

「豊井地区のまちづくりに関する住民意向調査」 調査回答のお礼と集計結果について

平素より、本市の市政及び都市計画行政に対しまして、ご理解ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

また、この度実施いたしました「豊井地区のまちづくりに関する住民意向調査」につきましては、多くの皆様にご回答を頂き、重ねてお礼申し上げます。

さて、この度、意向調査の集計結果がまとまりましたのでご報告いたします。今後もお住まいの皆様や地権者の皆様と協議を重ね、より良い豊井地区のまちづくりを進めてまいりたいと考えておりますので、引き続きご協力を賜りますようお願い申し上げます。

令和2年7月 下松市長 國井益雄

○意向調査の回収状況（令和元年12月31日時点回収分）

	配布数	回収数	回収率
地区内居住者	376	158	42.0%
法人及び地区外地権者	126	81	64.3%
合計	502	239	47.6%

【お問い合わせ先】

下松市建設部都市整備課

豊井地区市街地整備係

担当：奥藤（おくとう）

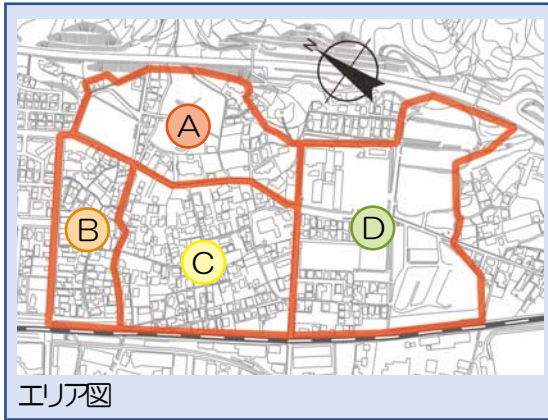
〒744-8585 下松市大手町三丁目3番3号

TEL：0833-45-1860

I 意向調査集計結果の概要

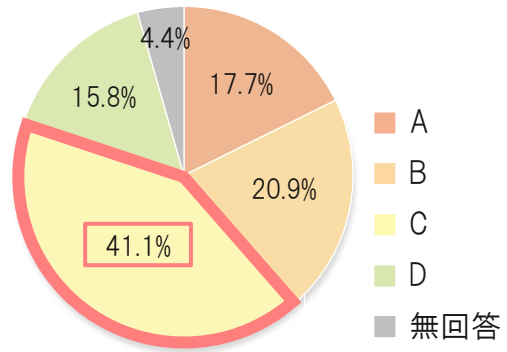
調査の概要	
調査対象	地区内居住者、法人及び地区外地権者
調査方法	郵送配布、回収
調査時期	令和元年 11 月 6 日～令和元年 11 月 29 日
回収状況	【配布数】 502 通 【回収数】 239 通 【回収率】 47.6%

▼住まいのエリア



地区内居住者

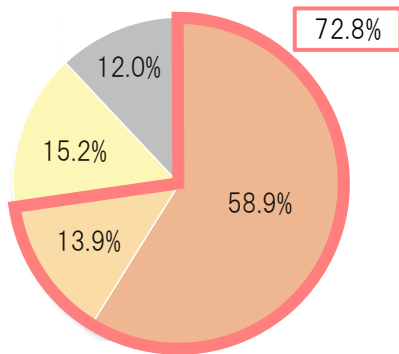
○地区内居住者の回答者のうち、エリア C の居住者が全体の約4割で、最も高い割合を占めている。



▼居住意向

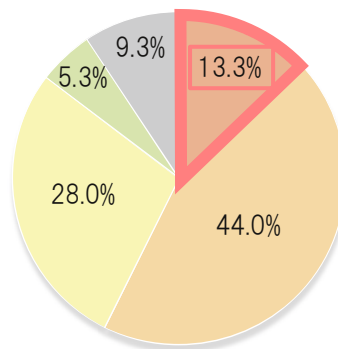
○地区内居住者の約7割は豊井地区に今後も住みたいと考えている。
○一方で、地区外地権者の豊井地区内への居住意向は1割強となっている。

地区内居住者



- 現在のところに住み続けたい
- 転居するとしても、豊井地区に住みたい
- 豊井地区以外に転居したい
- 無回答

地区外地権者（法人を除く）

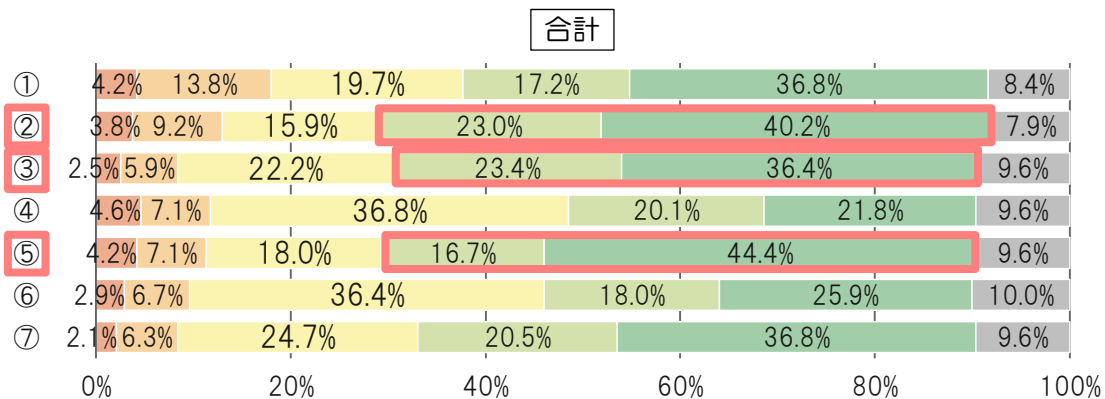
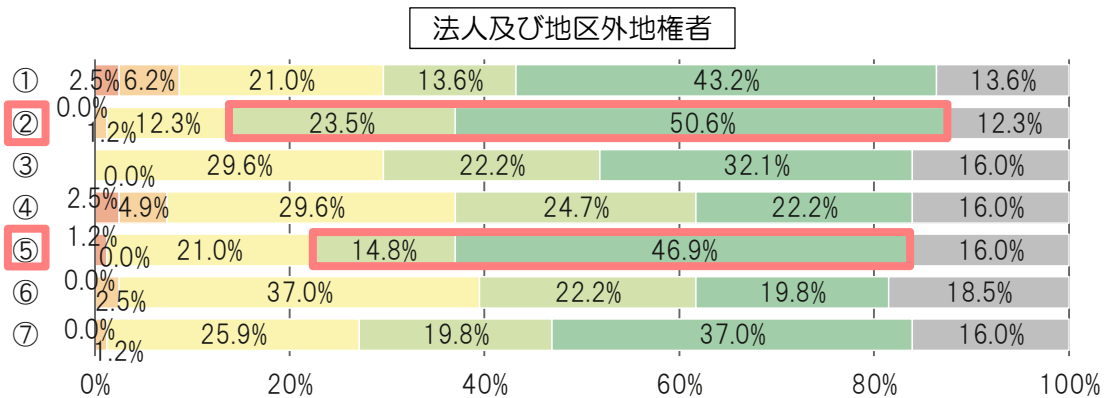
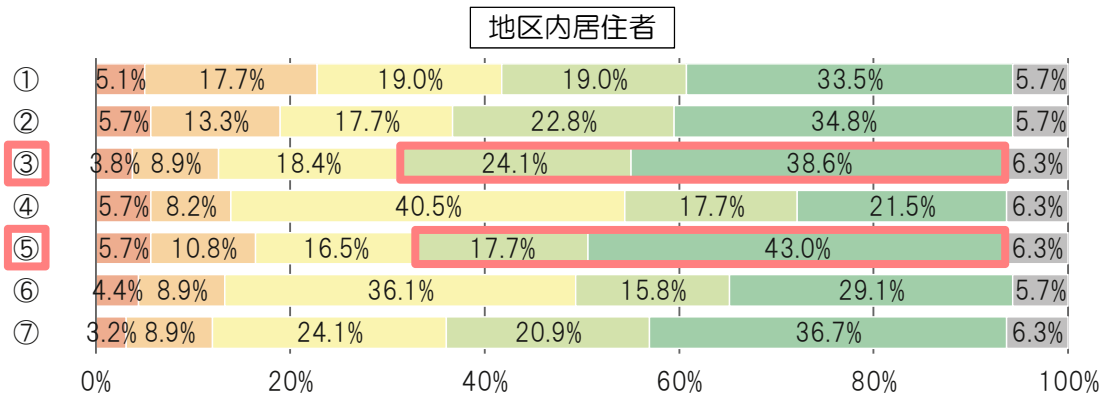


- 将来豊井地区に居住したい、または予定がある
- 豊井地区への居住意向はない
- 未定である
- その他
- 無回答

▼豊井地区での暮らしの満足度

○地区内居住者では特に「③通勤・通学時の歩行者や自転車の交通安全」「⑤し尿や汚水の処理」、地区外地権者等では特に「②生活道路」「⑤し尿や汚水の処理」に対し不満に感じている割合が高い。

○合計では「②生活道路」「⑤し尿や汚水の処理」「③通勤・通学時の歩行者や自転車の交通安全」の順で不満に感じている割合が高い。



- | | |
|-----------------------|-----------|
| ① 幹線道路 | ② 生活道路 |
| ③ 通勤・通学時の歩行者や自転車の交通安全 | ④ 公園や緑地 |
| ⑤ し尿や汚水の処理 | ⑥ 浸水・水害対策 |
| ⑦ 火災時の防災対策 | |

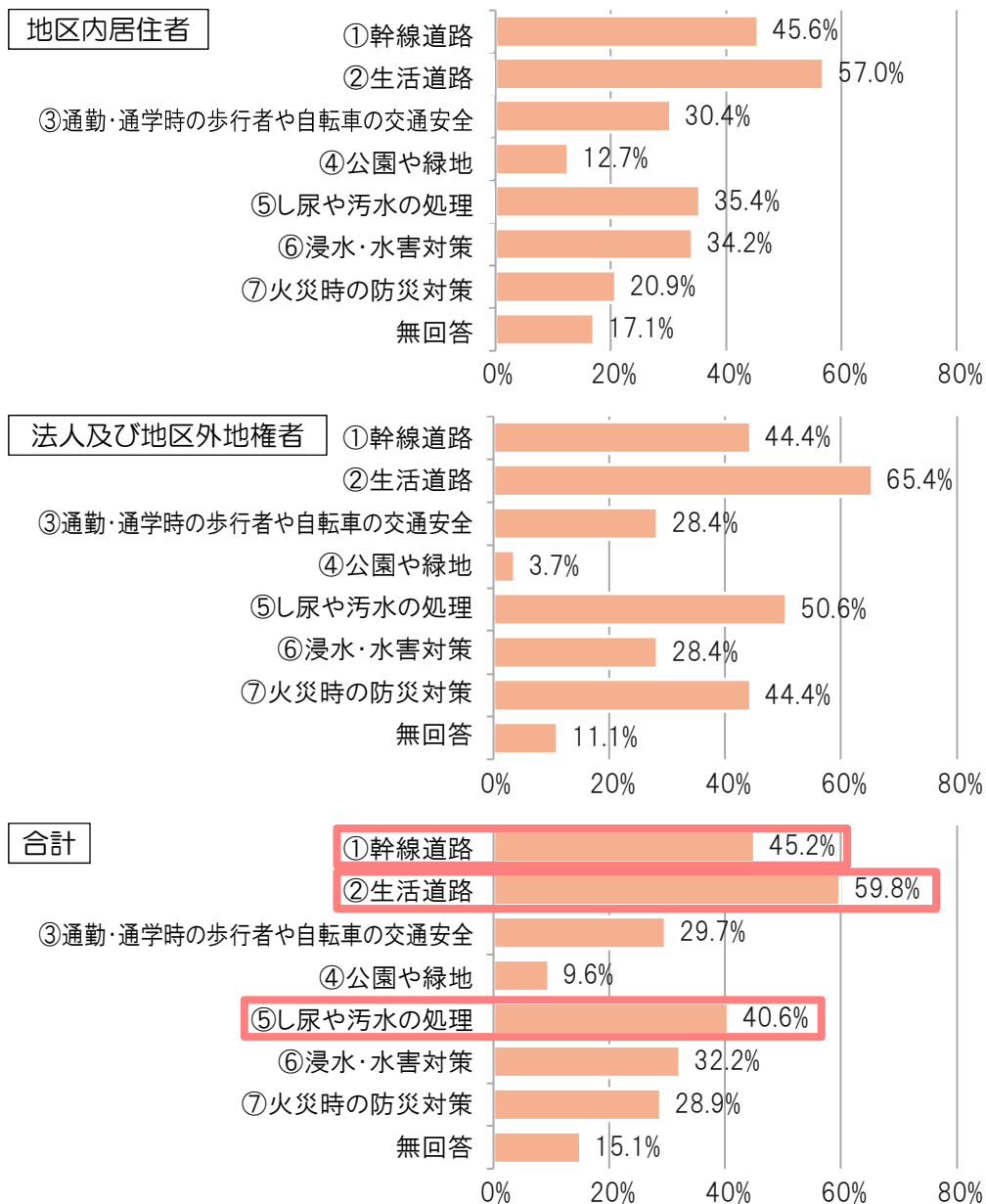
満足 やや満足 どちらとも言えない やや不満 不満 無回答

▼早期改善が必要なもの（3項目まで選択可）

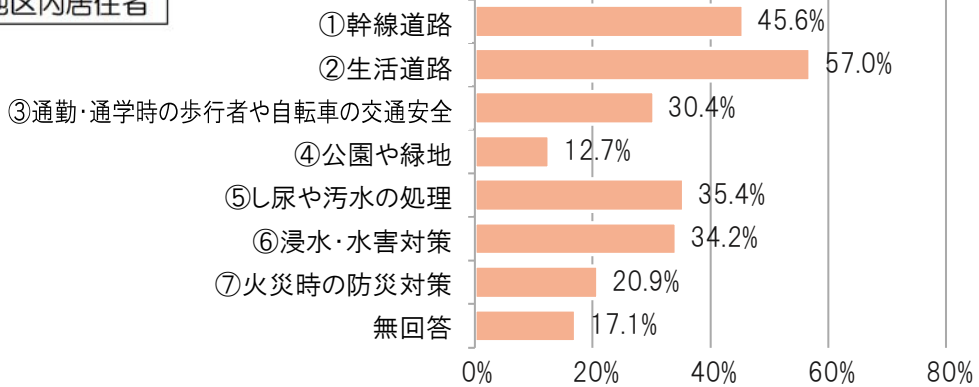
○地区内居住者全体とエリア別の結果を比較すると、次の傾向がみられる。

- ・【エリアA】：**高**「①幹線道路」「②生活道路」「③通勤・通学時の歩行者や自転車の交通安全」、**低**「⑤し尿や汚水の処理」
- ・【エリアB】：**高**「⑥浸水・水害対策」「⑦火災時の防災対策」、**低**「①幹線道路」
- ・【エリアC】：**高**「②生活道路」「⑤し尿や汚水の処理」「⑦火災時の防災対策」、**低**「①幹線道路」
- ・【エリアD】：**高**「⑤し尿や汚水の処理」、**低**「⑥浸水・水害対策」

