

【建築物の新築、増築、改築又は移転】

項目	景観形成基準	チェック項目 (チェック例☑)	適否※		
位置	・道路等の公共用地に接する敷地境界線からは、できる限り後退させること。	<input type="checkbox"/> 敷地境界線から建築物までの距離にできる限りゆとりを持たせ、圧迫感を与えないよう配慮しているか。(隣接する建築物の壁面と比較して突出していないか。)	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合		
		<input type="checkbox"/> 該当なし			
		<input type="checkbox"/> 十分な距離を確保できない場合、敷地境界付近における植栽の設置や、建築物の上層階を後退させるなどにより、圧迫感を与えないよう配慮しているか。			
	・敷地内に樹姿又は樹勢が優れた樹木がある場合は樹木の保護を図るとともに、建築物の修景に樹木を活かすよう配慮すること。	<input type="checkbox"/> 現存する優れた樹木の保護や道路等からの眺めに配慮した配置としているか。			
		<input type="checkbox"/> 該当なし			
		<input type="checkbox"/> 樹木をそのまま保存できない場合は、敷地内での移植による保護を検討しているか。			
	・山稜の近傍にあっては、稜線を乱さないように尾根からできる限り低い位置とすること。	<input type="checkbox"/> 背後の美しい山並み景観をできる限り阻害しないよう配慮した配置としているか。			
		<input type="checkbox"/> 該当なし			
		<input type="checkbox"/> 主要な眺望点(公共の場や集客拠点、交通結節点や景観形成軸、観光地等)から、美しい山並みの眺望を妨げないよう配慮した配置としているか。			
	・周辺に歴史的建造物等の優れた景観資源がある場合は、その保全に配慮した位置とすること。	<input type="checkbox"/> 周辺のまちなみとの調和や連続性の確保に配慮した配置としているか。			
		<input type="checkbox"/> 該当なし			
		<input type="checkbox"/> 主要な眺望点(公共の場や集客拠点、交通結節点や景観形成軸、観光地等)から、歴史的建築物等の眺望を妨げないよう配慮した配置としているか。			
				<input type="checkbox"/> 該当なし	
	【景観への配慮事項】※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。				

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【建築物の新築、増築、改築又は移転】

項目	景観形成基準	チェック項目 (チェック例☑)	適否※
高さ	<ul style="list-style-type: none"> ・ 主要な眺望地点からの眺望を妨げないよう配慮すること。 ・ 山稜の近傍にあつては、稜線を乱さないようにできる限り低い高さとする。 	<input type="checkbox"/> 主要な眺望点（公共の場や集客拠点、交通結節点や景観形成軸、観光地等）からの眺望を妨げないよう配慮した高さとしているか。	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
		<input type="checkbox"/> 背後の美しい山並み景観をできる限り阻害しないよう配慮した高さとしているか。	
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
		<input type="checkbox"/> 周辺のまちなみに対して、突出した高さとなっていないか。	
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
	【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。		
緑化	<ul style="list-style-type: none"> ・ 道路に面する場所は花木等の緑化に努めること。 ・ 工業地域については、周辺に対して緩衝機能をもたせるように、できる限り緑化をすること。 	<input type="checkbox"/> 建築物から受ける圧迫感などを和らげるよう緑化に配慮しているか。	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
		<input type="checkbox"/> 塀や柵についても、緑化や意匠の工夫により周辺の景観との調和に配慮しているか。	
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
		<input type="checkbox"/> 工業地域（大規模な施設）については、緩衝機能を持たせるなど、緑化に配慮しているか。	
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
	【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。		

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【建築物の新築、増築、改築又は移転】

項目	景観形成基準	チェック項目 (チェック例☑)	適否*
形態 意匠	・周辺の景観との調和に配慮し、 圧迫感を与えないよう工夫すること。	<input type="checkbox"/> 隣接する建築物などと比べて、際立った外観となっていないか。	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
	・外壁又は屋上に設ける施設は露 出させないようにし、建築物本 体及び周辺の景観との調和に配 慮した意匠とすること。	<input type="checkbox"/> 歴史的なまちなみを形成している場所では、和 風の外観（屋根や外壁）を用いるなど、まちな みとの調和に配慮しているか。	
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。			
色彩	・屋根及び外壁は、周囲の景観と 調和する落ち着いたある色彩を 基調とすること。	<input type="checkbox"/> 建築物の外観（屋根や外壁）の色彩は、周辺の 景観との調和に配慮した落ち着いたあるものを 基調としているか。	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
	・屋上工作物の色彩は、建築物本 体及び周辺の景観との調和を図 ること。	<input type="checkbox"/> 屋上工作物の色彩は、建築物本体及び周辺の景 観との調和に配慮しているか。	
		<input type="checkbox"/> 該当なし	
	<input type="checkbox"/> 赤や黄色等の目立つ色をアクセントカラーとし て導入する場合は、各立面の面積の20%以内 とし、使用する色彩相互の調和、使用する量の バランスに工夫しているか。		
	<input type="checkbox"/> 該当なし		
	<input type="checkbox"/> 工場等（大規模な施設）は、濃い色彩を避け圧迫 感を感じさせないように配慮しているか。		
<input type="checkbox"/> 該当なし			
【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。			

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。