

令和7年度第9回

# 下松市農業委員会総会議事録

令和7年12月9日（火）10時から  
下松市役所4階 庁議室

発言内容については、要旨を記載しています。  
個人情報に関連する部分等については●で消しています。

## 令和7年度第9回下松市農業委員会定例総会 議事録

- 1 開催日時 令和7年12月9日(火) 10時から
- 2 開催場所 下松市役所 4階 庁議室
- 3 農業委員
  - ・出席(7人)
    - 会長 5番 清水 守
    - 会長職務代理者 3番 河村 真弓
  - 1番 内山 禮介 2番 大本 博秀 4番 近藤 政司 7番 藤田 善江
  - 8番 松村 将吾
    - ・欠席(1人)
  - 6番 田中 結
- 4 農地利用最適化推進委員 (全員出席要請)
  - ・出席(4人)
    - 1番 貞久 晋 2番 藤井 清隆 3番 小林 克美 5番 弘中 健治
  - ・欠席(2人)
    - 4番 金藤 哲夫 6番 本村 学
- 5 議事日程
  - 第1 会議の成立
  - 第2 議事録署名委員及び会議書記の指名
  - 第3 議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
  - 議案第2号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画の承認について (一括方式)
  - 諮問第1号 農業振興地域整備計画の一部変更について (諮問)
  - 報告第1号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について
  - 報告第2号 現況確認書について (市街化区域)
- 6 農業委員会事務局職員
  - 局長 中田 量寄
  - 書記 古谷 大亮
- 7 会議の概要
  - 会議の概要については次のとおり

## 第9回 定例総会 会議の概要

事務局	それでは、ただ今より12月の定例総会を開催いたします。田中結委員が欠席でございますので、農業委員の出席委員は7名です。農業委員の過半数が出席していますので、下松市農業委員会会議規則第7条により定足数を満たしており、総会は成立している事を報告致します。なお、検討事項があるため推進委員全員に出席をお願いしております。金藤哲夫推進委員と本村学推進委員は欠席です。それでは議長お願いします。
議長	おはようございます。本日の議事録署名人は近藤政司委員と松村将吾委員にお願い致します。書記の方は事務局にお願いします。 議案第1号受付番号1番については、私が関係するものでありますから、農業委員会等に関する法律第31条の規定により、審議採決終了まで退席します。進行は職務代理者の河村真弓委員にお願いします。  (議長 退席)
会長職務代理	それではよろしくお願い致します。
事務局	議案書1ページをご覧ください。議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、事務局から説明します。申請は1件です。それでは受付番号1番について、対象土地は4筆ありまして、土地の所在は大字●●●●●番●、●●●番●、●●●番●、●●●番●、地目は●●●●●番●、●●●番●、●●●番●、が登記簿田、現況田、●●●番●が登記簿畑、現況畑。農振区分はいずれも農用地区域内、面積は順に194㎡、310㎡、969㎡、908㎡、合計2,381㎡です。権利移転の内容は無償の所有権移転、譲渡人は●●●●●さん、譲受人は●●●●●さんです。なお本件土地はいずれも地域計画の区域内で農業を担う者は●●●●●さんとなっております。なお、総会資料には添付しておりませんが、譲受人は●●●●●でも耕作しておりますので、●●●●●の農地について、すべての農地を効率的に利用しているかどうかを●●●●●農業委員会に確認したところ、全部効率利用要件違反はないとの回答をいただいております。調査報告は近藤政司委員です。よろしく申し上げます。
会長職務代理	近藤政司委員、お願いします。
近藤委員	ご報告いたします。4ページをご覧ください。場所は●●の●●●●●●●●から200mくらい東側のところですよ。11月25日に現地に行ってまいりました。ちょうどその時に●●●●●●にお話を聞こうと思ったのですが、ご不在で、●●●●●●の娘さんにお話を聞いてまいりました。●●●●●●は、●●●●●●から3mくらい高い所にありますが、●●●●●●の家を通らないと行かれませんので、まだ田はされておられません。●●●●●●は畑で耕作をされておまして、その

下の●●●—●は稲が植えてあったのでしょうか。切り株がそのまま残っていたので、水稻として耕作されておりました。●●●—●は面積が少ないし、いまのところ耕作はされていませんけれど、●●●●が作らなければ他にいらっしやらないので、適切ではないかと思えます。ご審議よろしくお願ひいたします。