○合計では「①幹線道路」「②生活道路」の割合が高く、道路全般に対し早期改善を望む声大きいといえる。また、「⑤し尿や汚水の処理」も割合が高い。

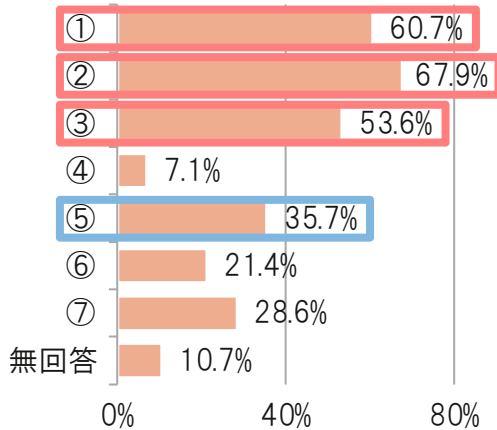


地区内居住者

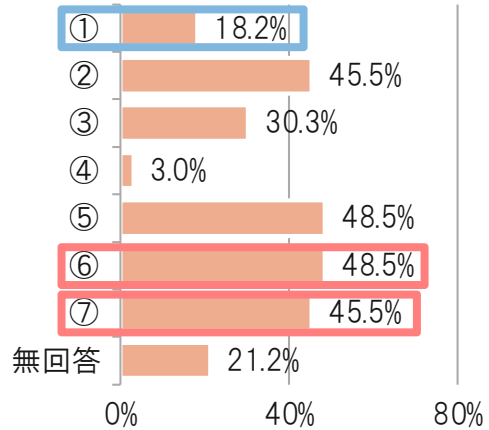


エリア別詳細

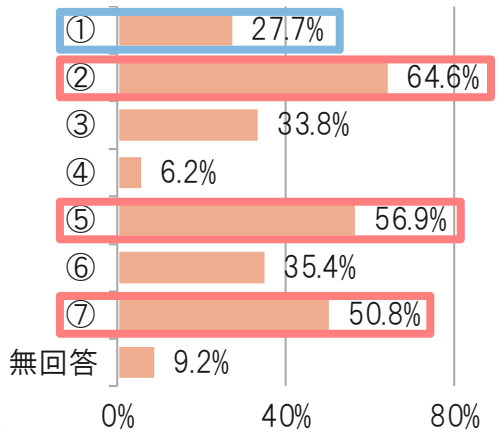
エリアA



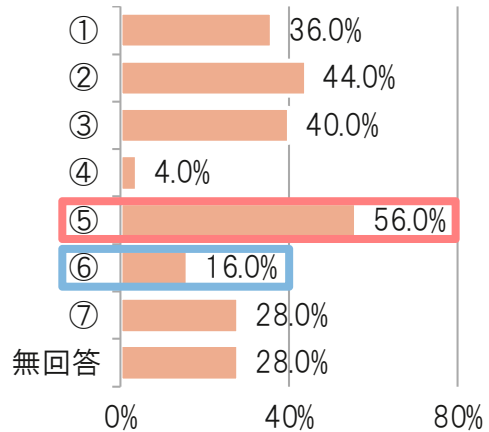
エリアB



エリアC

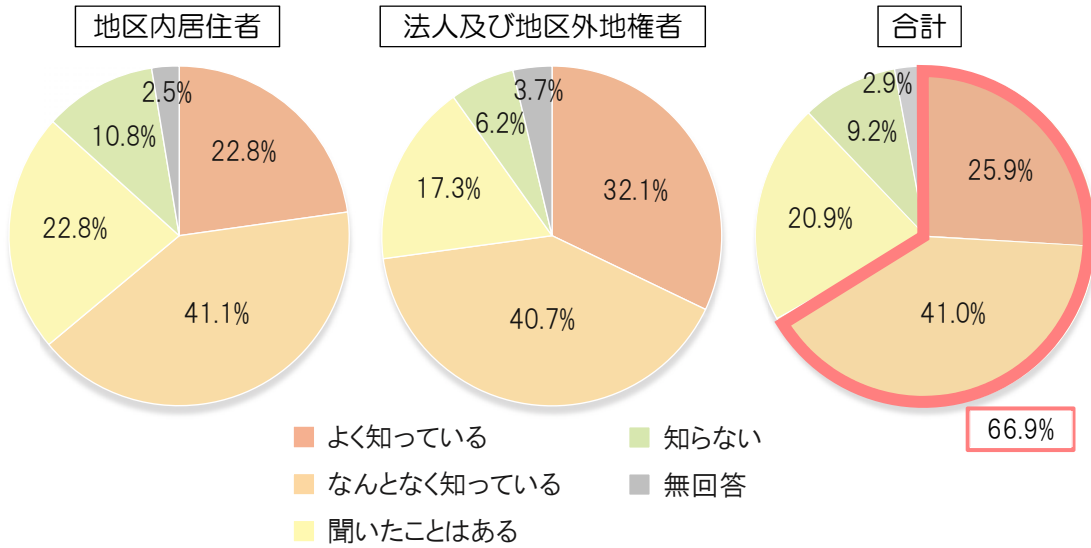


エリアD



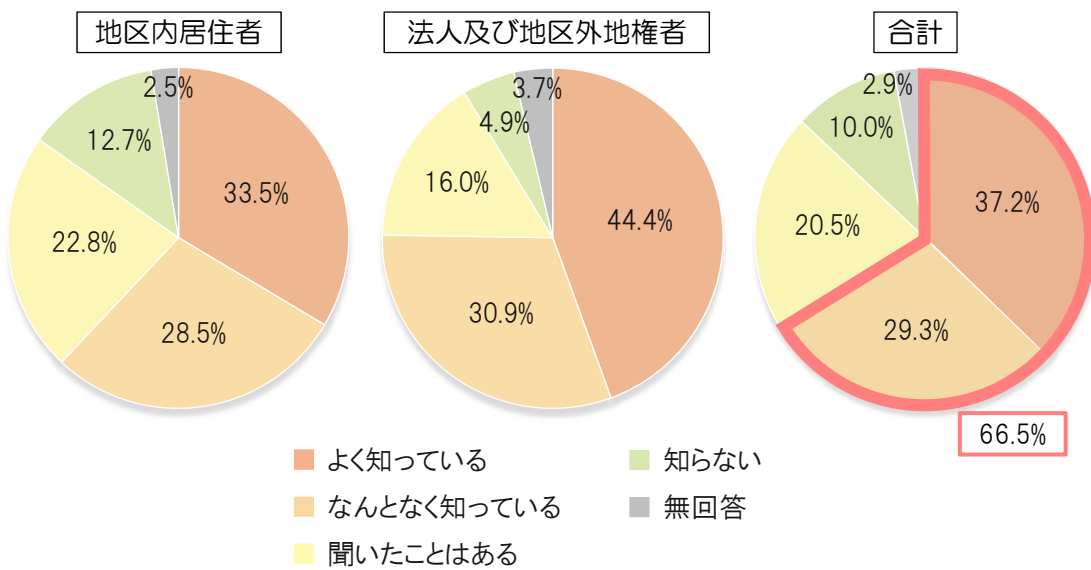
▼土地区画整理事業の認知度

○地区内居住者、地区外地権者等のいずれも土地区画整理事業の認知度は高く、合計では7割近くが「知っている」と回答している。



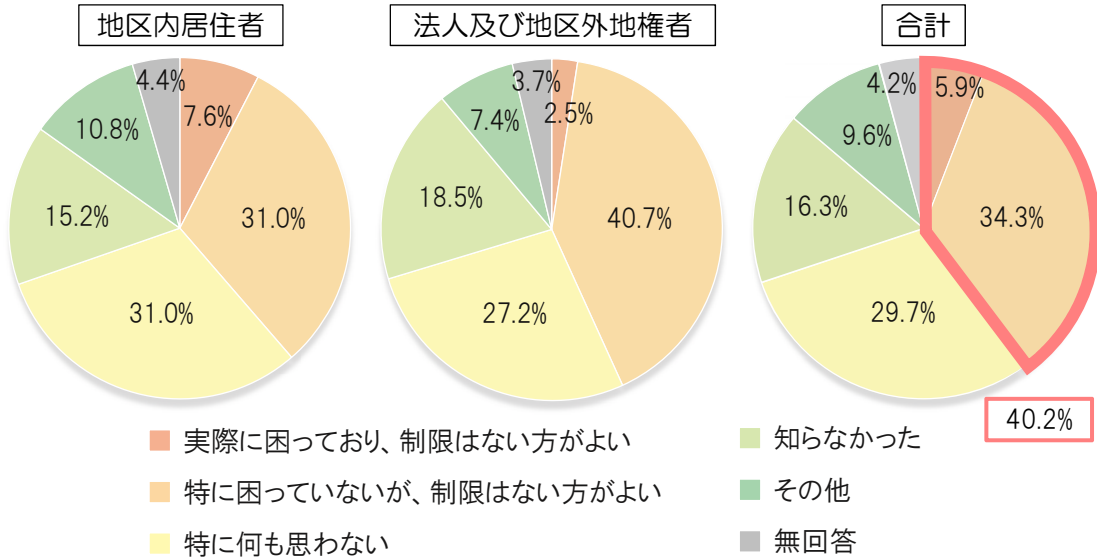
▼豊井地区が土地区画整理事業の区域となっていることについての認知度

○地区内居住者に比べ、地区外地権者等の方が認知度が高い。また、合計では、7割近くが「知っている」と回答している。



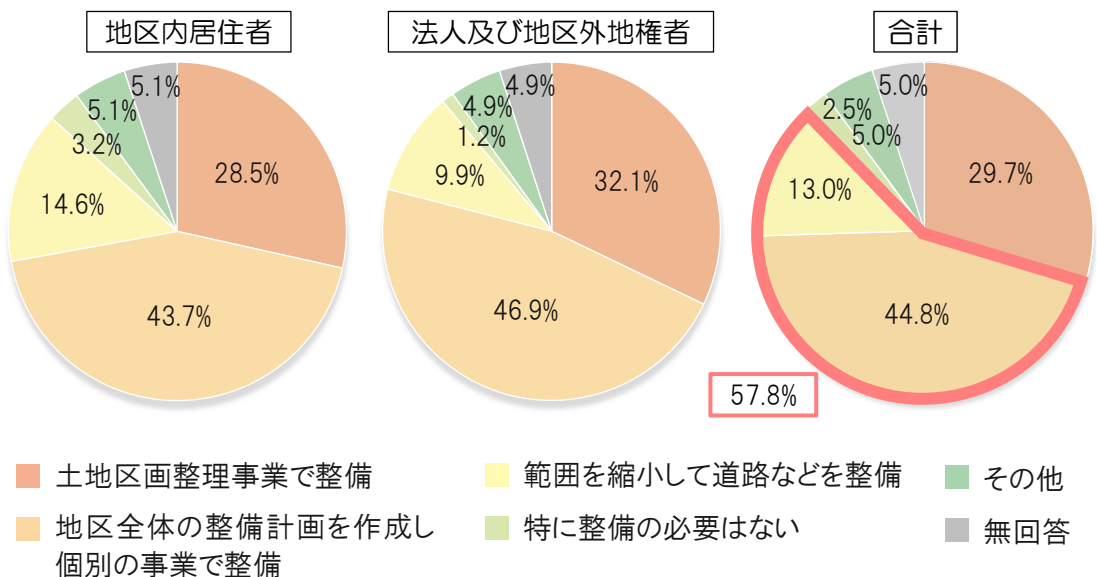
▼土地区画整理事業の建築制限について

○土地区画整理事業の建築制限について、合計では「制限はない方がよい」の割合が約4割を占めている。



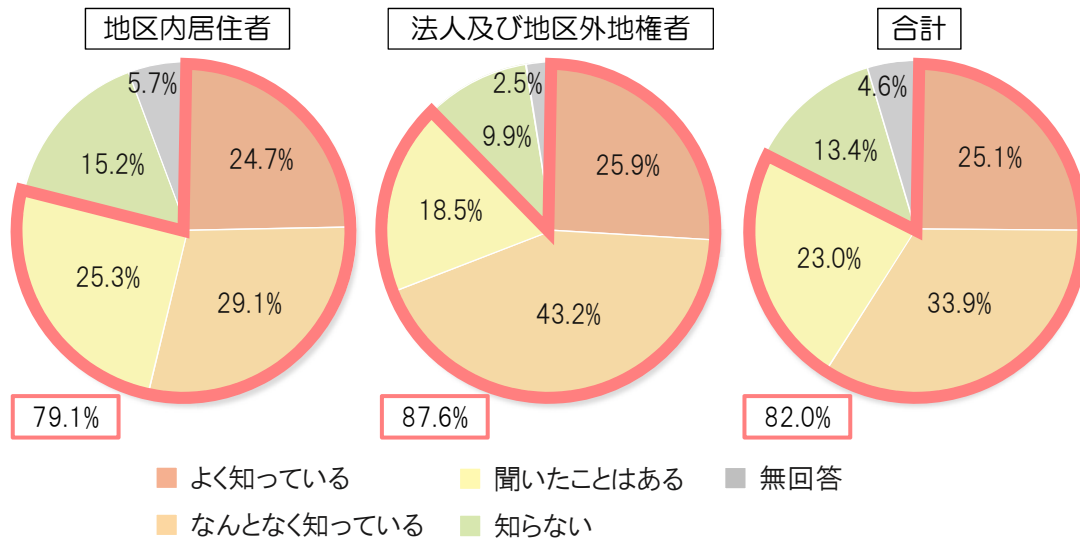
▼豊井地区のまちづくりの進め方について

○合計では、土地区画整理事業での整備を望む回答は3割に満たず、約6割が土地区画整理事業以外の手法でまちづくりを進めるべきと回答している。



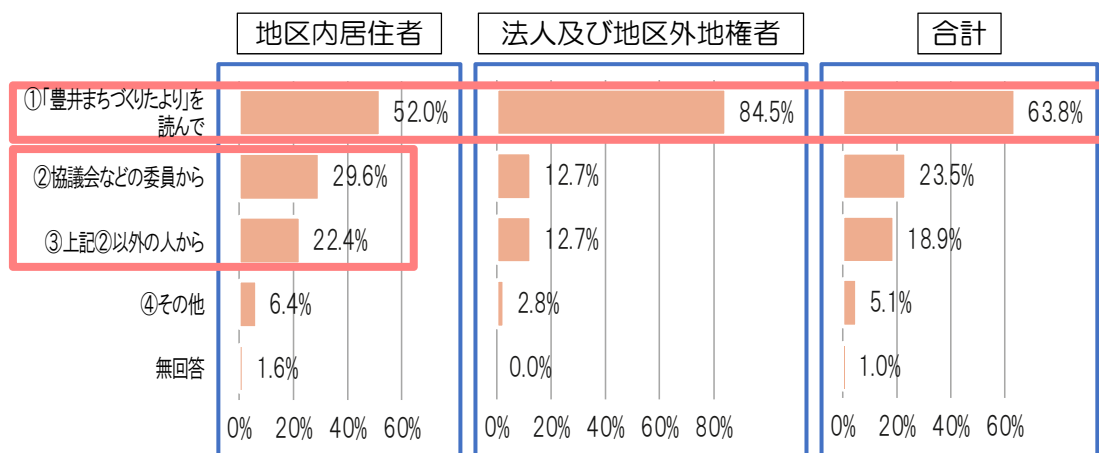
▼「豊井区画整理見直し協議会」における豊井地区の新たなまちづくりの整備方針の検討についての認知度

○地区内居住者の約8割、地区外地権者等の9割近くが新たなまちづくりの検討について認知しており、合計では8割以上の認知度となっている。



▼「豊井区画整理見直し協議会」において豊井地区の新たなまちづくりの整備方針を検討していることを知った方法（あてはまるもの全てを選択）

○市発行の「豊井まちづくりたより」で知った割合が高い。
○地区内居住者において「②協議会などの委員から聞いた」及び「③委員以外の人から聞いた」の回答が2～3割程度となっている。



▼意向調査の集計結果のまとめ

● 豊井地区内への強い居住意向

- 地区内居住者は、豊井地区内の戸建て住宅で長年暮らしている人が多く、土地も所有し、今後も豊井地区に住み続けたいと考える人の割合が高い。
- 法人及び地区外地権者は、市内在住者が多く、居住環境が向上すれば豊井地区に住みたいと考える人が一定数いると考えられる。

● 都市基盤についての不満と改善に対する期待

- 地区内居住者と法人及び地区外地権者の双方で、調査したすべての項目について暮らしの満足度が低い。また、改善に対する要望も強い。
- 特に不満が強く、改善が必要であるとされたのが「生活道路」で、ほかに「し尿や汚水の処理」や「幹線道路」、「火災時の防災対策」、「浸水・水害対策」も同様の傾向がある。

● 将来のまちづくりの必要性

- 地区内居住者と法人及び地区外地権者のいずれも土地区画整理事業による整備に対する賛同は3割程度にとどまっている一方で、何らかの整備の必要性は、広く認識されている。

● まちづくりに関する情報の周知

- 土地区画整理事業そのものや豊井地区が土地区画整理事業の区域であることについては、一定の割合で認知されているが、知らない関係者も残っている。
- 「豊井区画整理見直し協議会」は、比較的多くの関係者に認知されており、活動を知る媒体としては「豊井まちづくりたより」が中心となっている。

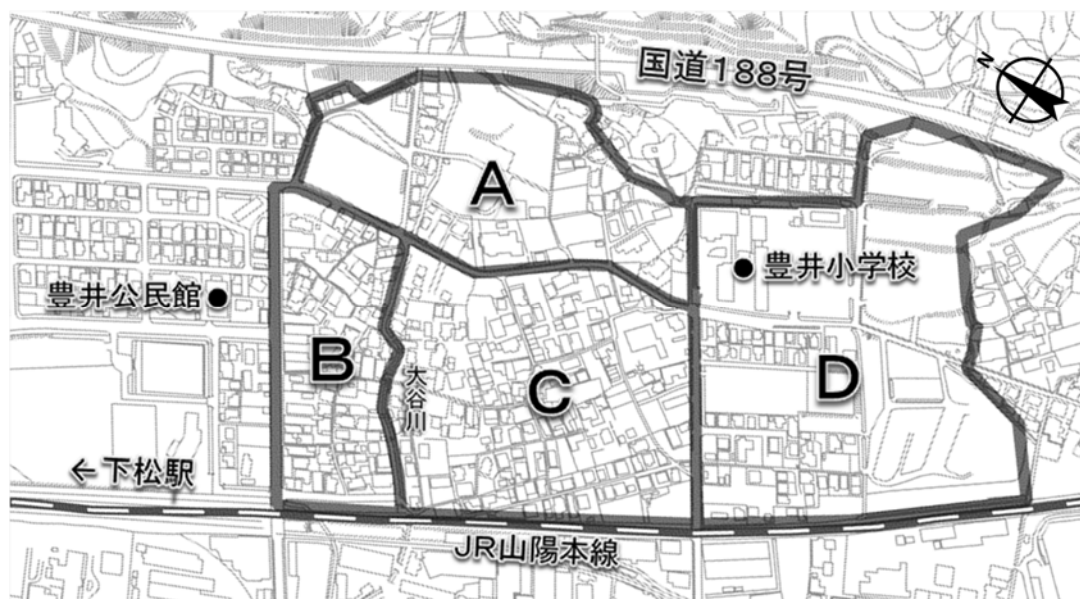
Ⅱ 意向調査集計結果

【地区内居住者】

	配布数	回収数	回収率
地区内居住者	376	158	42.0%

- ※ 今回の調査結果は、令和元年12月31日までにご返送いただいた回答について集計したものです。
- ※ 結果については、設問内容が一部異なるため、「地区内居住者」と「法人及び地区外地権者」に分けて集計しています。
- ※ 回答の構成比率の合計は、端数処理の関係上、必ずしも100%になりませんのでご了承ください。
- ※ ご意見・ご要望欄にご記入いただきました内容については、紙面の都合上、割愛させていただきました。
- ※ 各設問において、住まいのエリア別の集計結果「各エリア別の内訳」を掲載しています。各エリアは、問3（住まいのエリアに関する設問）の回答区分（下図参照）により集計しています。

なお、総回答者158名のうち、問3の回答数が151ですので、各設問における「各エリア別の内訳」の合計数の最大値は151となります。



問1 あなたの年齢について、あてはまるものに○印を付けてください。

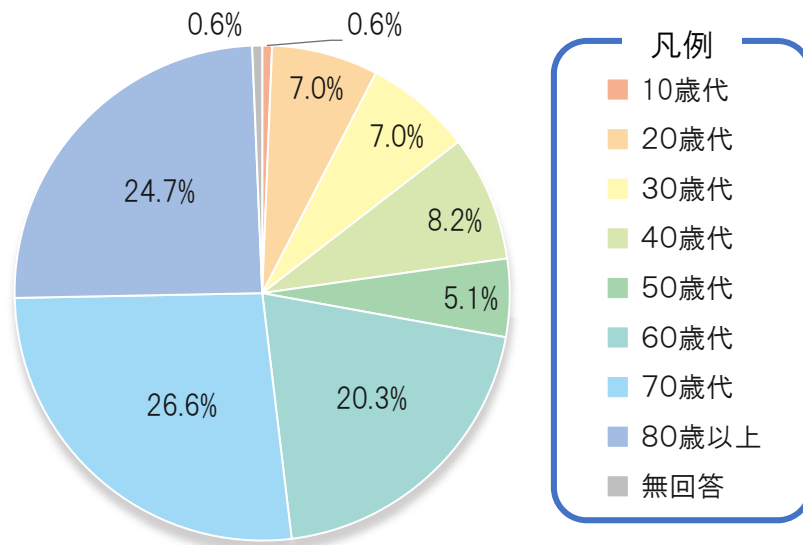


図1. 世帯主の年齢(回答総数:158)

各エリア別の内訳

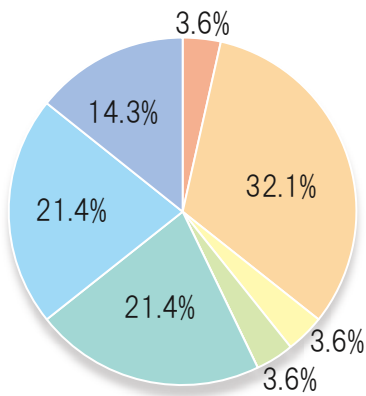


図2. エリア A(回答総数:28)

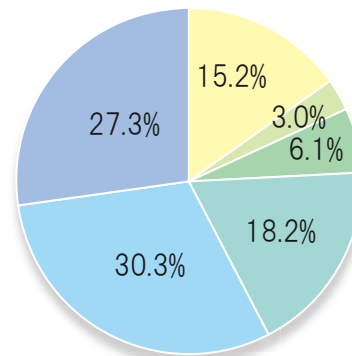


図3. エリア B(回答総数:33)

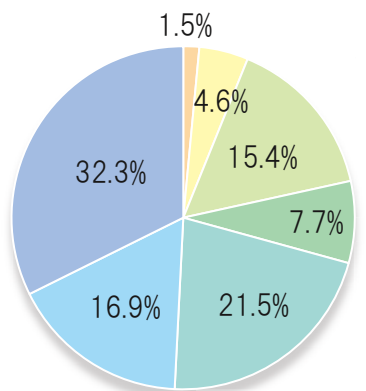


図4. エリア C(回答総数:65)

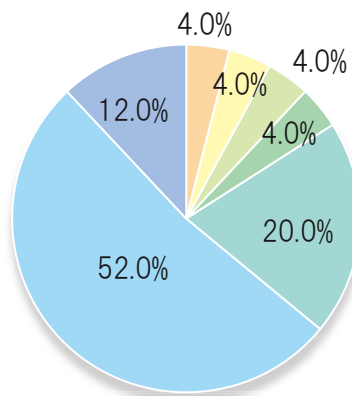


図5. エリア D(回答総数:25)

問2 あなたが同居する世帯の構成について、あてはまるものに1つ○印を付けてください。

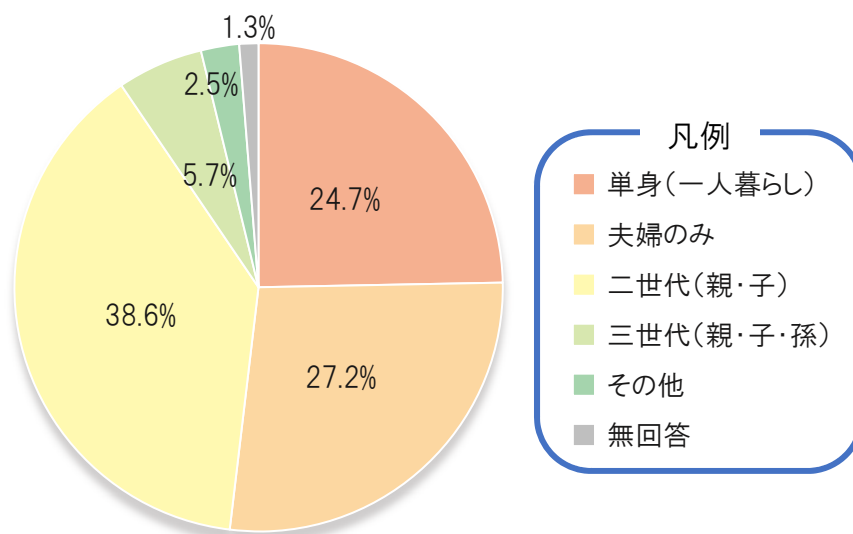


図6. 同居する世帯構成(回答総数:158)

各エリア別の内訳

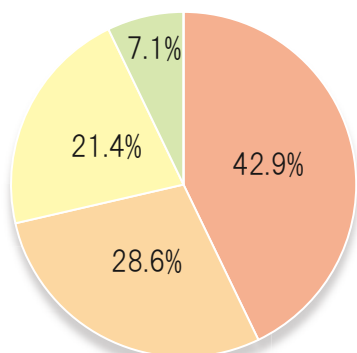


図7. エリア A(回答総数:28)

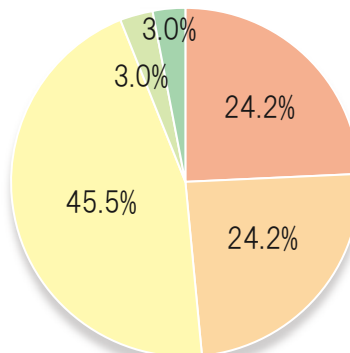


図8. エリア B(回答総数:33)

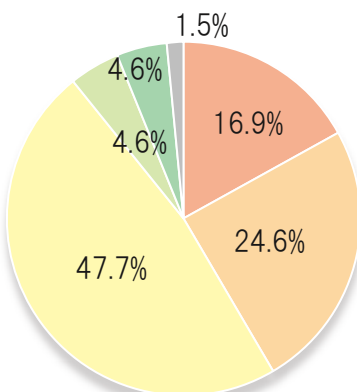


図9. エリア C(回答総数:65)

