

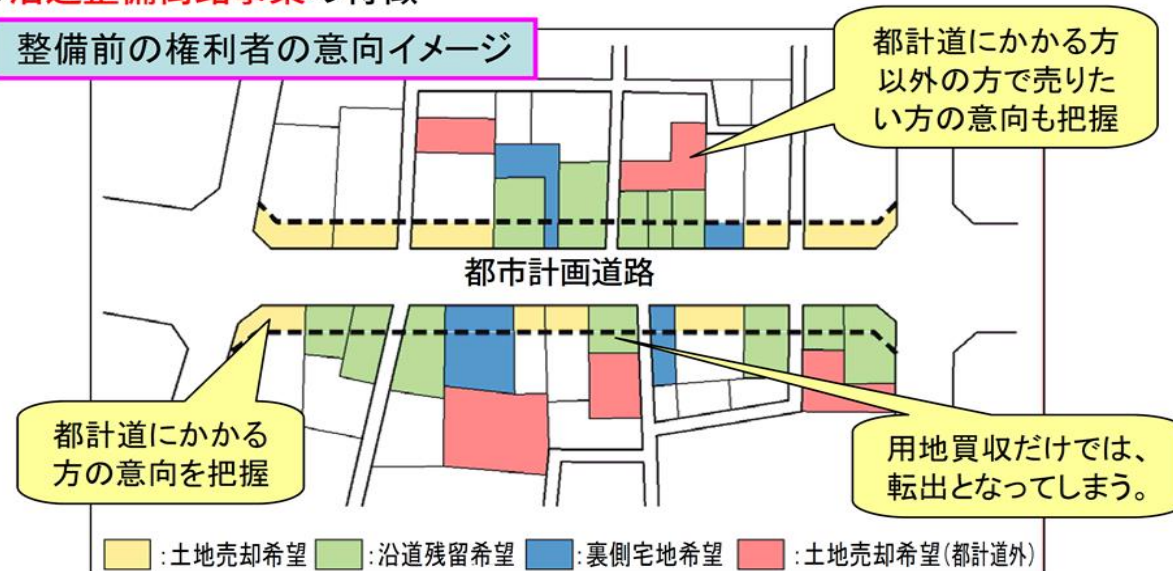
## 4 「沿道整備街路事業」とは

**沿道整備街路事業**・・・街路事業（用地買収）と土地区画整理事業を組み合わせた事業手法。

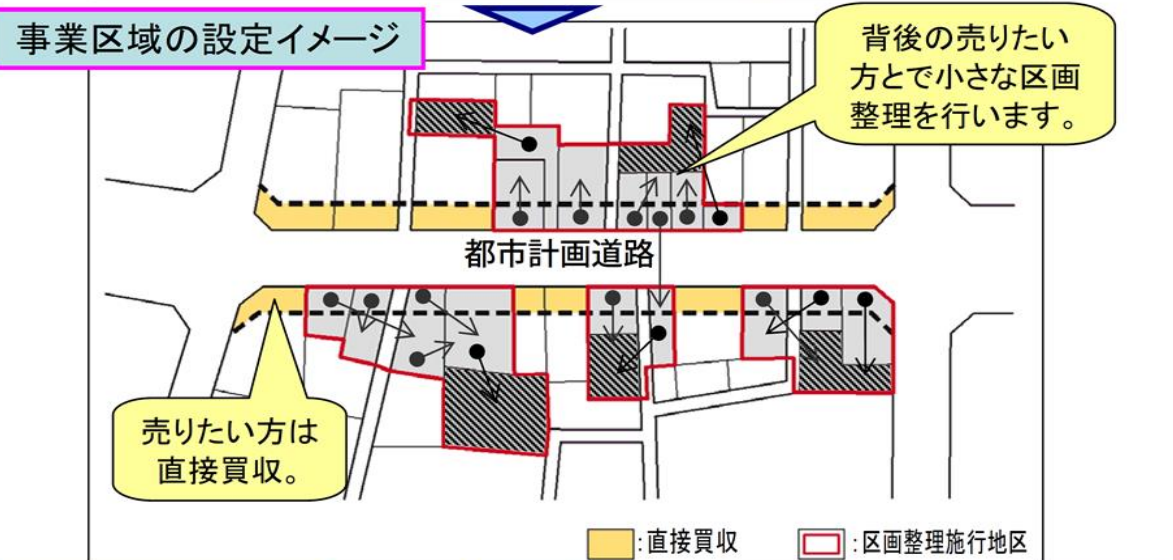
沿道整備街路事業は、用地買収方式の長所と土地区画整理方式の長所を「いいとこ取り」し、権利者の様々な意向に対応しながら、沿道のまちづくりを実現することができる事業手法として創設されました。