会長職務代理 近藤政司委員、ありがとうございます。ただ今調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。どなたかございませんか。意見もないようですので採決をしたいと思えます。議案第1号受付番号1番についてはこれを可とする方は挙手をお願いします。

( 全員挙手 )

はい。全員賛成でございます。議案第1号受付番号1番は許可することに決しました。  
では議長お戻りください。

( 議長 着席 )

議長 次、事務局、お願いします

事務局 議案書5ページをご覧ください。議案第2号、農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画の承認について（一括方式）です。申請は2件です。2件ありますが、関連したものでありますので、まとめて説明させていただいてもよろしいでしょうか。

議長 はい。

事務局 それでは受付番号1番について説明します。対象土地は1筆でありまして、土地の所在は大字●●●●●●番●。地目は登記簿畑、現況畑、農振区分は農用地区域外で、面積は1, 119㎡です。利用権を設定する者は●●●●さん、利用権の設定を受ける者は、●●●●さん、内容は使用貸借で、新規の利用権設定、期間は令和●年●月●日から令和●●年●月●●日までです。  
続きまして受付番号2番について説明します。土地の所在は大字●●●●●●番●、地目は登記簿畑、現況荒廃、農振区分は農用地区域外で、面積は3, 017㎡です。利用権を設定する者は●●●●さん、利用権の設定を受ける者は、●●●●さん、内容は使用貸借で、新規の利用権設定、期間は令和●年●月●日から令和●●年●月●●日までです。調査報告は松村将吾委員です。よろしくお願ひします。

議長 松村将吾委員、お願いします。

松 村 委員 それでは報告いたします。12月3日に現地を確認いたしました。場所は8ページをご確認ください。●●●●●●●●から●●●●●●に入りまして、●●●●●●に向かって次の交差点を北に進むと●●●●●●があります。その付近に今回の申請地があります。借受人の●●さんとお話ができまして、状況の確認をいたしました。今回新規となっていますが、実際は数年前からずっと借りていたということで、今後は利用権を申請していただくよう、ご説明させていただきました。●●●●-●●は●●反あまりですが、自然薯を栽培しておりまして、なかなか連作は難しいということでありましたが、今後も自然薯等栽培をしていくということでお話を伺っております。もう一つ、●●●●-●●ですが、一部山林原野にはなっていますが、現在青パイヤを12本ほど栽培しておりまして、今後20本まで増やしていく予定だそうです。農地自体はしっかりと管理されておりまして、問題はないと思います。また、●●さん自体が、地域の耕作放棄地を減らしたいという活動をしておりまして、地域の人と農作業を頑張りたいとおっしゃっておられました。ちょっと高齢ということで、2年ごとの更新にはなっているのですが、周辺環境も問題ないと思いますのでご審議よろしくお願いたします。

議 長 松村将吾委員、ありがとうございました。ただいま調査委員から説明がありましたが、ご意見がありましたらお願いします。内山委員。

内 山 委員 ●●さんはここに出てくるのは初めてですかね。前どこか土地を借りられて云々というのはありましたか？

事 務 局 利用権設定には以前のものはないと記憶しております。今回初めてではないかなと思いますが、調べていないので何とも言えませんが。ここ1, 2年はないというのは言えます。

内 山 委員 若い方ですか？

松 村 委員 いえ、もう●●代後半だとは思いますが、息子さんがいらっしゃいますが、多分同居されていらっしゃるのかなと。その方は●●代くらいですかね。

内 山 委員 そのくらいの方でしたら、専業でやっていこうというかんじですか？

松 村 委員 息子さんはやらないです。年齢が年齢なので。●●さんは“●●●●●●●●”という組織を組んで活動をされています。その人たちと一緒にやっていきたいという意向もあるので、自分ができない時はその人たちと協力しながらやっていくということです。実際、多分他にも農地を借りている可能性もあるので。その●●地域の耕作放棄を何か所か借りて盛り上げたいということでやってらっしゃいます。