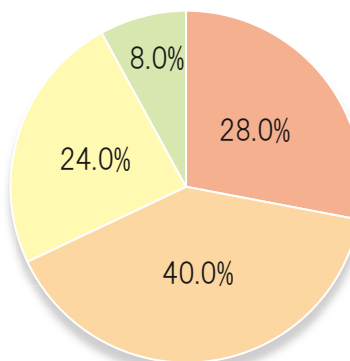


図10. エリア D(回答総数:25)

問 3 あなたがお住まいのエリアについて、下図のあてはまるものに○印を付けてください。

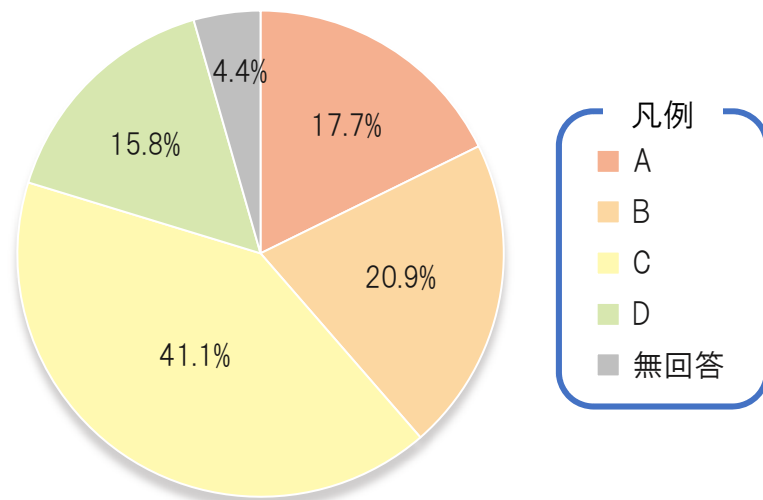


図 11. 住まいのエリア(回答総数:158)

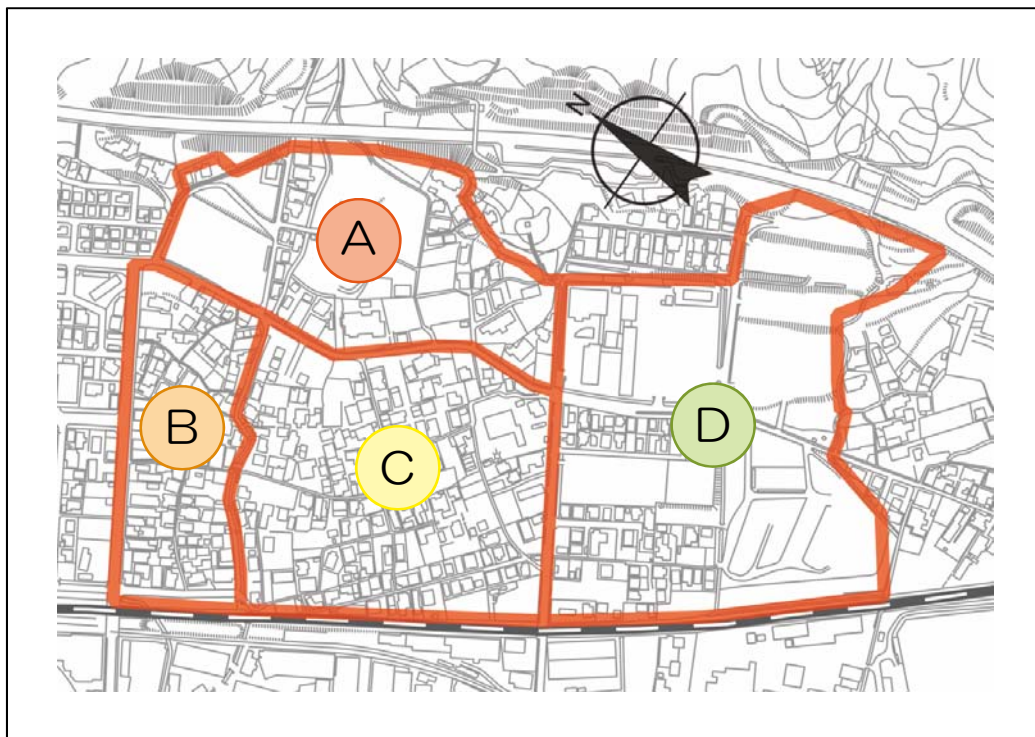


図 12. 住まいのエリア図

問4 あなたが豊井地区に住んでいる年数について、あてはまるものに1つ○印を付けてください。

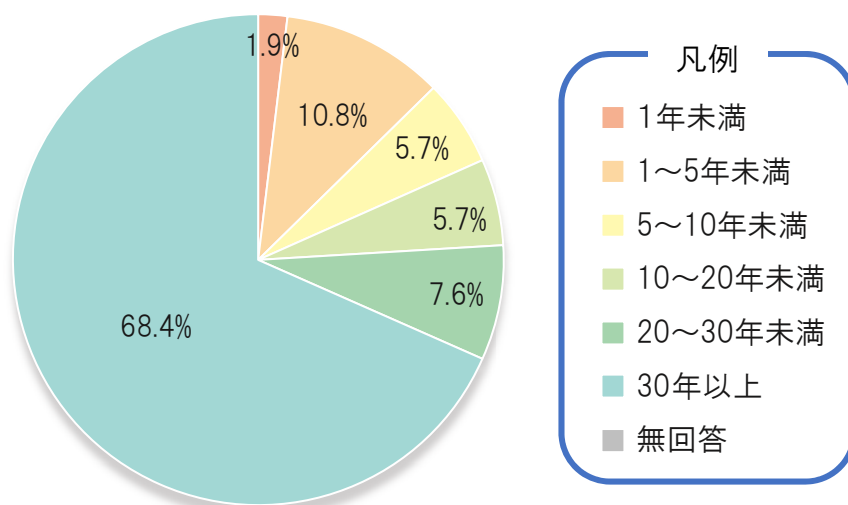


図 13. 居住年数(回答総数:158)

各エリア別の内訳

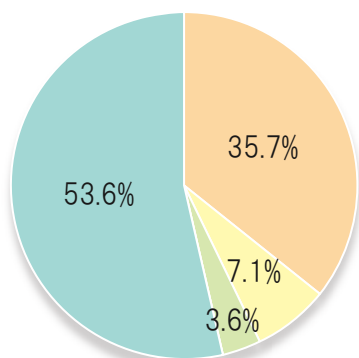


図 14. エリア A(回答総数:28)

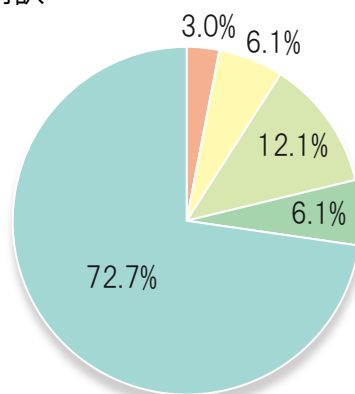


図 15. エリア B(回答総数:33)

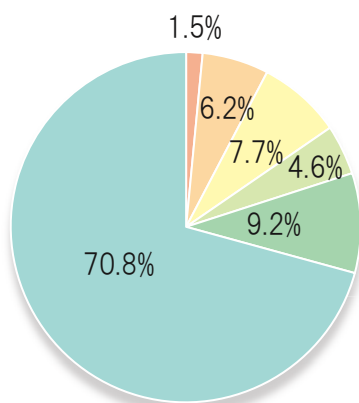


図 16. エリア C(回答総数:65)

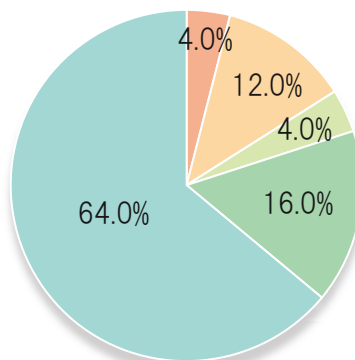


図 17. エリア D(回答総数:25)

問5 現在お住まいの住宅について

(1) 住宅の種類について、あてはまるものに1つ〇印を付けてください。

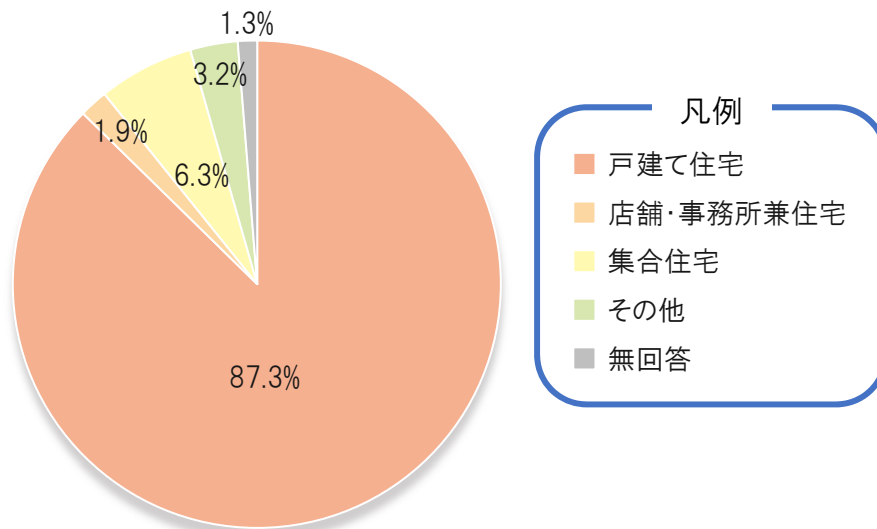


図 18. 住宅の種類(回答総数:158)

各エリア別の内訳

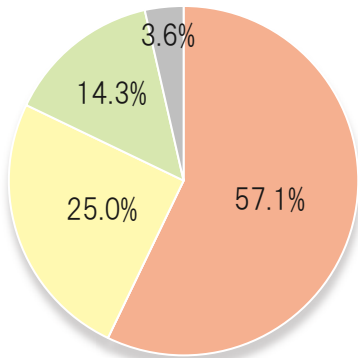


図 19. エリア A(回答総数:28)

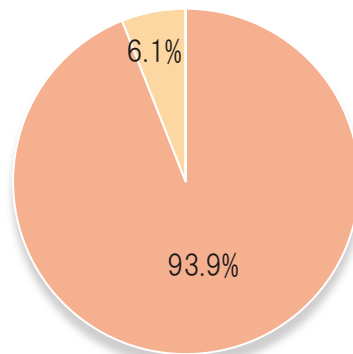


図 20. エリア B(回答総数:33)

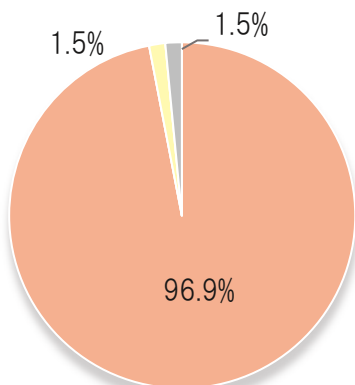


図 21. エリア C(回答総数:65)

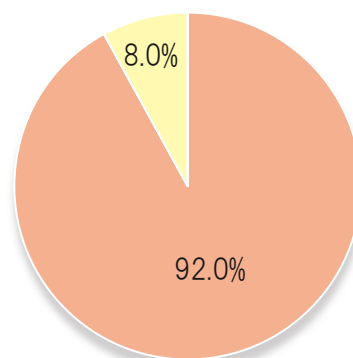


図 22. エリア D(回答総数:25)

(2) 住宅の築年数について、あてはまるものに1つ〇印を付けてください。

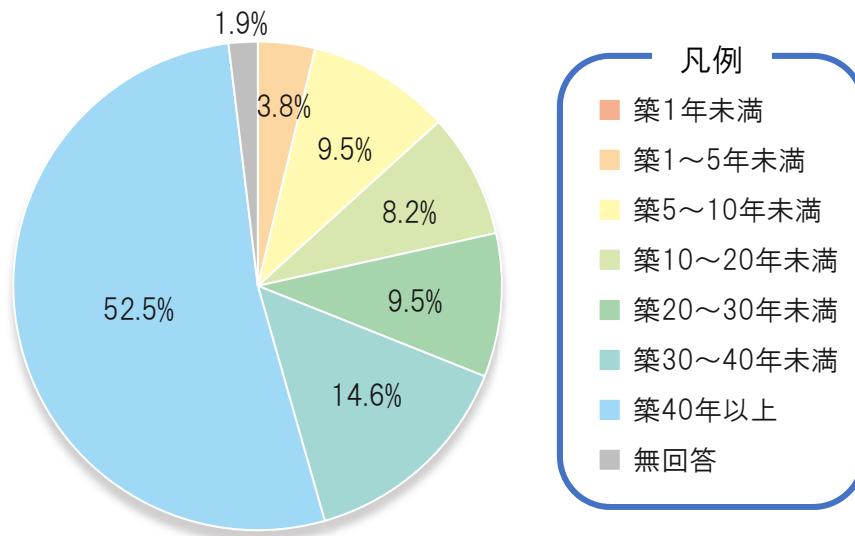


図 23. 住宅の築年数(回答総数:158)

各エリア別の内訳

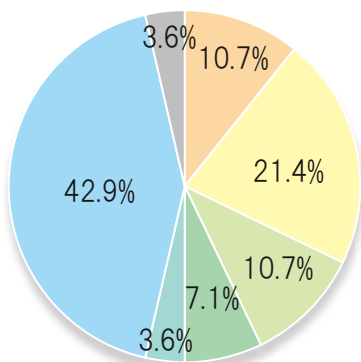


図 24. エリア A(回答総数:28)

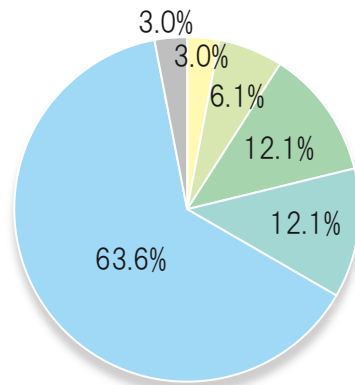


図 25. エリア B(回答総数:33)

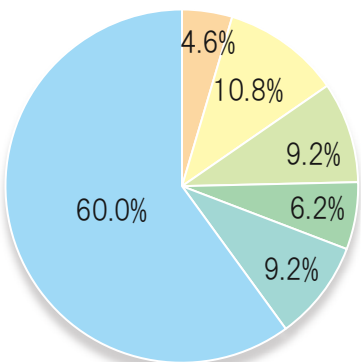


図 26. エリア C(回答総数:65)

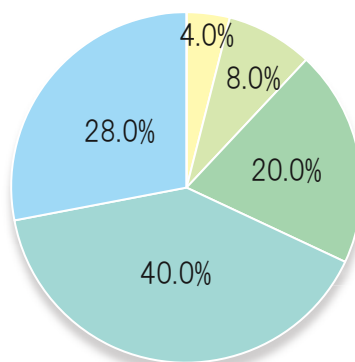


図 27. エリア D(回答総数:25)

(3) 土地の所有について、あてはまるものに1つ〇印を付けてください。

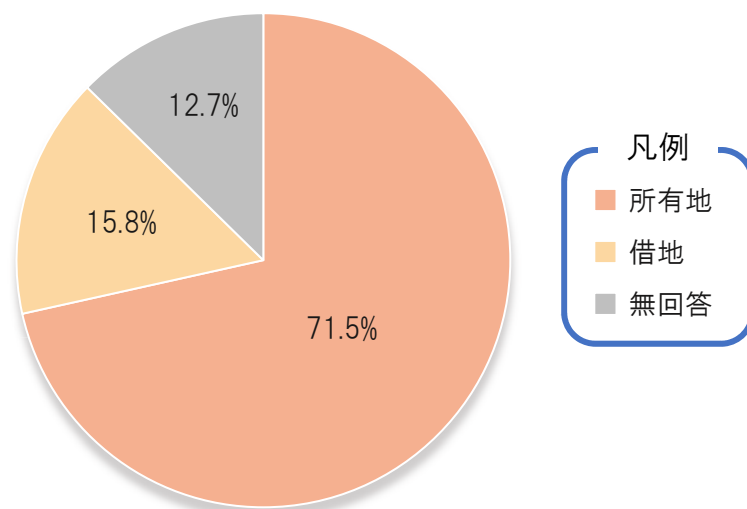


図 28. 土地の所有状況(回答総数:158)

各エリア別の内訳

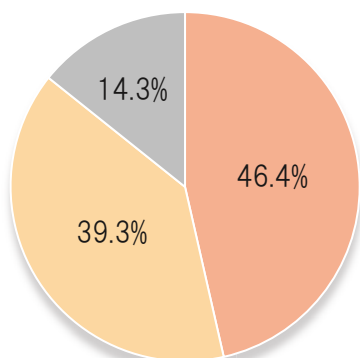


図 29. エリア A(回答総数:28)

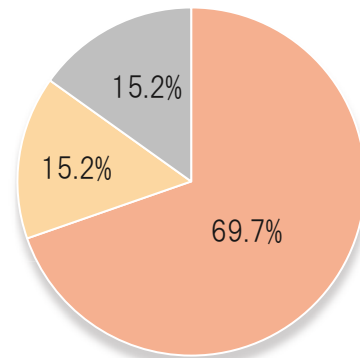


図 30. エリア B(回答総数:33)

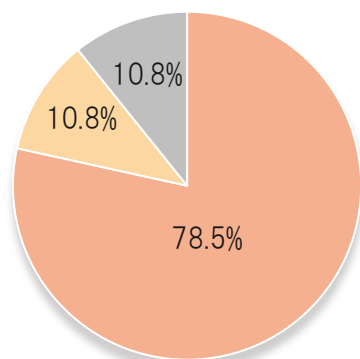


図 31. エリア C(回答総数:65)

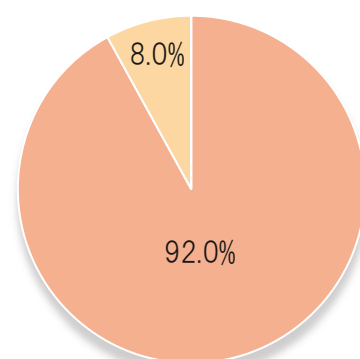


図 32. エリア D(回答総数:25)

(4) 上記(3)で「所有地」を選んだ方にお尋ねします。
 所有されている土地について、将来どのように活用されるご意向がありますか。あてはまるものに1つ〇印を付けてください。

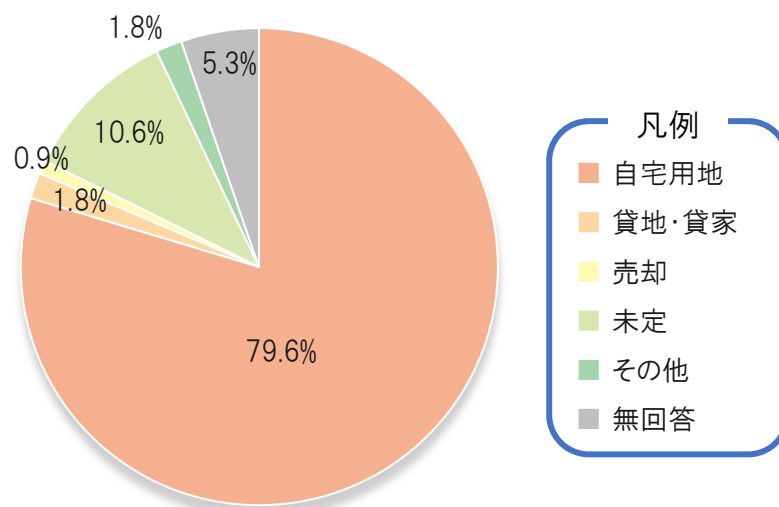


図 33. 将来の土地の活用意向(回答総数:113)

各エリア別の内訳

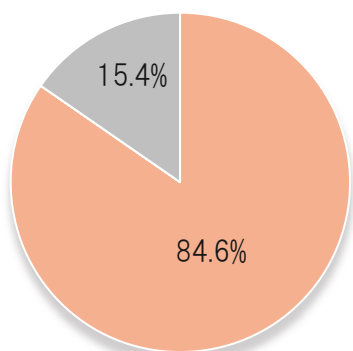


図 34. エリア A(回答総数:13)

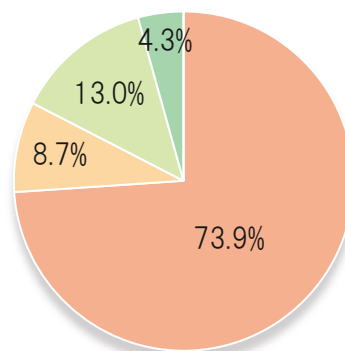


図 35. エリア B(回答総数:23)