### ○沿道整備街路事業の特徴

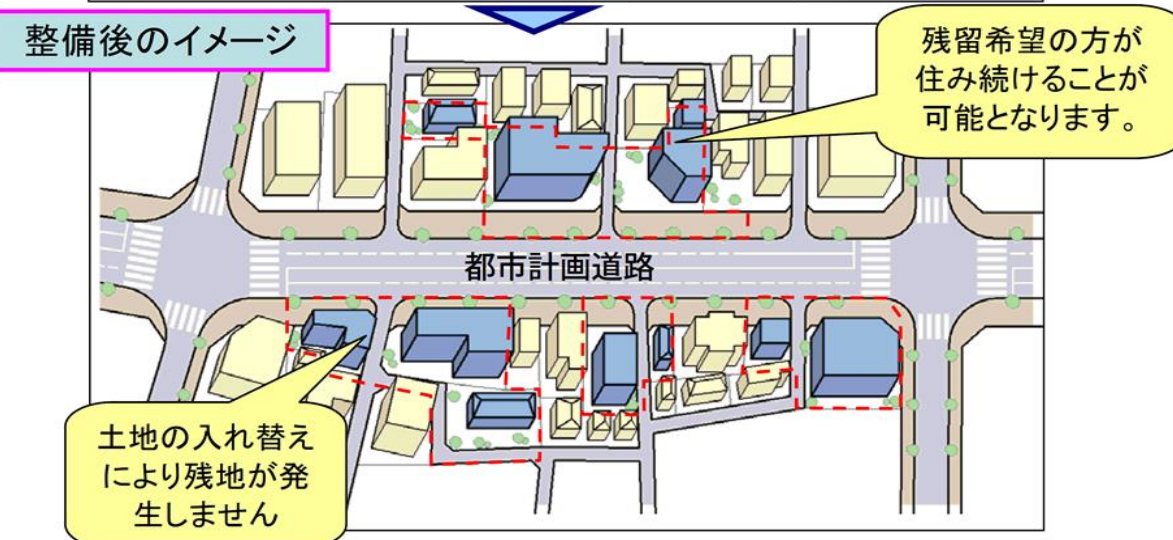
#### 整備前の権利者の意向イメージ



#### 事業区域の設定イメージ



#### 整備後のイメージ



# 豊井まちづくりだより

<No. 6>

発行 令和2年2月  
下松市大手町三丁目3番3号  
下松市役所 都市整備課  
豊井地区市街地整備準備室  
電話 (0833) 45-1860

### 掲載情報

- 1 豊井区画整理見直し協議会開催状況
- 2 アンケート回答及び測量作業へのご協力のお礼
- 3 協議会での同意事項を反映させた整備計画（案）
- 4 「沿道整備街路事業」とは



## 1 豊井区画整理見直し協議会開催状況

令和元年12月25日（水）に第7回、令和2年2月4日（火）に第8回の豊井区画整理見直し協議会を開催しました。

第7回協議会では、昨年11月に実施したアンケートの集計結果の概要や豊井地区の現況分析の結果について市から報告し、それらの結果、現在進めようとしているまちづくりの整備方針と合致していることから、このまま新しい整備計画の策定を進めることについて確認しました。

第8回協議会では、豊井恋ヶ浜線の線形について、市から提示した案に対し、協議会に先立って開催された豊井自治会まちづくり委員会の意見も踏まえて決定しました。豊井恋ヶ浜線は、なるべく利用しにくい残地が発生しないように「沿道整備街路事業（4ページをご参照ください）」を活用して整備していくことや、委員からも意見が出ていた小学校付近の交通集中緩和のため現在の日立花垣駐車場内に新たに区画道路を通すことなども市から報告しました。なお、豊井恋ヶ浜線の線形や新設道路の位置等については、次ページをご覧ください。

## 2 アンケート回答及び測量作業へのご協力のお礼

昨年11月に実施したアンケート（意向調査）について、多くの方にご協力いただきまして誠にありがとうございました。調査結果については、今後の整備計画策定に活かしていきます。また、現在、調査結果を冊子にまとめる作業を進めております。作業が終わり次第、皆様に送付させていただく予定としておりますので、今しばらくお待ちください。

また、地区内の測量について、地権者の方におかれましてはご協力いただきありがとうございました。今後も、道路設計等のため測量作業を予定しています。引き続きご協力をお願いいたします。

