本人さん同士にお会いしておりませんので、現況の報告になりますが。場所は22ページにありますように、●●●●に行く●●の上から見える所で、●●●●の方から車で行ける道路があります。●●●●さんは●●の直売所の出荷者でございますので、管理を気にしておられました。●●●●、●●●●は主にビニールハウスと倉庫がありまして、電気と水道がきていましたので、すぐ農業や、管理ができるのではないかと思います。ハウスの中は草が生えておりましたので、草刈りなりすれば耕作は可能であると思います。●●●●と●●●●ー●は草刈りがされておりまして、すぐにでも作付けが可能な状態でした。以上です。
議 長	藤井清隆推進委員、ありがとうございました。 ただいま調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。大本委員。
大 本 委員	●●●●は随分遠い気がしますけれど、こちらに来られるのですか？前話があった方ですか？
議 長	事務局。
事 務 局	はい。2月の総会において土地を探しているという情報をみなさまにお伝えしましたが、農地は結果この土地になりました。今は●●で家を探しています。●●●●からこちらに通うのではなくて、●●に住んで申請地に行くということです。
議 長	使用貸借になっていますけれど、譲渡にはならなかったのですか？

事務局	今回は使用貸借という形で。状況を見てそういう話も出てくるかという風には考えております。
議長	はい、分かりました。
近藤委員	私も一度お会いしましたが、やってみないと分からないと思いますよ。
議長	若い方だけに、希望が持てるのかなと思います。 他にご意見はありますか。意見もないようですので採決をします。議案第3号 受付番号1番、2番についてこれを可とする方は挙手をお願いします。 (全員挙手) はい。全員でございます。議案第3号受付番号1番、2番は原案の通り承認致します。次、事務局お願いします。
事務局	それでは議案書24ページをご覧ください。議案第4号現況確認書(調整区域)、 市街化調整区域についてご説明いたします。申請は3件あります。 それでは受付番号1番を説明いたします。対象土地は4筆ありまして、土地の 所在は大字●●●●●●番、●●●●番、●●●●番●、●●●●番●、地目 はいずれも登記簿畑、農振区分は農用地区域外、面積は順に、1, 511㎡、 191㎡、47㎡、16㎡、合計1, 765㎡です。所有者は●●●●さん、 非農地として認定して良いかの承認となります。申請地は昭和●●年頃に耕作 しなくなり現在は山林の一部となっております。参考地目は山林です。調査報 告は近藤政司委員です。よろしくお願いします。
議長	近藤政司委員、お願いします。
近藤委員	ご報告いたします。7月25日に行ってまいりました。久しぶりに●●に行っ て来ました。道は6月に県が一斉に草刈りをしたので綺麗になっています。該 当地は地図と写真を見てください。写真の図の、●●●●ー●、●●●●ー● があります。そこの左側の電柱の上の方です。あんまり草が多かったので道の 傍から見ましたが、写真の通り、木が生い茂って山林の状態です。それから4 00mくらい上がった所に家が1、2軒ありましてそれが●●●●、●●●● 付近です。こちらもこんな状態で耕作はされておらず、中に入れませんし、道 から見たところ山林でした。ご審議よろしくお願いいたします。
議長	近藤政司委員、ありがとうございました。 次、事務局、お願いします。
事務局	続きまして受付番号2番を説明いたします。同じく議案書24ページをご覧く

		<p>ださい。対象土地は1筆で、土地の所在は大字●●●●●番●、地目はいずれも登記簿田、農振区分は農用地区域外、面積は608㎡です。所有者は●●●●●さん、非農地として認定して良いかの承認となります。申請地は4、50年前に耕作しなくなって、以後放置されております。参考地目は原野です。調査報告は藤井清隆委員です。よろしくお願いします。</p>
議	長	藤井清隆推進委員、お願いします。
藤井(推)委員		<p>はい。場所は29ページで、旧県道に●●●がありまして、その川向かいの細長い土地が申請地です。7月25日に現場に行ったのですが、昔からここに農地があったのは記憶しておりませんし、遙か昔から荒らされたか、植林というよりは雑木が生えた状態で、いわゆる原野の状態でございます。ここは水の守りもできませんし、農地に戻すのにはまず無理だと思います。以上です。</p>
議	長	<p>藤井清隆推進委員、ありがとうございました。 次、事務局、お願いします。</p>
事 務 局		<p>続きまして受付番号3番を説明いたします。議案書25ページをご覧ください。対象土地は10筆ありまして、土地の所在は順に大字●●●●●番●、●●●●番、●●●●番●、●●●●番第●、●●●●番●、●●●●番、●●●●番、●●●●番、●●●●番●、●●●●番。地目は順に登記簿畑、田、畑、畑、田、畑、田、田、田、田、農振区分はすべて農用地区域外、面積は順に、839㎡、528㎡、462㎡、380㎡、304㎡、89㎡、13㎡、2,512㎡、95㎡、89㎡、合計5,311㎡です。所有者は●●●●●さん、非農地として認定して良いかの承認となります。申請地は30年以上前から耕作しておらず、現在は山林の一部となっております。参考地目は山林です。調査報告は藤井清隆委員です。よろしくお願いします。</p>
議	長	藤井清隆推進委員、お願いします。
藤井(推)委員		<p>はい。7月24日に調査に行きました。場所は●●集落にありまして、●●●から●●●あたりは、川向かいの土地でございます。●●●はちょうど交差点の急カーブの向かいくらいの場所で、●●●のほうは、そのカーブからの道を進んだ山のほうにあります。いずれにしても植林とかしていますから、ここであらうということで見えてまいりました。以上でございます。</p>
議	長	<p>藤井清隆推進委員、ありがとうございました。ただいま調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。 私のほうから。受付番号1番については、近藤委員さんもいらっしゃいますからご存知だと思うのですが、ここは調整区域になっているのですよね。調整区域という概念はどうかかという疑問も持っておりますが。既にここは集落</p>