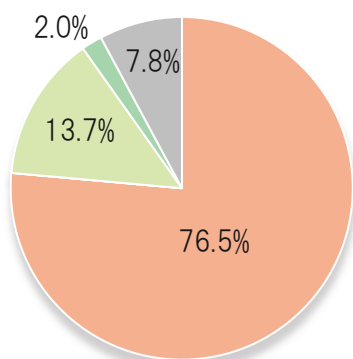


図 36. エリア C(回答総数:51)

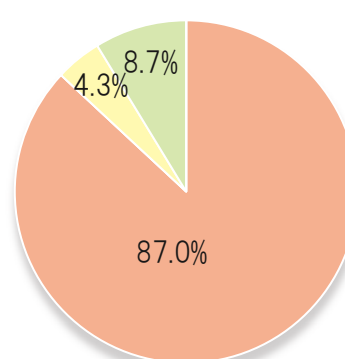


図 37. エリア D(回答総数:23)

問6 豊井地区への今後の居住意向について、お考えに近いものに1つ○印を付けてください。

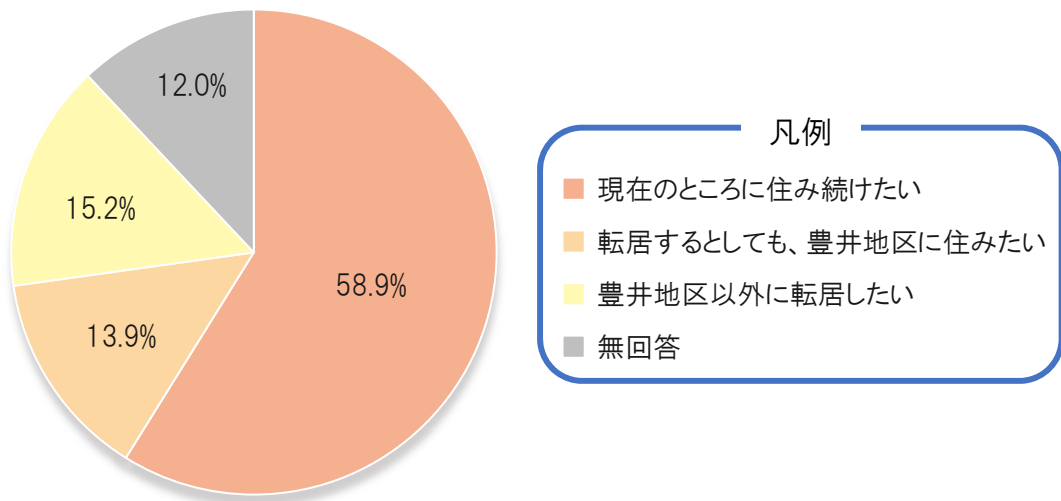
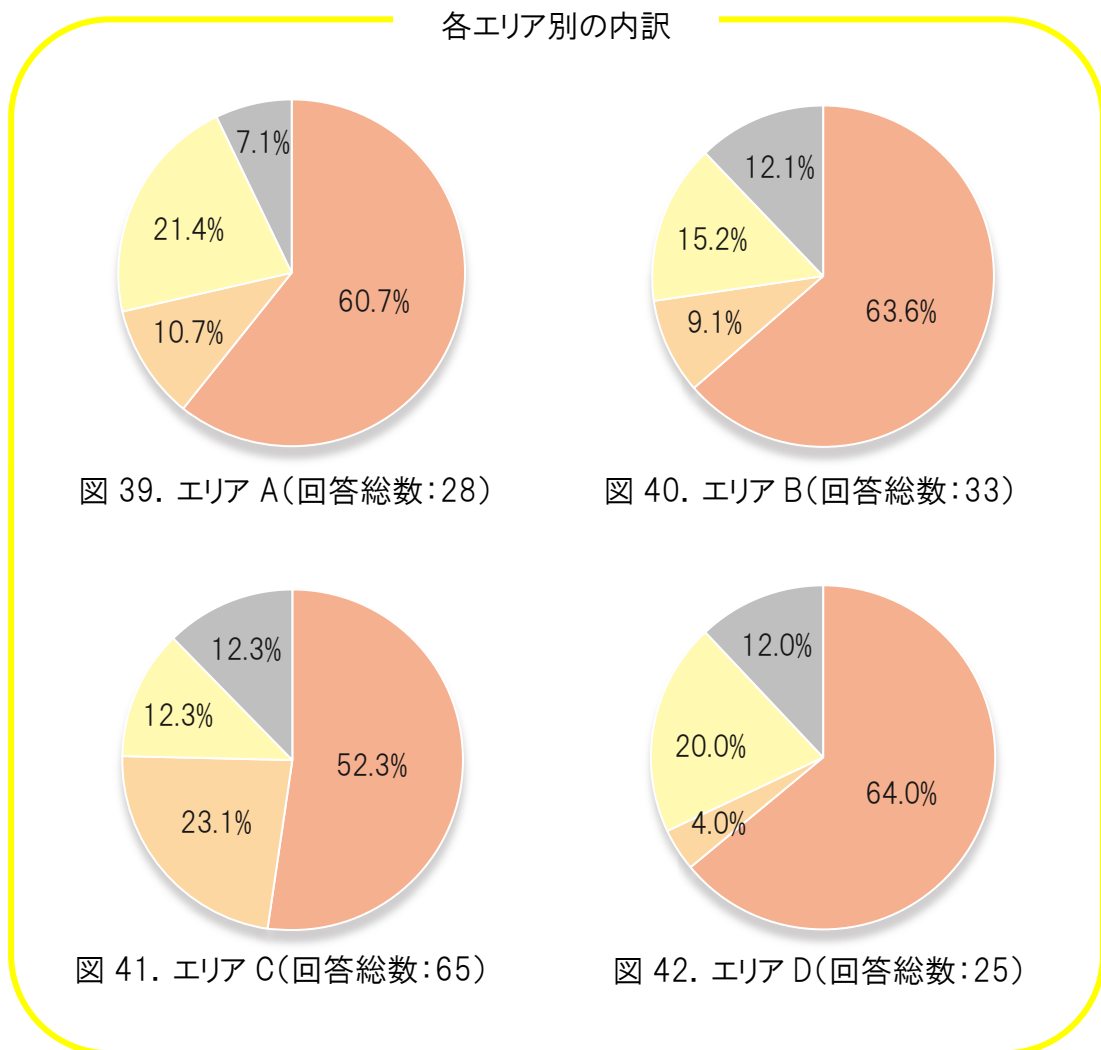


図 38. 豊井地区での今後の居住意向(回答総数:158)



問7 現在の豊井地区での暮らしについて

(1) ①～⑦の項目の該当する満足度に○を付けてください。

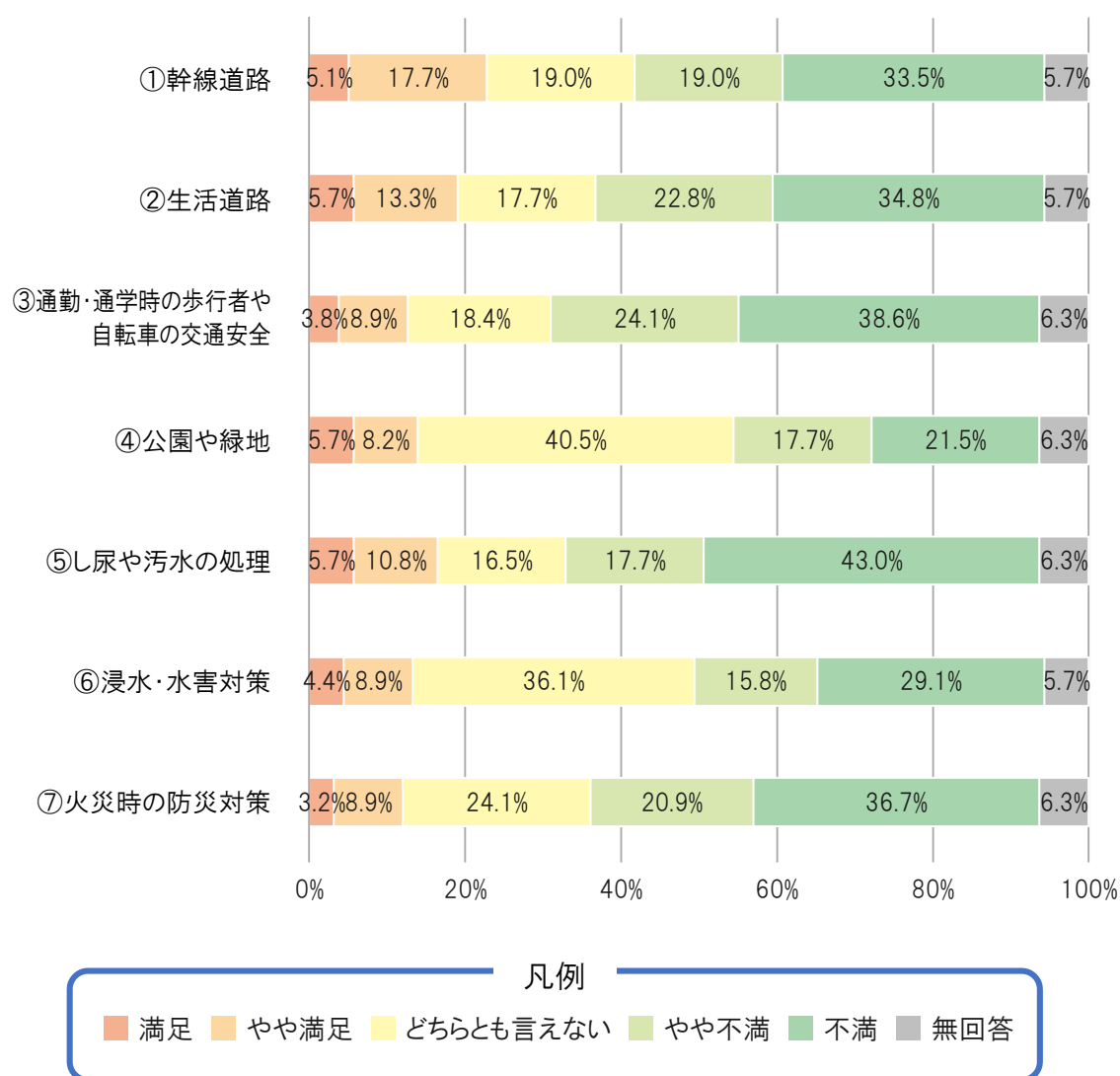


図 43. 豊井地区での暮らしの満足度(回答総数:158)

各エリア別の内訳

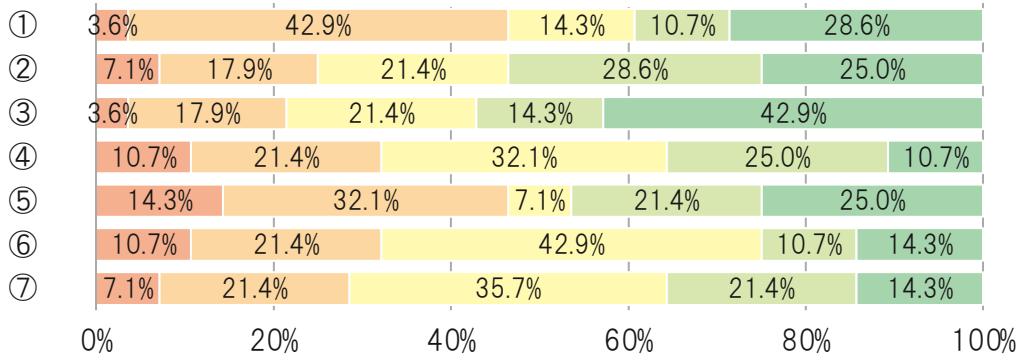


図 44. エリア A(回答総数:28)

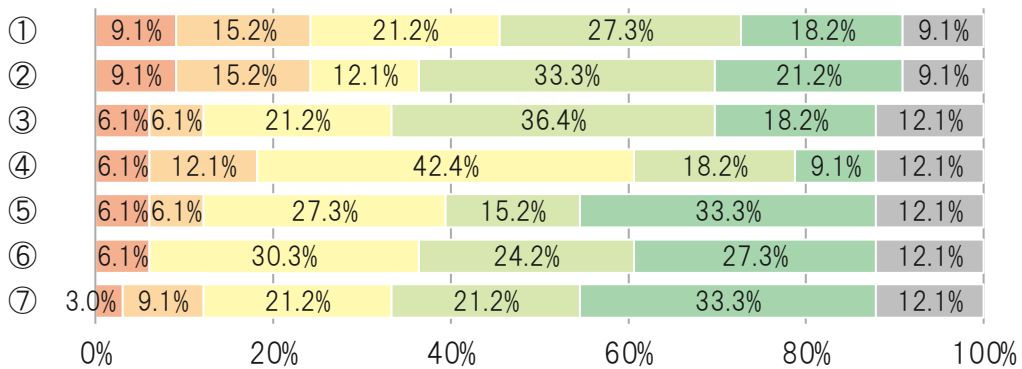


図 45. エリア B(回答総数:33)

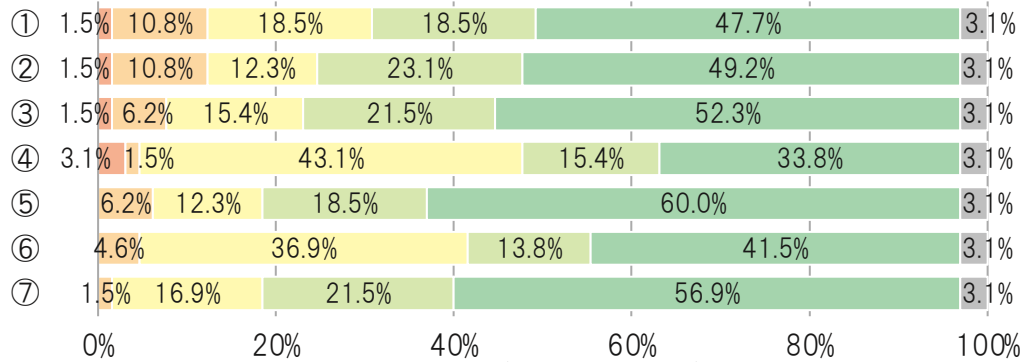


図 46. エリア C(回答総数:65)

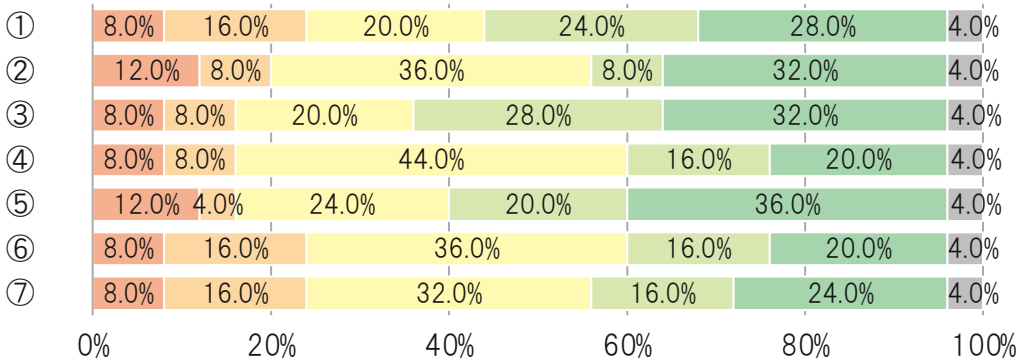


図 47. エリア D(回答総数:25)

(2) 上記(1)の①～⑦の項目のうち、早期に改善が必要と思うものを3つ選び、その項目の番号(①～⑦)をご記入ください。

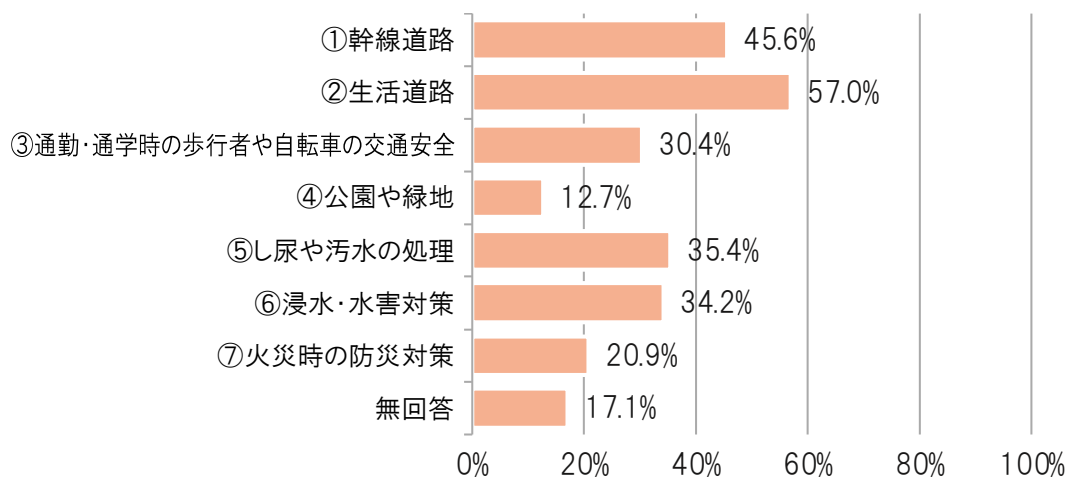


図 48. 豊井地区で早期改善が必要なもの(回答総数:158)

各エリア別の内訳

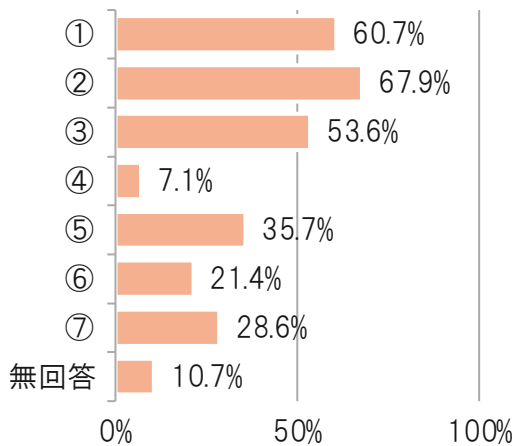


図 49. エリア A(回答総数:28)

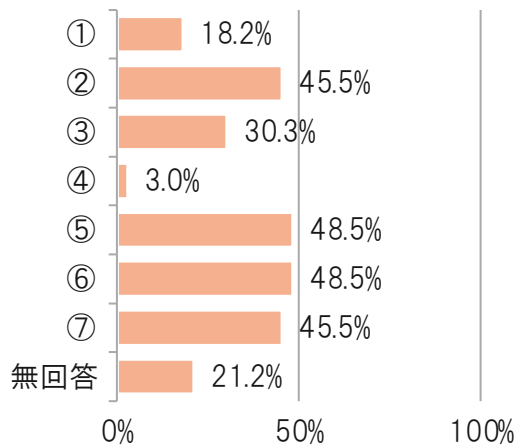


図 50. エリア B(回答総数:33)

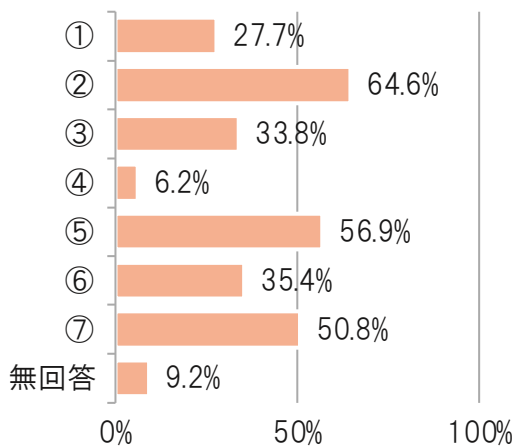


図 51. エリア C(回答総数:65)

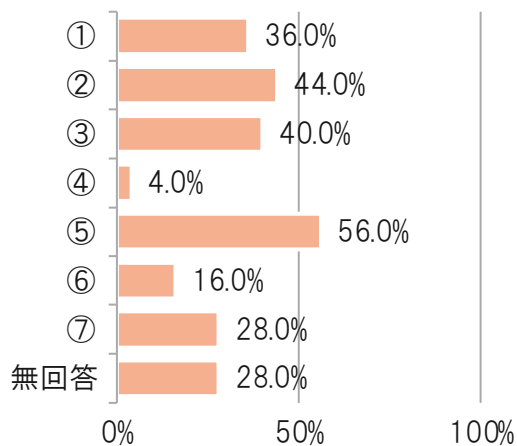


図 52. エリア D(回答総数:25)