内 山 委員 地元の方ですか？

松 村 委員 多分そうだと思いますが、僕もちょっとそこまで詳しくないですが。そこに住んでいらっしゃるの。今回の申請地の隣接地に●●さんのお宅がありますので。

内 山 委員 分かりました。

議 長 他にご意見はありますか。面積がかなり、●反くらいになりますよね。

松 村 委員 そうですね。だから年齢的などこから大丈夫なのか聞いたら、他の人と協力してと。あと地域の子供を交えてという活動をされているのは、地域の回覧板で僕も見ているんですよ。

議 長 誰かフォローしてくれる人がいたらいいのでしょうけど。耕運機と管理機くらいでは…。

松 村 委員 他にも6、7人くらい多分一緒にやられている方がいらっしゃいます。年齢は分かりませんが。

議 長 分かりました。本人もやる気があるのならいいのではないのでしょうか。他に意見はありますか。意見もないようですので採決をします。議案第2号受付番号1番、2番についてこれを可とする方は挙手をお願いします。

( 全員挙手 )

議 長 はい。全員でございます。議案第2号受付番号1番、2番は原案の通り承認致します。次、事務局お願いします。

議 長 それでは議案書12ページをご覧ください。協議事項、諮問第1号、農業振興地域整備計画の一部変更についてです。農業振興地域整備計画の変更については、農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2の規定により、農業委員会の意見を聴くものとする事から、農業委員会の意見を求められたものです。今回は住宅建築のために農用地から除外する申請となっております。対象地は大字●●●●●●番、地目は登記簿畑、現況畑、面積は317㎡です。登記名義人は●●●●●●さんですが亡くなられておまして、申請者は子の●●●●●●さんです。住所は●●●●●●番地●で、現在住んでいる住宅の老朽化が進み、災害に対する安全性に不安があるとのことから、今回の申請地で住宅を建築したいとのことです。参考までに、当該地は地域計画の区域外であり、また、利用権の設定などされておられませんので土地の利用集積に支障を及ぼす恐れはありません。事務局としましては、申請者は当該地の他には住宅建築に適

した土地をもっておらず、また、当該地に居住して先祖代々の土地を管理される考えをお持ちでもありますので、他の農地への重大な影響がなければ問題がないものと思われまます。説明は以上です。ご審議よろしくお願ひします。

議 長 今回、下松市長より農業振興地域整備計画の一部変更の件について下松市農業委員会へ諮問を受けました。この件について、ご意見がありましたら出して下さい。ここは●●ですか？

貞久(推)委員 ●●です。●●●から下がったところの。●●●の境の一軒家ですよ。

議 長 分かりました。  
他にご意見はありますか。意見もないようですので、採決いたします。諮問第1号受付番号1番について、これを是とすることに賛成の方は、挙手をお願いいたします。

( 全員挙手 )

全員でございますので、諮問第1号受付番号1番は意見なしとするとして、下松市長に答申します。次、事務局お願ひします。

事 務 局 議案書16ページをご覧ください。18ページまでになりますが、報告第1号、農地法第5条第1項第6号の規定による届出について、届出が7件ございました。  
議案書19ページです。現況確認書について(市街化区域)ですが、届出が1件ございました。  
添付書類は完備しておりましたので、現地の状況等を確認し、下松市農業委員会規程第10条に基づき、専決により処理いたしました。  
報告事項は以上です。

議 長 以上で、本日の議案の審議ならびに報告事項はすべて終了いたしました。その他について何かありますか。

事 務 局 はい。委員募集の件についてですが、任期が来年7月19日までですので、次回の推薦・募集の準備をしております。市広報2月号には募集開始のお知らせができると思いますので是非ご応募をお願いしたいと思います。  
それと来月の総会の後の新年会についてと視察研修についてです。

( 説 明 )

以上です。

議

長 私の方から。有害鳥獣についてのお知らせです。市内の至るところに鹿が出てまいました。西は●●のほうから、東は●●のほうから下松市に入ってきています。ですので、防護柵を作るしかないのかなと思いますけれども、地域ごと、個人でやっていたらとても追いつかないと思いますので、早急に市に対策をお願いしてまいりたいと思っております。以上です。  
これで12月の定例総会を閉会いたします。どうも皆さんありがとうございました。

令和7年12月9日

以上会議の顛末を記録し、相違なきことを証するために署名する。

議 長 清水 亨  
署名委員 近藤 政司  
署名委員 松村 将吾