3 協議会での同意事項を反映させた整備計画（案）

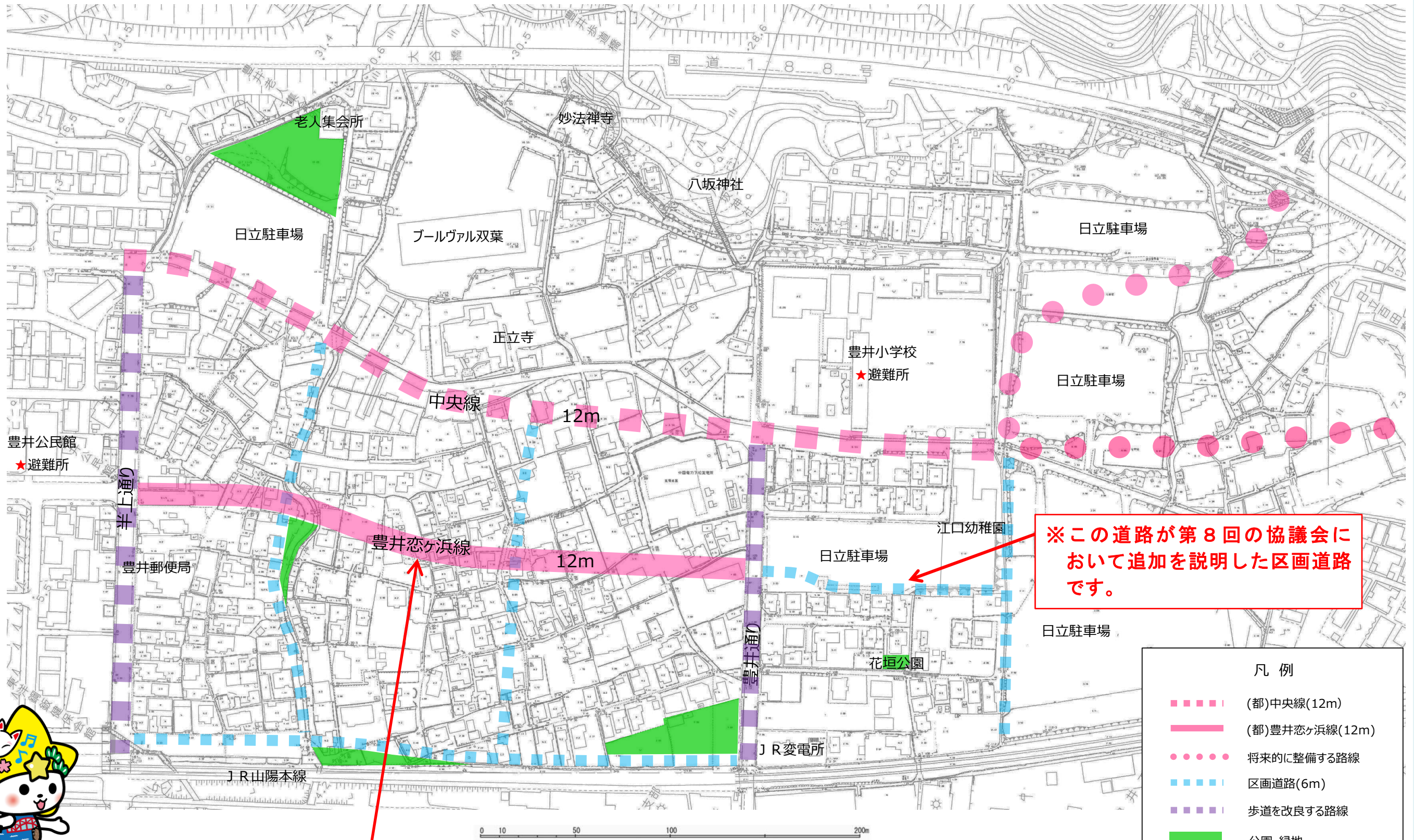
豊井地区まちづくり整備計画（案）

※この整備計画(案)は、「豊井地区まちづくり整備計画(素案)」を基に、  
随時修正をしている途中段階のものです。

(都) 中央線、豊井恋ヶ浜線(12m)

(計画交通量500以上~4000未満 日/台)

歩道	路肩	車道 (2車線)	路肩	歩道
2.5m	0.5m	6.0m	0.5m	2.5m



※この道路が第8回の協議会において追加を説明した区画道路です。

※実線は「豊井区画整理見直し協議会」で線形を決定した路線です。

- 凡例
- (都)中央線(12m)
  - (都)豊井恋ヶ浜線(12m)
  - 将来的に整備する路線
  - 区画道路(6m)
  - 歩道を改良する路線
  - 公園・緑地