問8 土地区画整理事業について知っていますか。あてはまるものに1つ○印を付けてください。

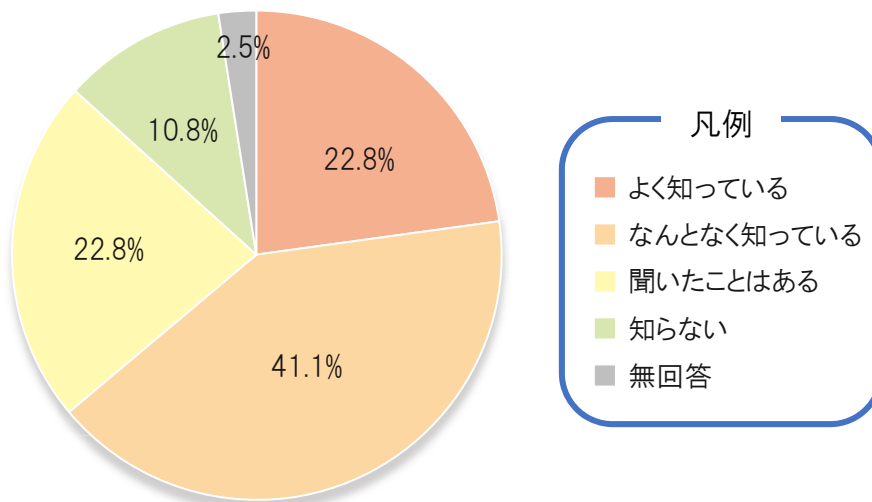


図 53. 土地区画整理事業の認知度(回答総数:158)

各エリア別の内訳

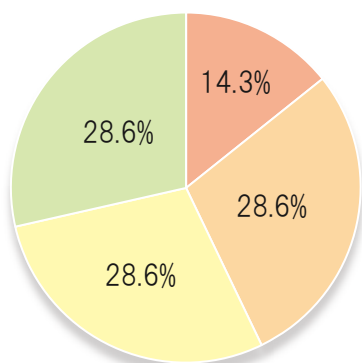


図 54. エリア A(回答総数:28)

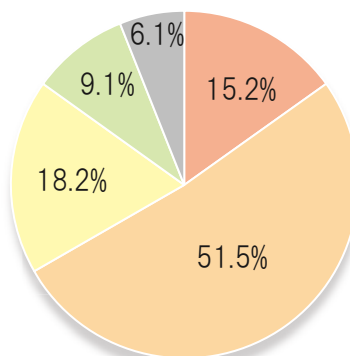


図 55. エリア B(回答総数:33)

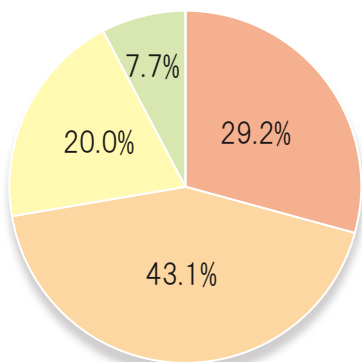


図 56. エリア C(回答総数:65)

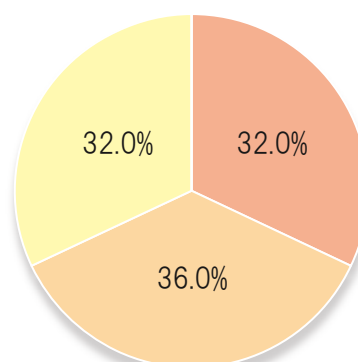


図 57. エリア D(回答総数:25)

問9 豊井地区が土地区画整理事業の区域に指定されていることを知っていますか。あてはまるものに1つ○印を付けてください。

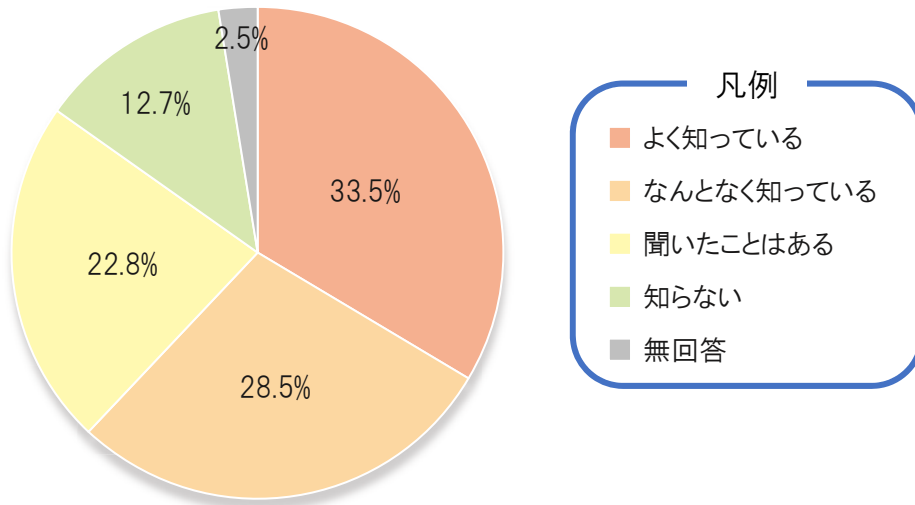


図 58. 土地区画整理事業の区域についての認知度(回答総数:158)

各エリア別の内訳

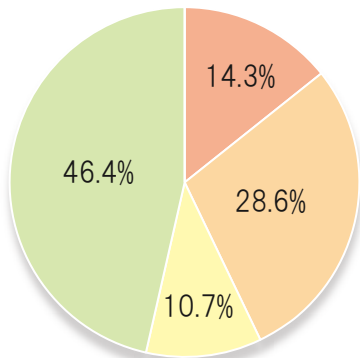


図 59. エリア A(回答総数:28)

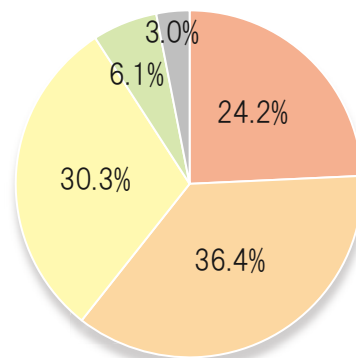


図 60. エリア B(回答総数:33)

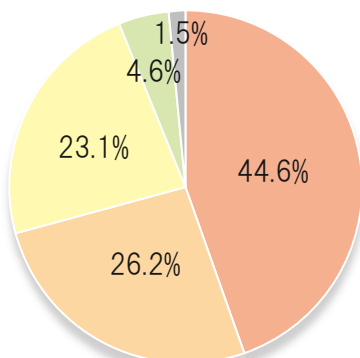


図 61. エリア C(回答総数:65)

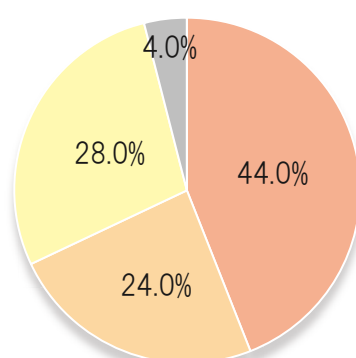


図 62. エリア D(回答総数:25)

問10 豊井地区は土地区画整理事業の区域に指定されているため、建物を建築する際に制限がかかります。このことについてどのように思いますか。お考えに近いものに1つ○印を付けてください。

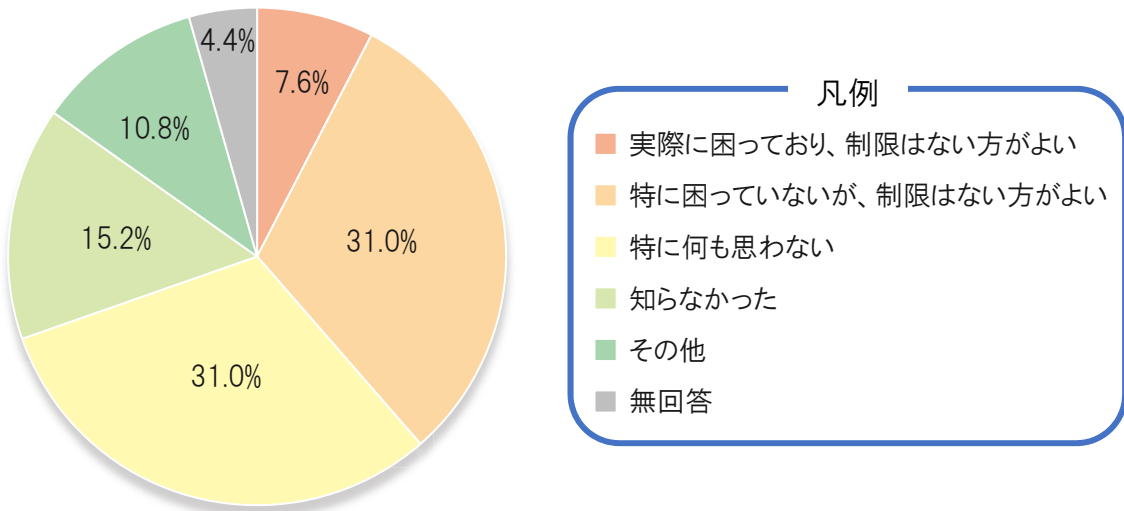


図 63. 土地区画整理事業の建築制限について(回答総数:158)

各エリア別の内訳

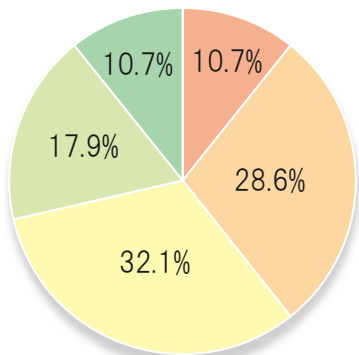


図 64. エリア A(回答総数:28)

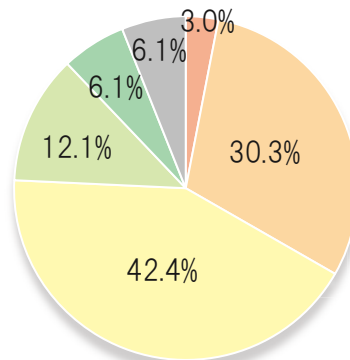


図 65. エリア B(回答総数:33)

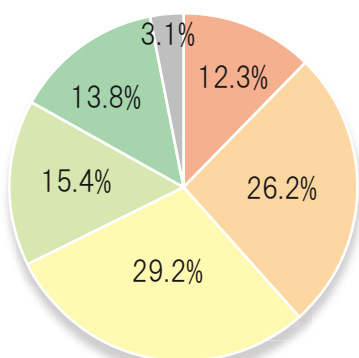


図 66. エリア C(回答総数:65)

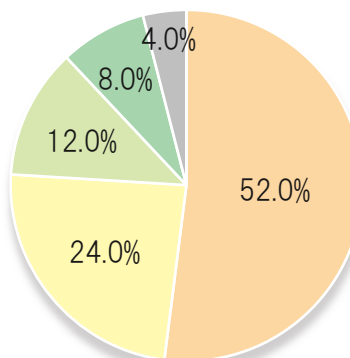


図 67. エリア D(回答総数:25)

問11 今後の豊井地区のまちづくりをどのように進めていくのが良いとお考えですか。お考えに近いものに1つ○印を付けてください。

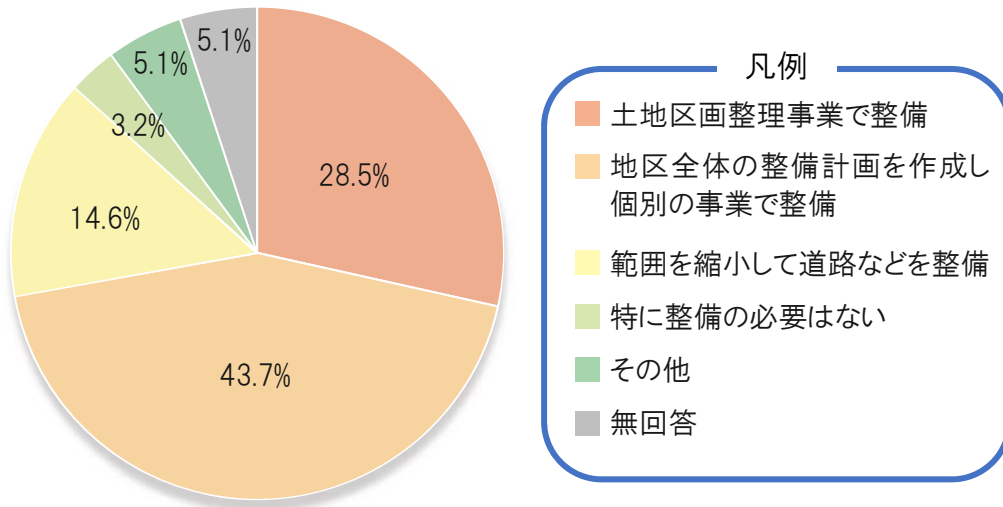


図 68. 今後のまちづくりの進め方(回答総数:158)

各エリア別の内訳

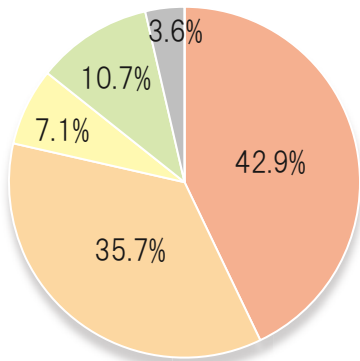


図 69. エリア A(回答総数:28)

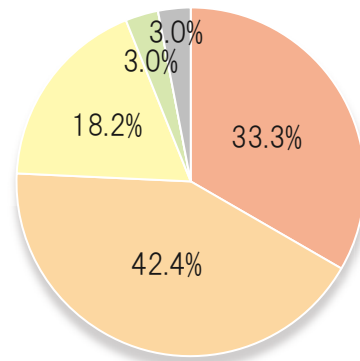


図 70. エリア B(回答総数:33)

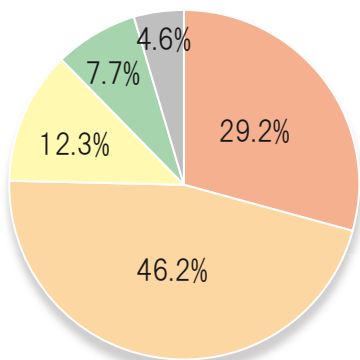


図 71. エリア C(回答総数:65)

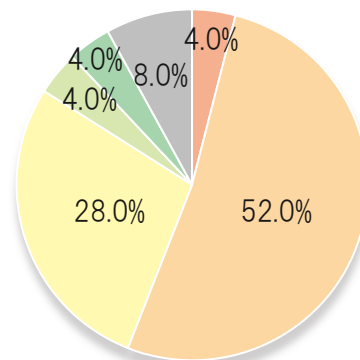


図 72. エリア D(回答総数:25)

問12 現在、「豊井区画整理見直し協議会」において豊井地区の新たなまちづくりの整備方針について検討していることをご存知ですか。あてはまるものに1つ○印を付けてください。

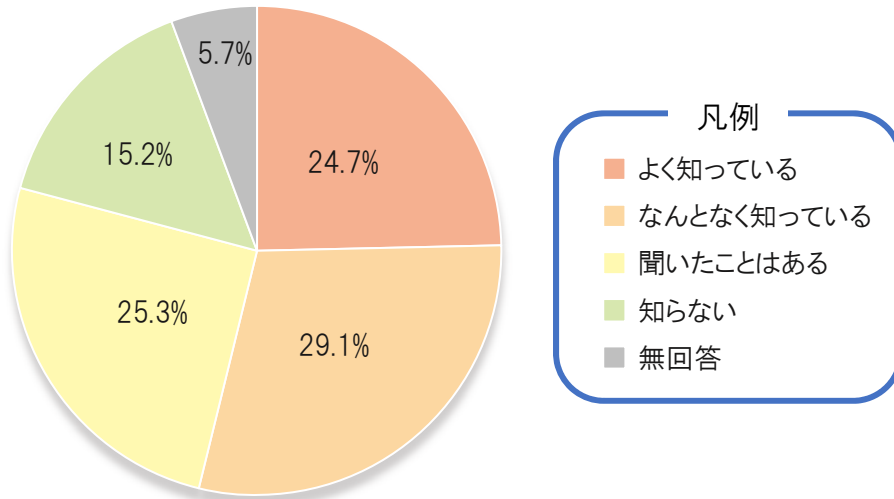


図 73. 「豊井区画整理見直し協議会」において豊井地区の新たなまちづくりの整備方針の検討についての認知度(回答総数:158)

各エリア別の内訳

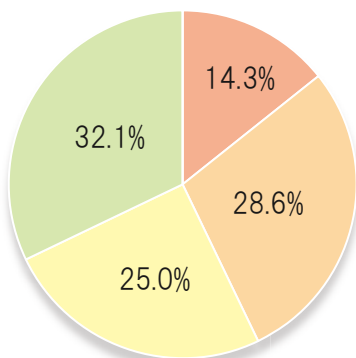


図 74. エリア A(回答総数:28)

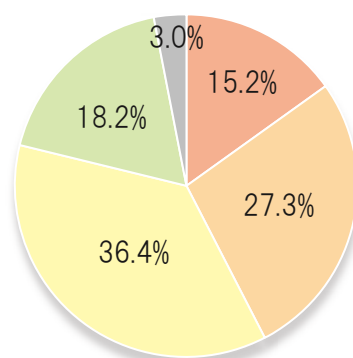


図 75. エリア B(回答総数:33)

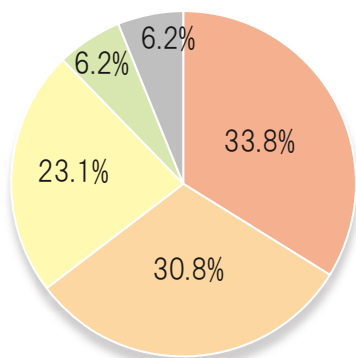


図 76. エリア C(回答総数:65)

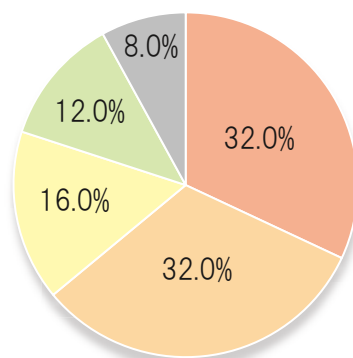


図 77. エリア D(回答総数:25)

問13 問12で「よく知っている」「なんとなく知っている」「聞いたことはある」を選んだ方にお尋ねします。

それをどのような方法で知りましたか。次の中からあてはまるものすべてに○印を付けてください。

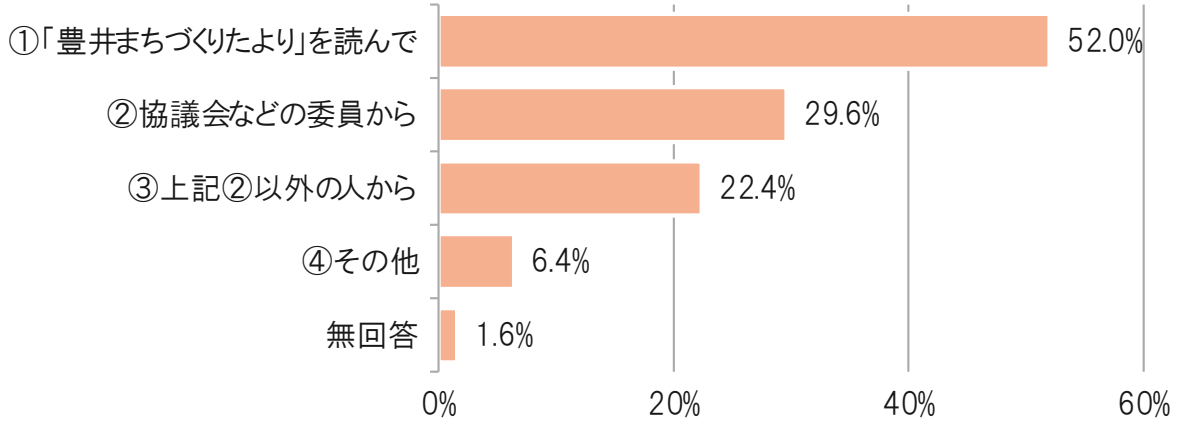


図 78. 「豊井区画整理見直し協議会」において豊井地区の新たなまちづくりの整備方針の検討について知った方法(回答総数:125)

各エリア別の内訳

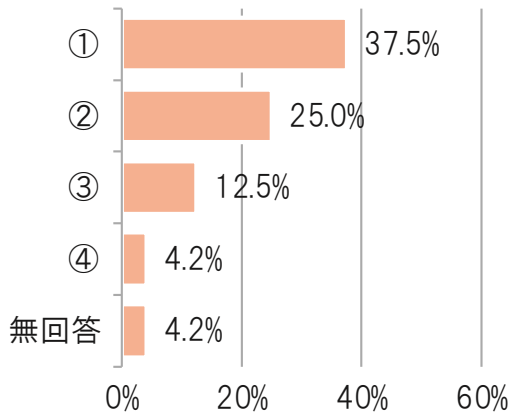


図 79. エリア A(回答総数:24)

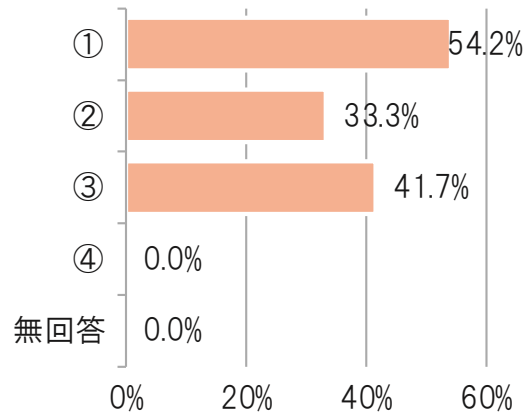


図 80. エリア B(回答総数:24)

