



下松



未武

下松市景観計画

「街と里」

地域の個性や多様性を表す、
統一性のあるふるさと景観まちづくり



花岡



久保



笠戸島



来川

令和4年3月改定
山口県 下松市

はじめに



本市では、平成24年10月に「下松市景観計画」を策定し、市民・事業者・行政の協働により、本市固有の景観を守り・育て・創造していくため、良好な景観まちづくりに取り組んでまいりました。

計画策定から10年が経過し、豊かな自然環境や古くから地域が持ち得てきた景観資源など変わらないものもある一方、宅地開発などによる市街地の変容をはじめ、社会情勢は大きく変化しており、ふるさと下松の景観まちづくりを総合的かつ計画的に推進していくとともに、次世代に引き継いでいくことが重要となります。

こうした背景を踏まえ、これまでの景観まちづくりの理念を継承するとともに、更なる発展を目的として、本計画の改定を行いました。

今後も、上位計画である「下松市総合計画」及び「下松市都市計画マスタープラン」と調整を図りながら、本計画に基づく景観まちづくり施策を積極的に推進し、市民の皆様とともに「都市と自然のバランスのとれた住みよさ日本一の星ふるまちくだまつ」の実現に努めてまいります。

終わりに、本計画の改定にあたり、アンケート調査にご協力いただきました市民及び事業者の皆様をはじめ、ご意見、ご提案をいただきました関係者の皆様にご厚くお礼申し上げます。

令和4年3月

下松市長

國井 益雄

目 次

序章 下松市景観計画とは	
1 下松市景観計画とは	1
2 上位・関連計画における景観計画の位置づけ	3
3 下松市景観計画の構成	4
第1章 下松市の景観特性と課題	
1 下松市の特徴	5
2 下松市の景観特性と課題	6
2-1 自然の景観	7
2-2 歴史文化の景観	8
2-3 生活の景観（街と里）	9
第2章 景観計画の区域と方針	
1 景観計画の区域	11
2 良好な景観形成に関する方針	13
第3章 地域別の景観まちづくりの基本方針	
1 下松地域の景観まちづくりの基本方針	18
2 末武地域の景観まちづくりの基本方針	23
3 花岡地域の景観まちづくりの基本方針	28
4 久保地域の景観まちづくりの基本方針	33
5 笠戸島地域の景観まちづくりの基本方針	38
6 米川地域の景観まちづくりの基本方針	43
第4章 良好な景観形成に向けた取組	
1 良好な景観形成のための行為の制限	48
2 景観重要建造物及び景観重要樹木の指定の方針	52
3 屋外広告物の表示等の制限に関する事項	53
4 景観重要公共施設の整備に関する事項	53
5 景観農業振興地域整備計画の策定に関する基本的な事項	53
第5章 景観まちづくりの推進	
1 景観まちづくりの主体と役割	55
2 良好な景観の保全・創造	56
3 景観まちづくりの推進体制の構築	58
4 景観まちづくりに関する意識向上	59
5 市民による景観まちづくりの推進	60
参考資料	
1 景観計画（改定）の策定体制	62
2 景観計画（改定）の策定経緯	62
3 下松市景観条例	63
4 下松市景観審議会委員名簿	67
5 用語解説	68