	<p>の崩壊地域です。家が2軒、1人ずつ住んでおられますが、耕作地もほとんどありません。一か所ほど農地の保全で草刈りをされている所と、2か所田んぼを作っておられる所があります。そういう所です。受付番号2番は、私が知っている時から荒れておりましたので、今はとても入れる状態ではないのかなと思っております。受付番号3番はかなり大きな杉が植えてあります。ここを農地に戻すような土地ではありません。以上です。</p> <p>他にご意見はありますか。大本委員。</p>
大 本 委 員	25ページの、非農地通知済みとは何ですか。
事 務 局	当時も非農地と判断して所有者には通知をしているのですけれど、その後地目変更をされていなかったという状態であります。
議 長	それであれば、議案として出す必要はなかったのではないですか？
事 務 局	それですが、現況で証明しないといけないというところがございます、現況が今時点で農地かどうかというところですね、議案に上げさせてもらいました。
議 長	それで再審議をするということ。
事 務 局	はい。そのとおりです。
大 本 委 員	これは誰が誰に通知したということですか？
事 務 局	農業委員会が所有者にです。
大 本 委 員	農地パトロールをして、そして通知をしたという意味ですか。
事 務 局	それとは別に、最終的に農業委員会の総会でここは非農地ですねという判断をして、それをもって通知をしたということです。
大 本 委 員	よく記録が残っていますね。
事 務 局	数年であれば再証明で法務局も受け付けてもらえるかと思うのですが、年数が経ってしまうと、法務局も現況はどうなのかという確認がいるというところで、今回再証明という形にしております。
議 長	今後もそのような審議をするようになりますか？
事 務 局	現況がどうかとなると再審議になるのと考えておりまして、今回議案にあげて

		おります。
議	長	職権でやってしまうのなら、農地から落すということが適切ではと思います。再審議するのはよく確認してやってもらわないと。
事 務 局		おっしゃる通りです。以前の非農地通知の判断をしたものをもって農業委員会としては農地ではないと判断していると、一旦連絡をしたいと思います。
議	長	分かりました。
事 務 局		他にございますか。意見もないようですので採決をします。議案第4号受付番号1番についてはこれを非農地、山林とし、議案第4号受付番号2番についてはこれを非農地、原野とし、議案第4号受付番号3番についてはこれを非農地、山林とすることに賛成の方は、挙手をお願いいたします。
		(全員挙手)
議	長	はい。全員でございます。議案第4号受付番号1番、2番、3番は原案の通り承認致します。次、事務局お願いします。
事 務 局		議案書33ページをご覧ください。報告第1号、現況確認書について（市街化区域）ですが、届出が5件ございました。 添付書類は完備しておりましたので、現地の状況等を確認し、下松市農業委員会規程第10条に基づき、専決により処理いたしました。 報告事項は以上です。
議	長	以上で、本日の議案の審議ならびに報告事項はすべて終了いたしました。次、事務局、お願いします。
事 務 局		はい。その他といたしまして、 ・周南合同研修会について ・意見書について（項目や内容、言い回し等、追加、修正等の提案） ・非農地通知について 以上です。
議	長	ありがとうございました。他にございますか。 はい。これで8月の定例総会を閉会いたします。どうも皆さんありがとうございました。

以上会議の顛末を記録し、相違なきことを証するために署名する。

議 長 清水 亨

署名委員 河村 真弓

署名委員 藤 田 善 江