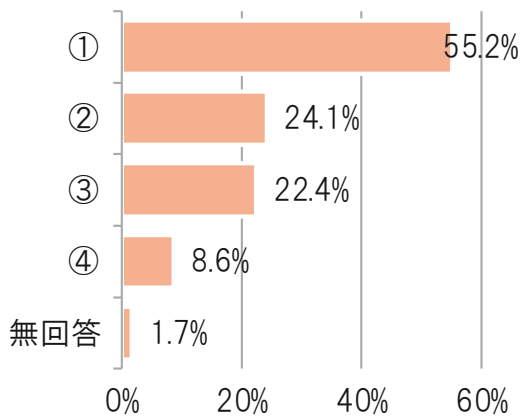


図 81. エリア C(回答総数:58)

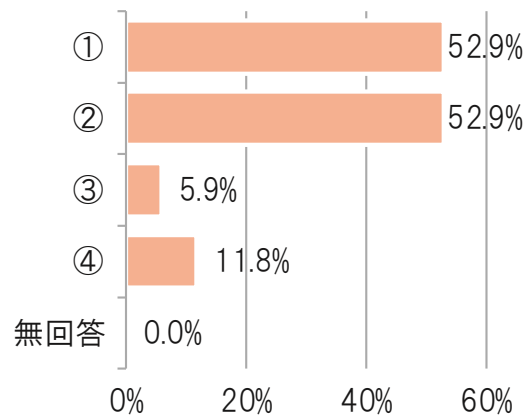


図 82. エリア D(回答総数:17)

Ⅲ 意向調査集計結果

【法人及び地区外地権者】

	配布数	回収数	回収率
法人及び地区外地権者	126	81	64.2%

- ※ 今回の調査結果は、令和元年12月31日までにご返送いただいた回答について集計したものです。
- ※ 結果については、設問内容が一部異なるため、「地区内居住者」と「法人及び地区外地権者」に分けて集計しています。
- ※ 回答の構成比率の合計は、端数処理の関係上、必ずしも100%になりませんのでご了承ください。
- ※ ご意見・ご要望欄にご記入いただきました内容については、紙面の都合上、割愛させていただきました。

問1 あなたの年齢について、あてはまるものに○印を付けてください。

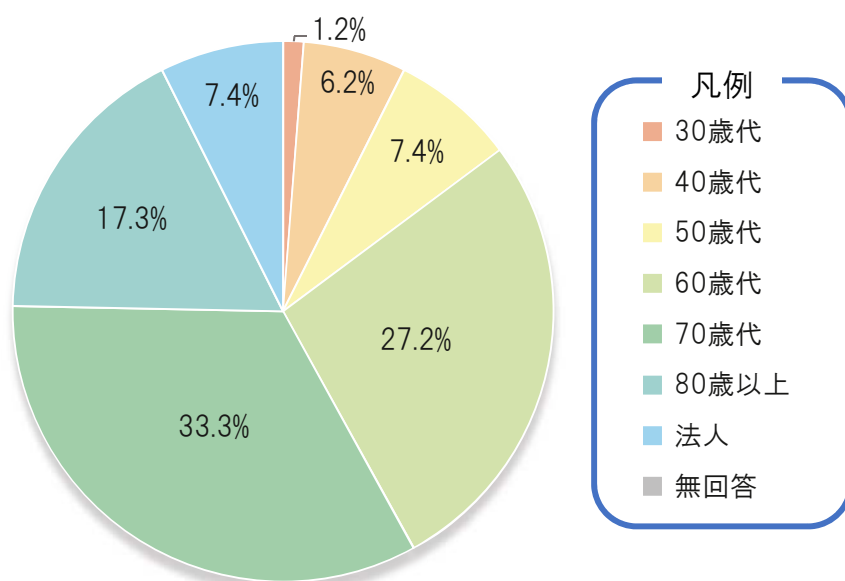


図1. 地権者の年齢(回答総数:81)

問2 現在のお住まいについて、あてはまるものに1つ○印を付けてください。
(法人は回答不要)

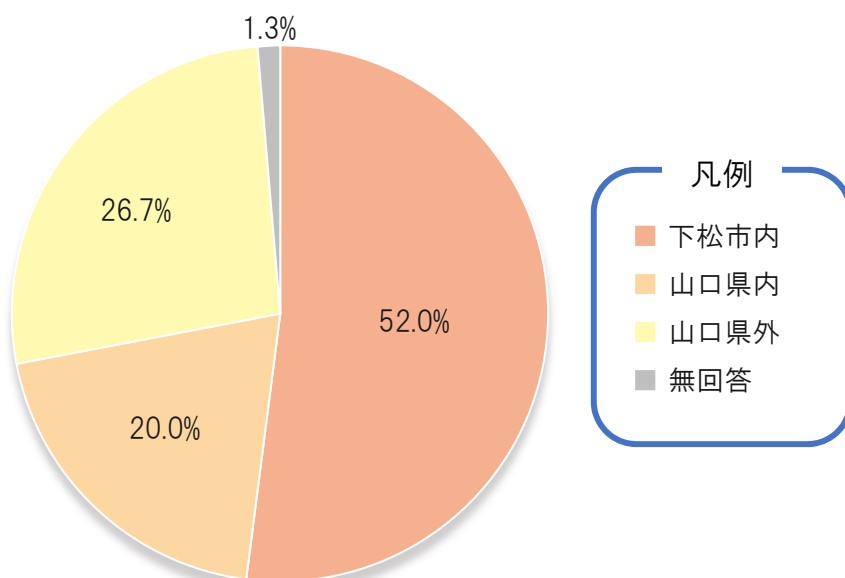


図2. 現住所(回答総数:75)

問3 お持ちの土地の利用状況について、あてはまる主なものに○印を付けてください。

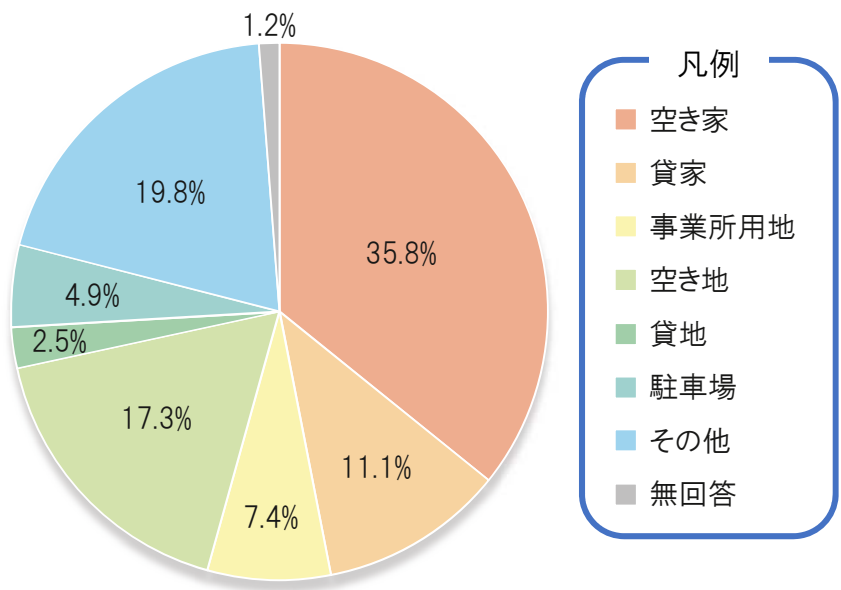


図 3. 土地の利用状況(回答総数:81)

問4 問3で「空き家」「貸家」「事業所用地」を選んだ方にお尋ねします。建物の築年数について、あてはまるものに1つ○印を付けてください。

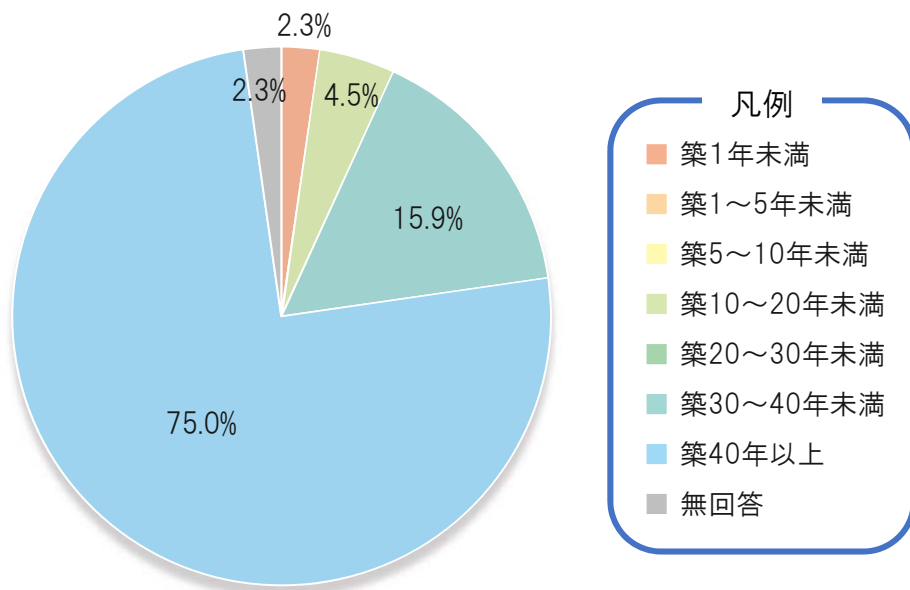


図 4. 築年数(回答総数:44)

問5 所有されている土地について、将来どのように活用されるご意向がありますか。あてはまるものに1つ〇印を付けてください。

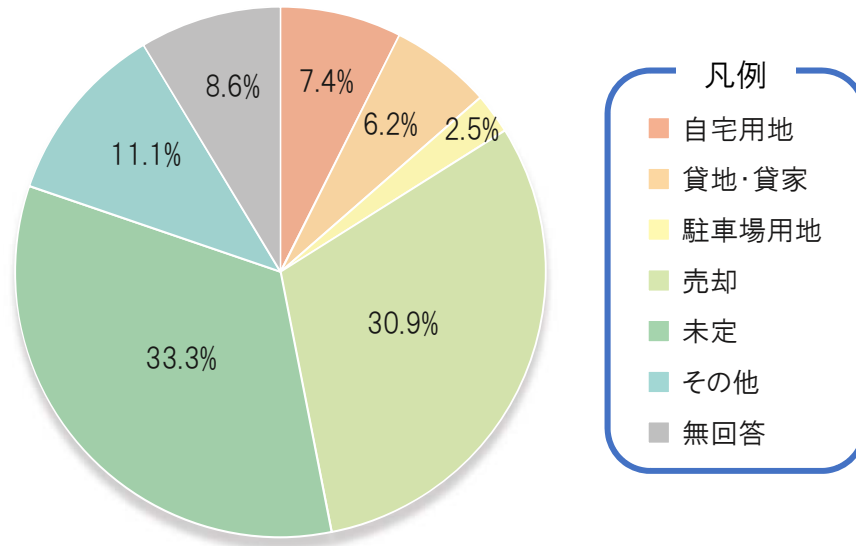


図5. 将来の土地の活用意向(回答総数:81)

問6 豊井地区への居留意向について、お考えに近いものに1つ〇印を付けてください。(法人は回答不要)

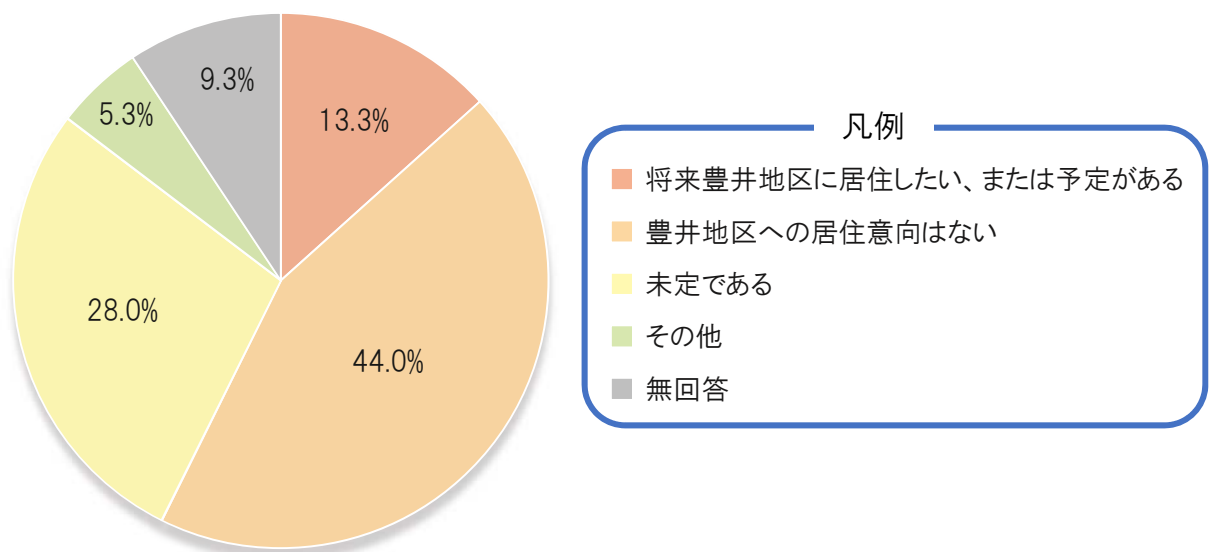


図6. 豊井地区への今後の居留意向(回答総数:75)

問7 現在の豊井地区での暮らしについて

(1) ①～⑦の項目の該当する満足度に○を付けてください。

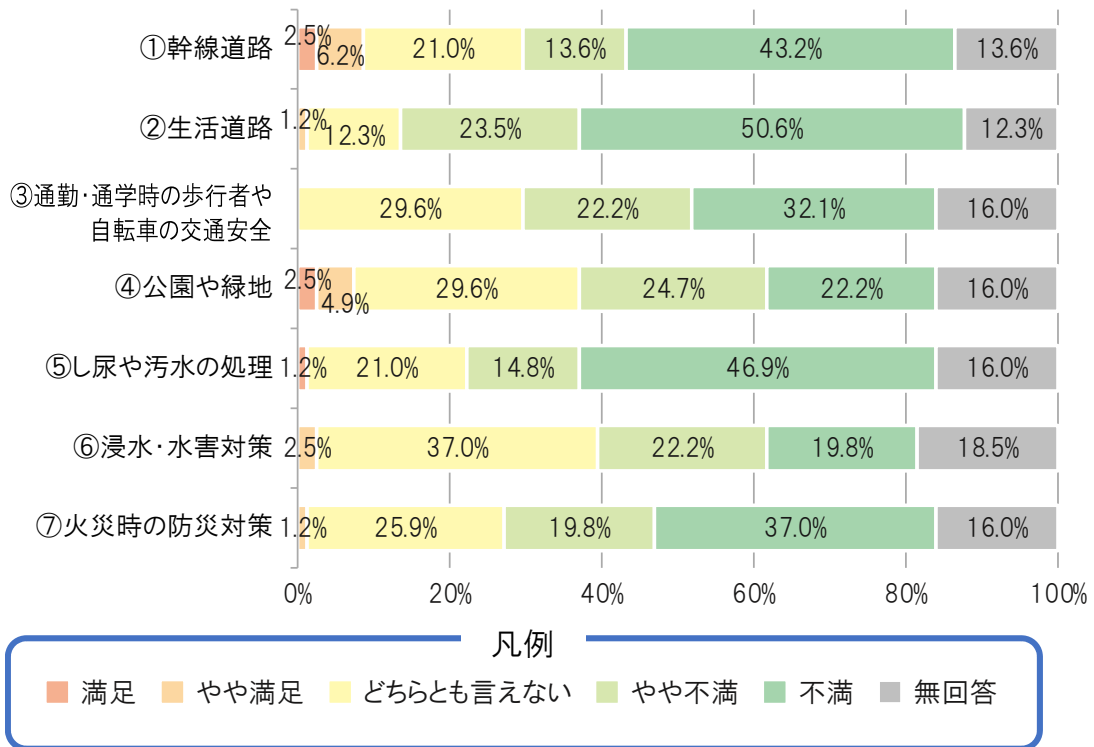


図7. 豊井地区での暮らしの満足度(回答総数:81)

(2) 上記(1)の①～⑦の項目のうち、早期に改善が必要と思うものを3つ選び、その項目の番号(①～⑦)をご記入ください。

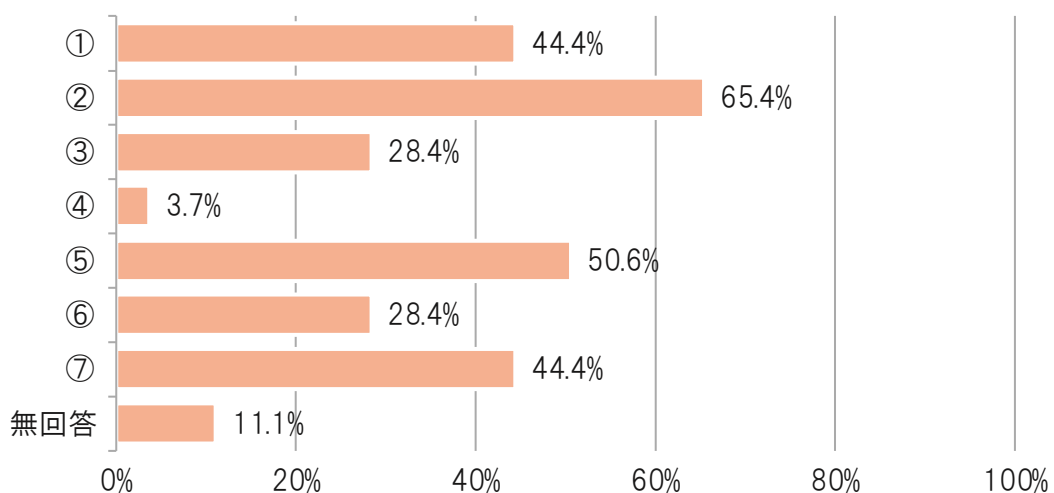


図8. 早期改善が必要なもの(回答総数:81)

問8 土地区画整理事業について知っていますか。あてはまるものに1つ○印を付けてください。

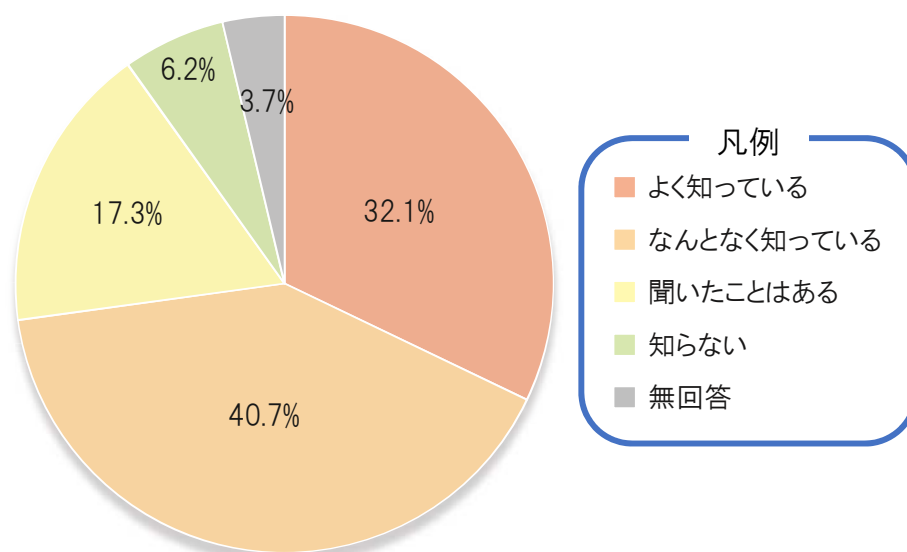


図 9. 土地区画整理事業の認知度(回答総数:81)

問9 豊井地区が土地区画整理事業の区域に指定されていることを知っていますか。あてはまるものに1つ○印を付けてください。

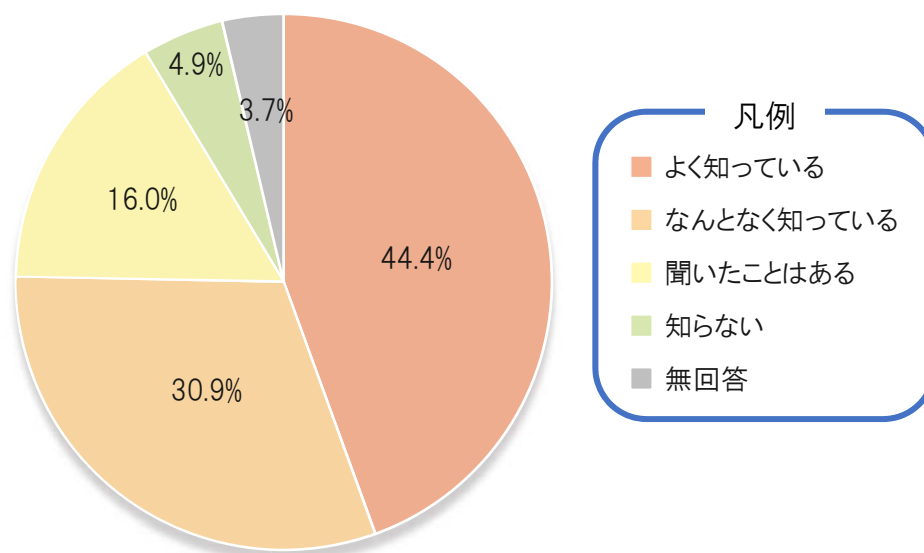


図 10. 土地区画整理事業の区域についての認知度(回答総数:81)

問10 豊井地区は土地区画整理事業の区域に指定されているため、建物を建築する際に制限がかかります。このことについてどのように思いますか。お考えに近いものに1つ○印を付けてください。

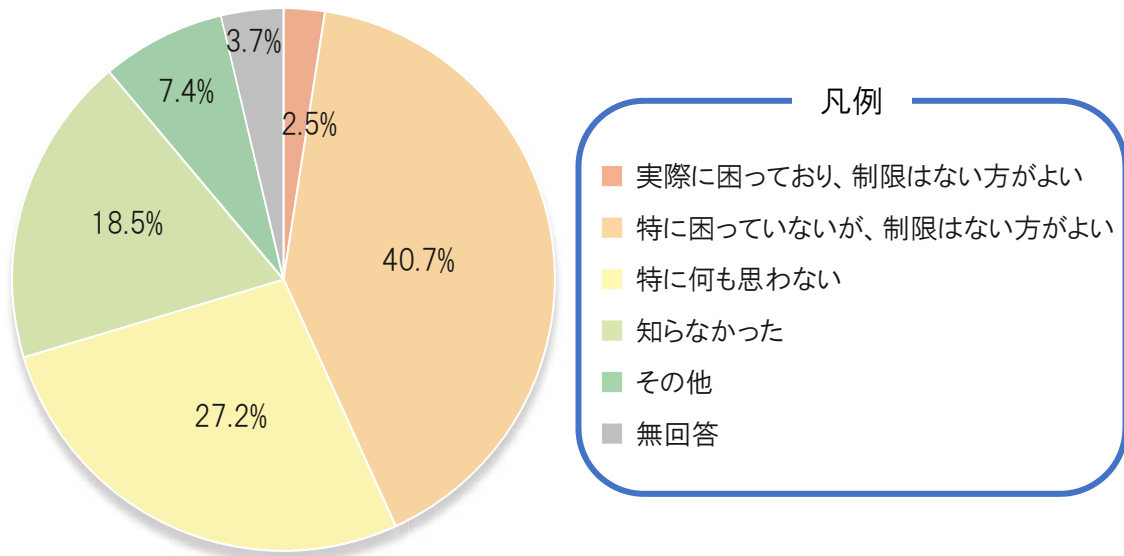


図 11. 土地区画整理事業の建築制限について(回答総数:81)

問11 今後の豊井地区のまちづくりをどのように進めていくのが良いとお考えですか。お考えに近いものに1つ○印を付けてください。

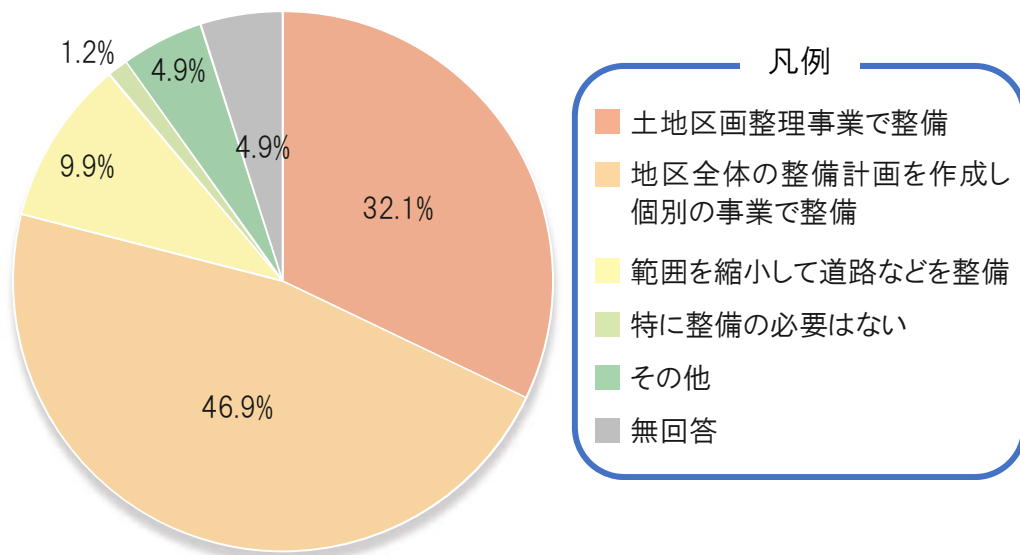


図 12. 今後のまちづくりの進め方(回答総数:81)

問12 現在、「豊井区画整理見直し協議会」において豊井地区の新たなまちづくりの整備方針について検討していることをご存知ですか。あてはまるものに1つ○印を付けてください。

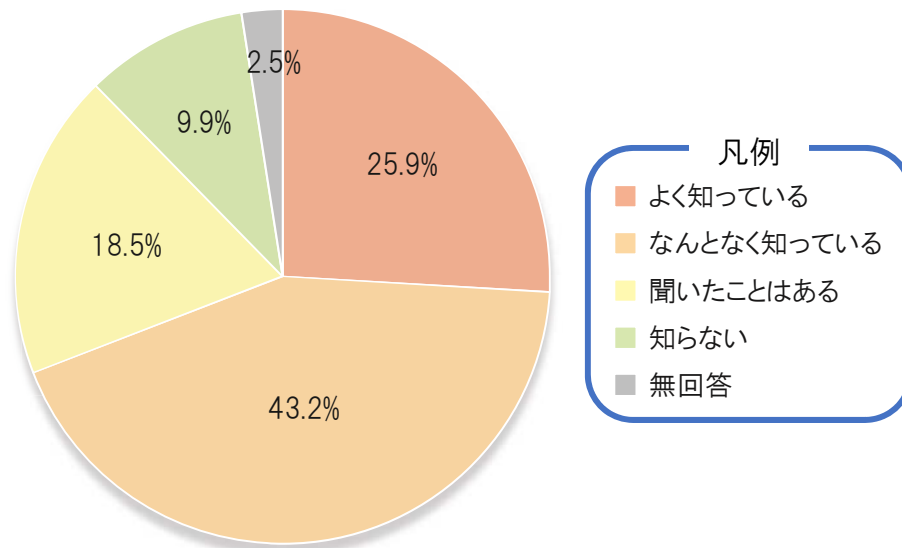


図 13. 「豊井区画整理見直し協議会」において豊井地区の新たなまちづくりの整備方針の検討についての認知度(回答総数:81)

問13 問12で「よく知っている」「なんとなく知っている」「聞いたことはある」を選んだ方にお尋ねします。それをどのような方法で知りましたか。次の中からあてはまるものすべてに○印を付けてください。

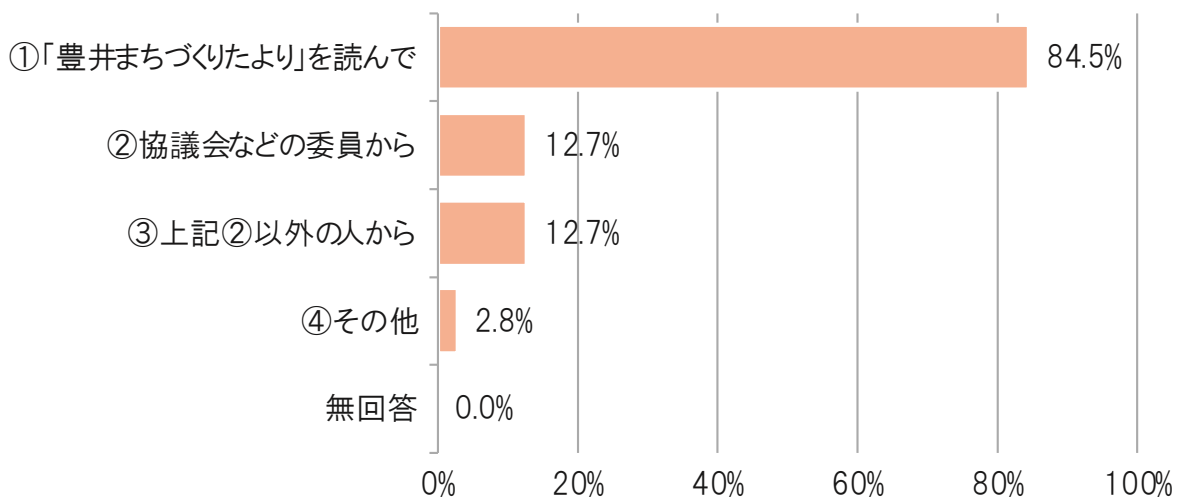


図 14. 「豊井区画整理見直し協議会」において豊井地区の新たなまちづくりの整備方針の検討について知った方法(回答総数:71)

IV 意向調査集計結果

【地区内居住者＋法人及び地区外地権者】

	配布数	回収数	回収率
地区内居住者	376	158	42.0%
法人及び地区外地権者	126	81	64.2%
合計	502	239	47.6%

- ※ 今回の調査結果は、令和元年12月31日までにご返送いただいた回答について集計したものです。
- ※ ここでは、「地区内居住者」と「法人及び地区外地権者」の共通設問のみ集計しています。
- ※ 回答の構成比率の合計は、端数処理の関係上、必ずしも100%になりませんのでご了承ください。
- ※ ご意見・ご要望欄にご記入いただきました内容については、紙面の都合上、割愛させていただきました。

○ 現在の豊井地区での暮らしについて

(1) ①～⑦の項目の該当する満足度に○を付けてください。

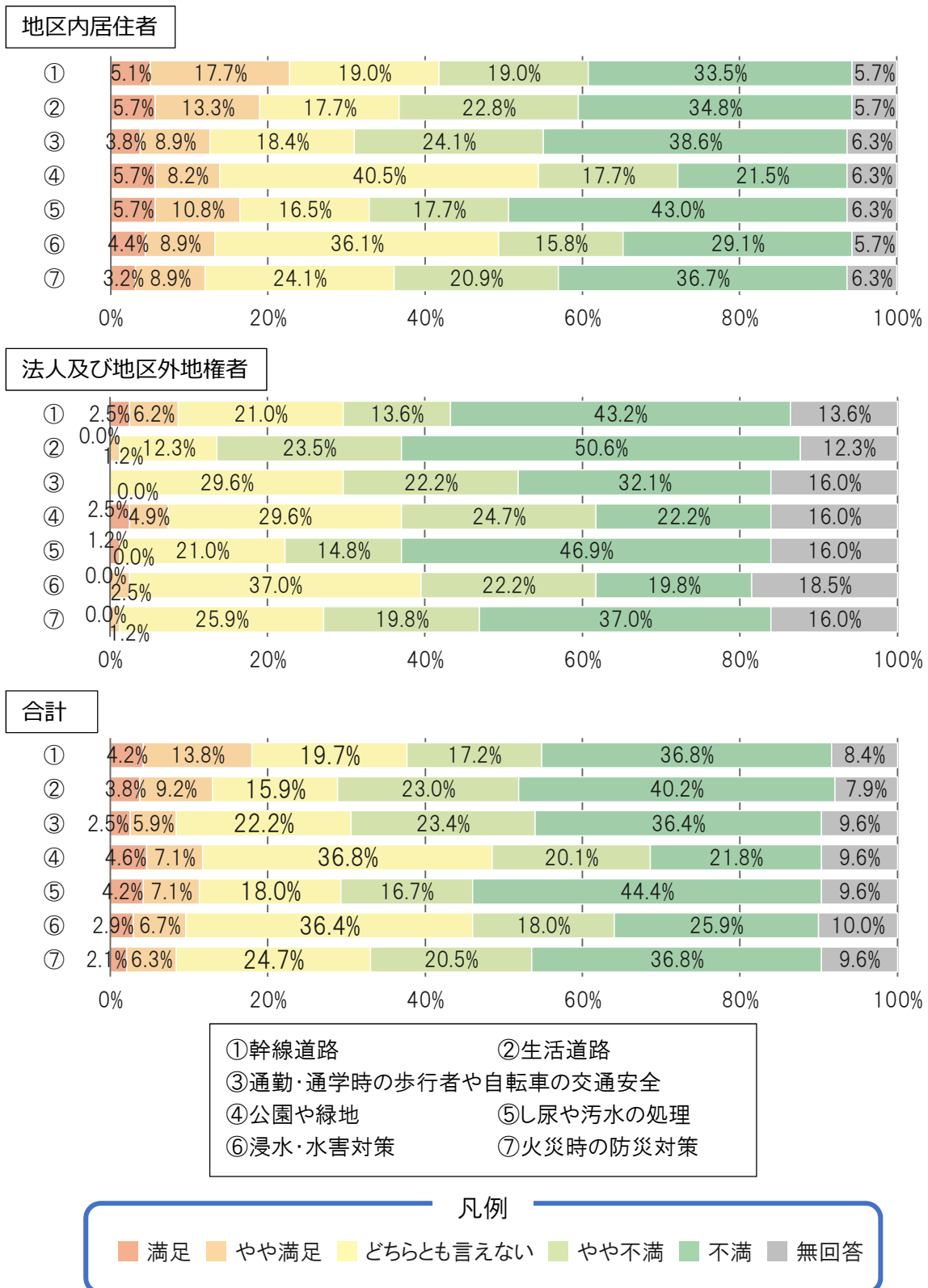


図 1. 豊井地区での暮らしの満足度

(2) 上記(1)の①～⑦の項目のうち、早期に改善が必要と思うものを3つ選び、その項目の番号(①～⑦)をご記入ください。

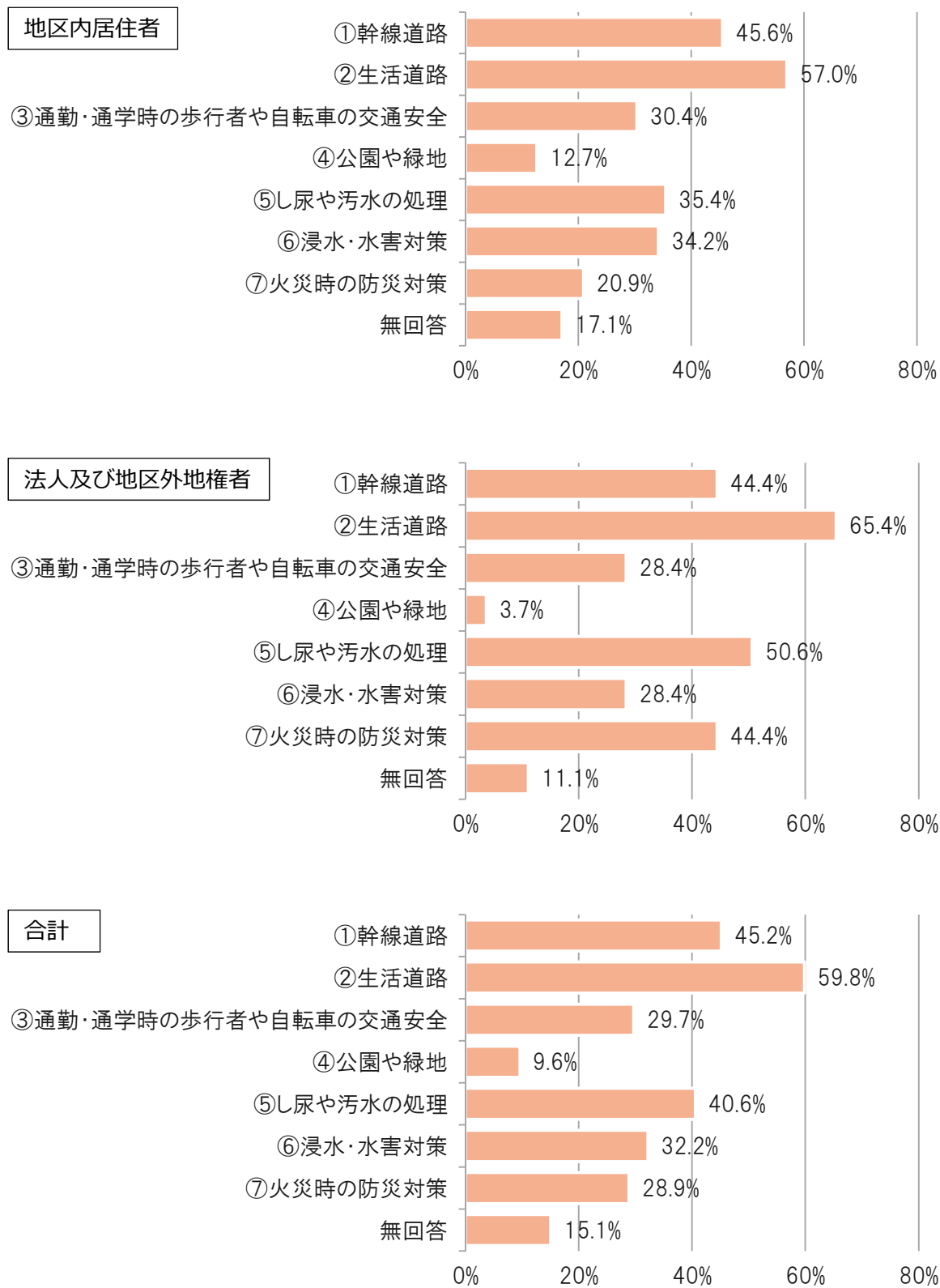


図 2. 豊井地区で早期改善が必要なもの

○ 土地区画整理事業について知っていますか。あてはまるものに1つ○印を付けてください。

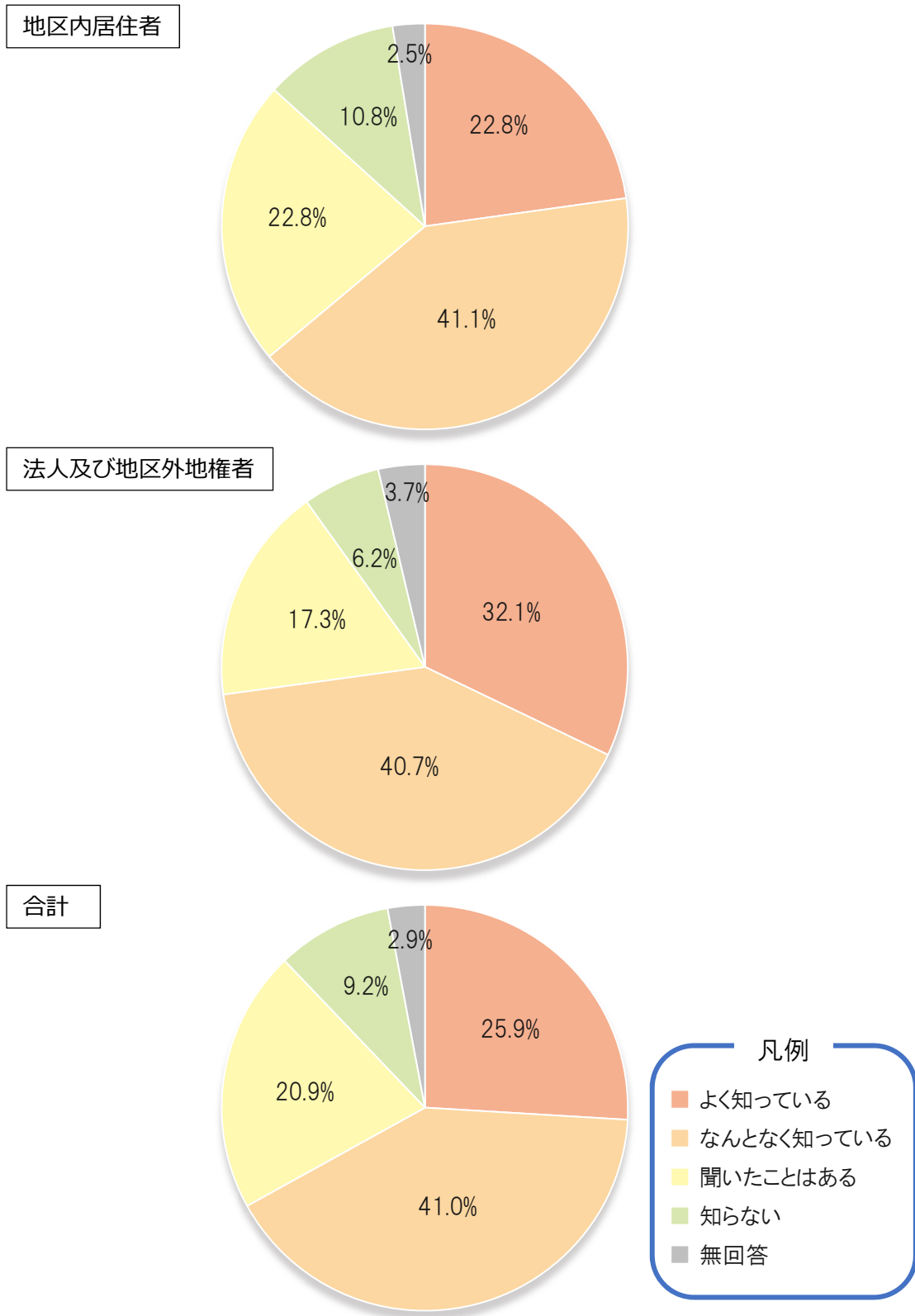


図 3. 土地区画整理事業の認知度

○ 豊井地区が土地区画整理事業の区域に指定されていることを知っていますか。あてはまるものに1つ○印を付けてください。

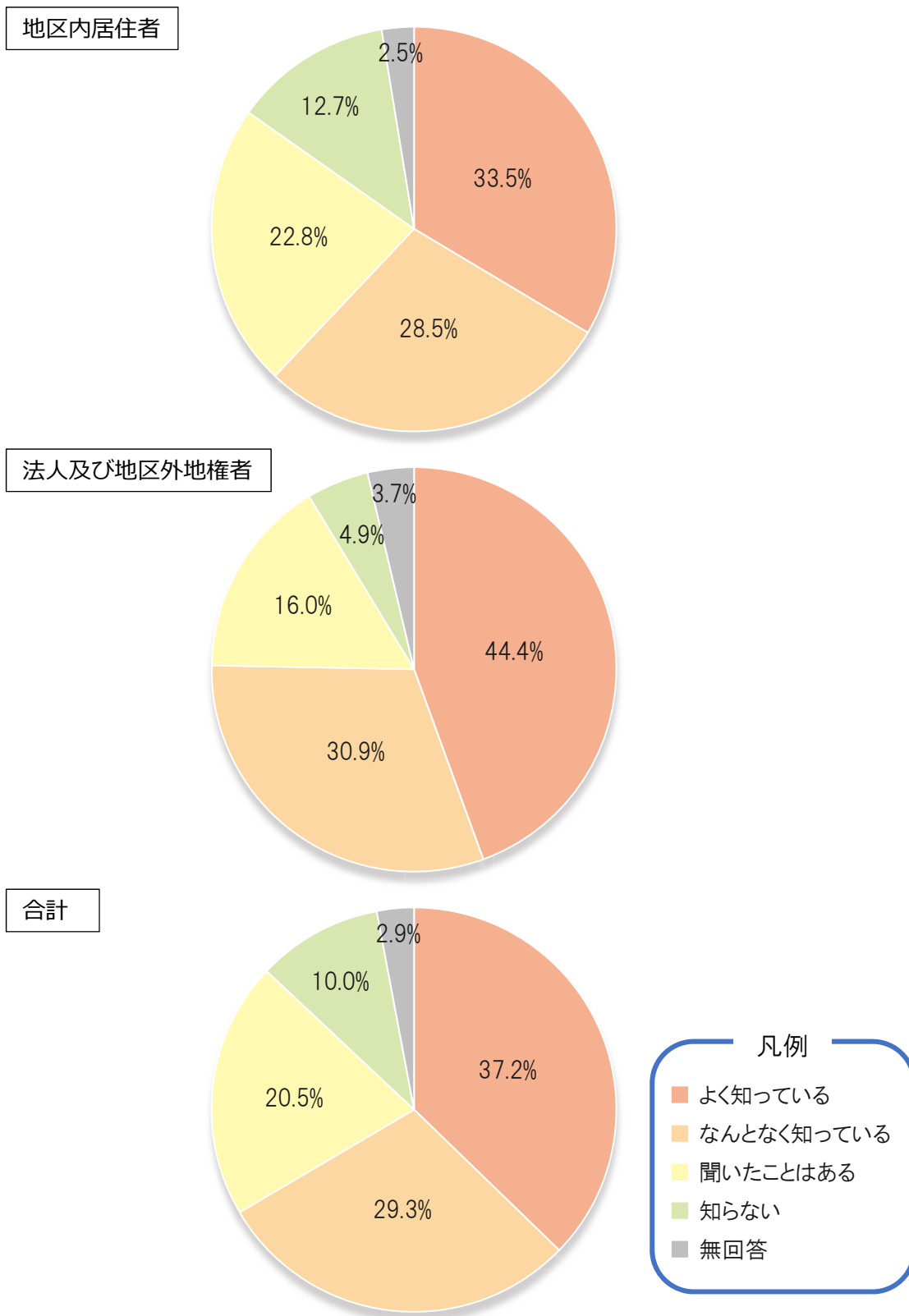
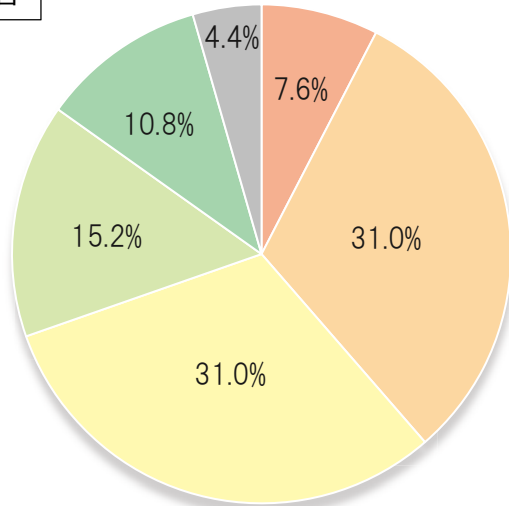


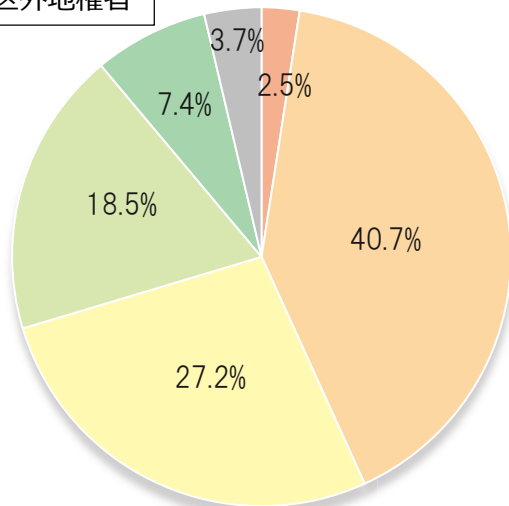
図 4. 土地区画整理事業の区域についての認知度

○ 豊井地区は土地区画整理事業の区域に指定されているため、建物を建築する際に制限がかかります。このことについてどのように思いますか。お考えに近いものに1つ○印を付けてください。

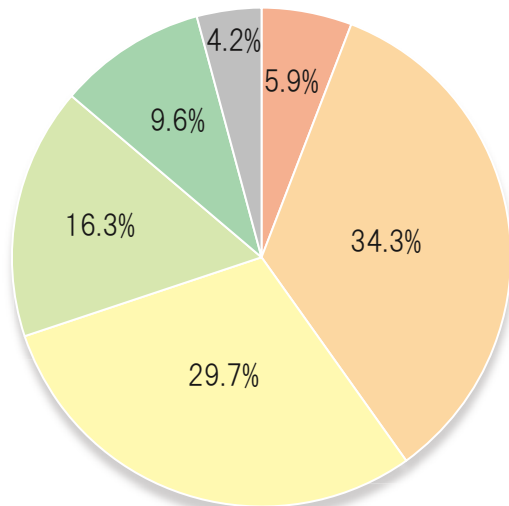
地区内居住者



法人及び地区外地権者



合計



凡例

- 実際に困っており、制限はない方がよい
- 特に困っていないが、制限はない方がよい
- 特に何も思わない
- 知らなかった
- その他
- 無回答

図 5. 土地区画整理事業の建築制限について

○ 今後の豊井地区のまちづくりをどのように進めていくのが良いとお考えですか。お考えに近いものに1つ○印を付けてください。

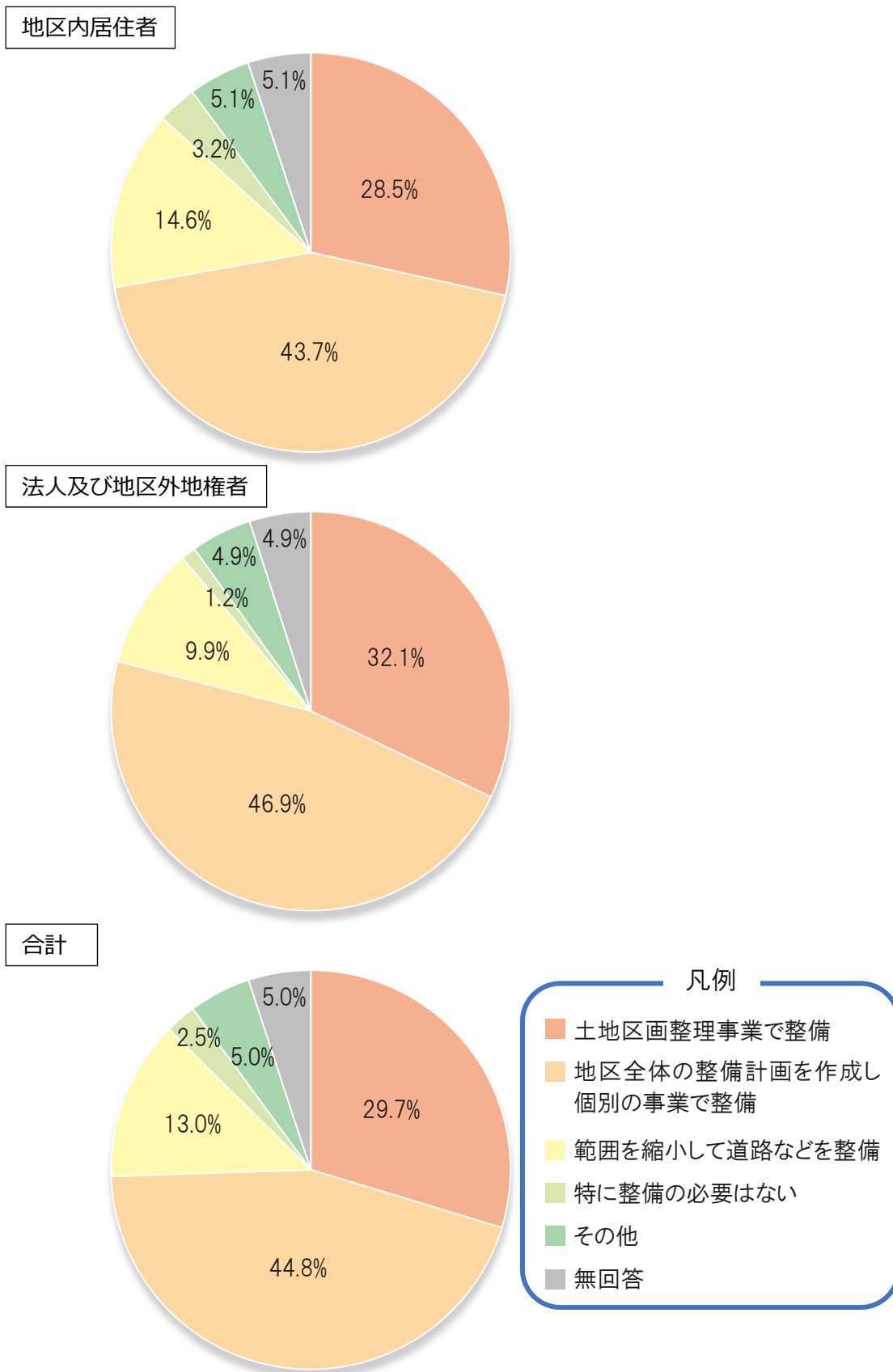


図 6. 今後のまちづくりの進め方

○ 現在、「豊井区画整理見直し協議会」において豊井地区の新たなまちづくりの整備方針について検討していることをご存知ですか。あてはまるものに1つ○印を付けてください。

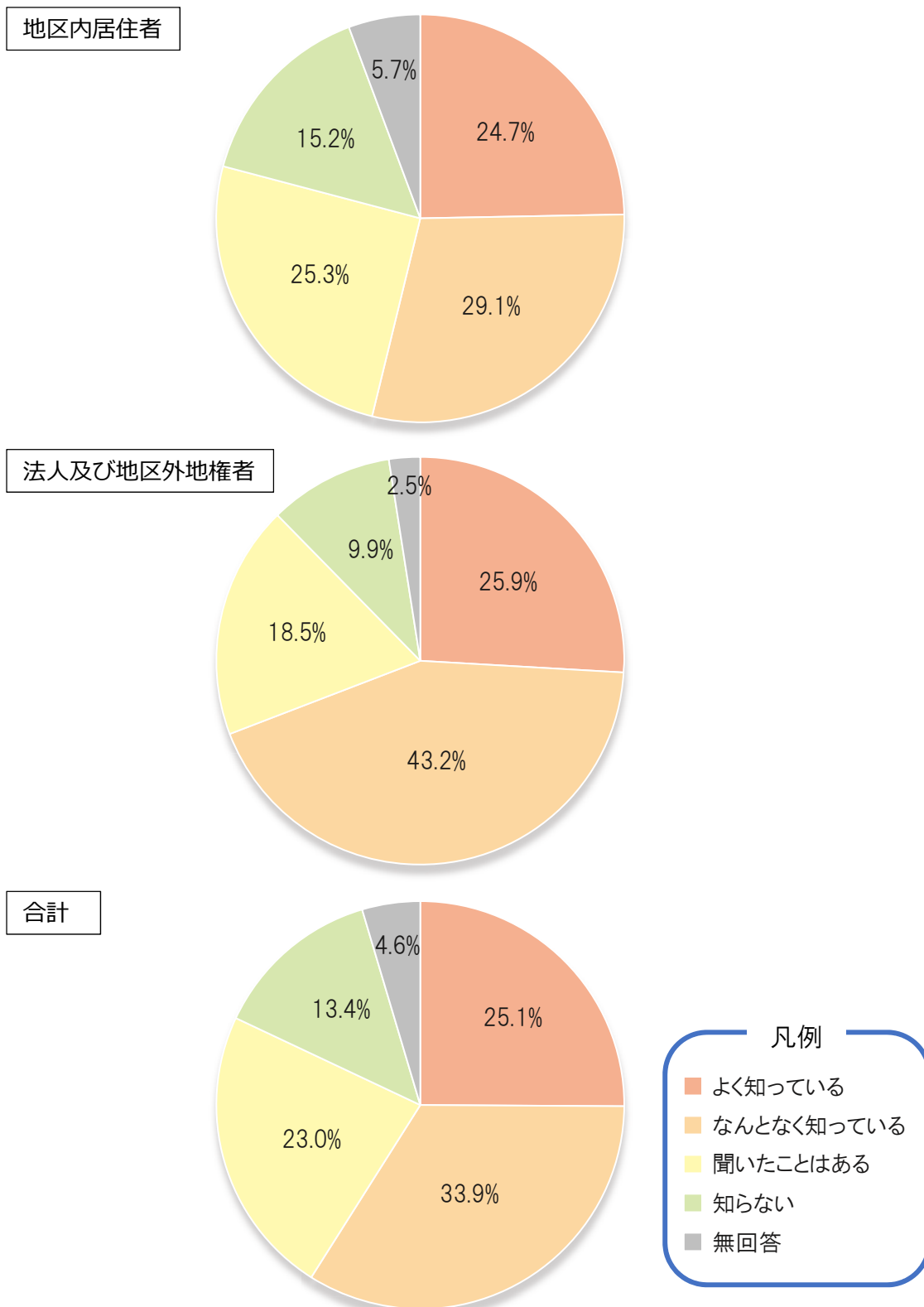
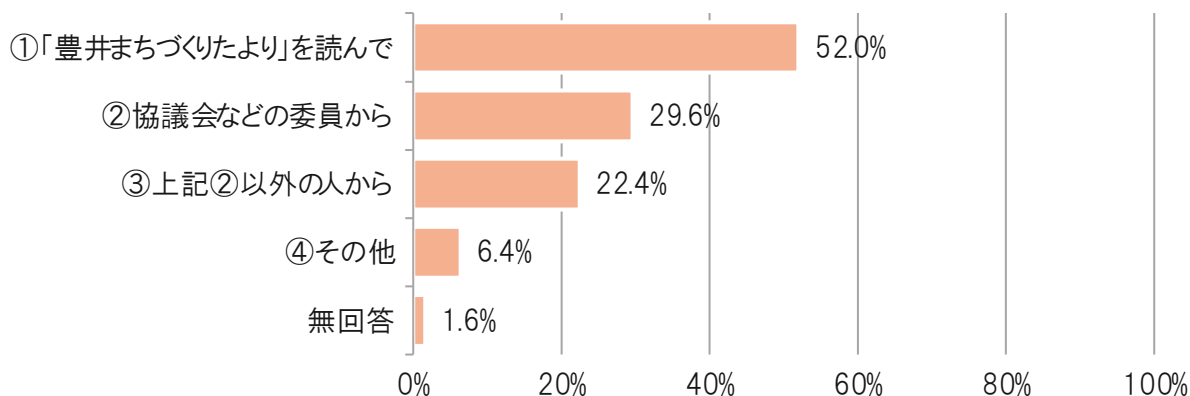


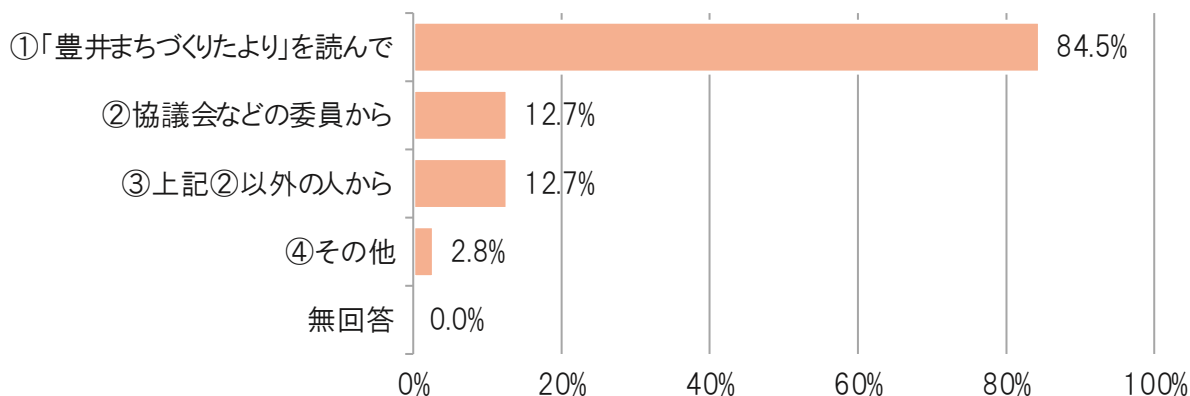
図 7. 「豊井区画整理見直し協議会」において豊井地区の新たなまちづくりの整備方針の検討についての認知度

○（前問で「よく知っている」「なんとなく知っている」「聞いたことはある」を選んだ方へ）「豊井区画整理見直し協議会」について、どのような方法で知りましたか。次の中からあてはまるものすべてに○印を付けてください。

地区内居住者



法人及び地区外地権者



合計

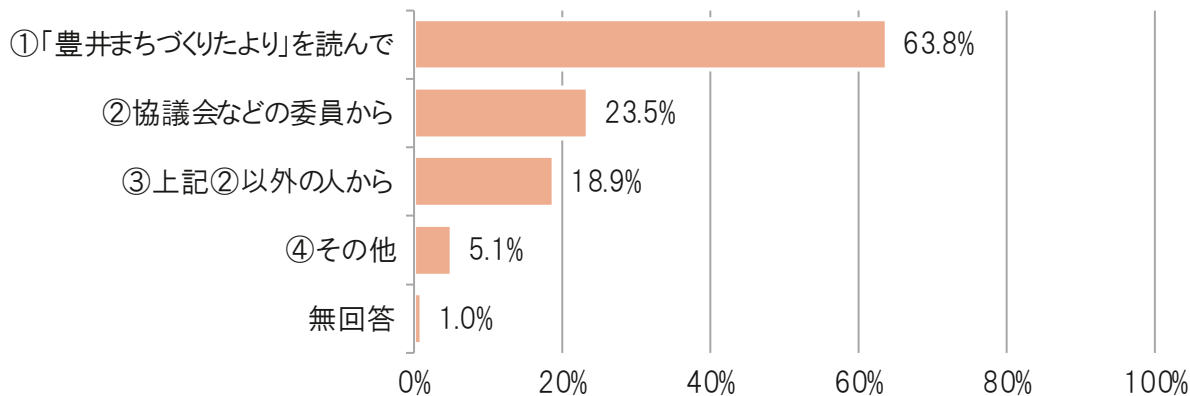


図 8. 「豊井区画整理見直し協議会」において豊井地区の新たなまちづくりの整備方針の検討について知った方法